

Создано: 10.12.2025 в 13:45

Обновлено: 28.12.2025 в 19:02

## Красноярский край, Красноярск, улица Водянникова, 2Б

# 11 400 000 ₽

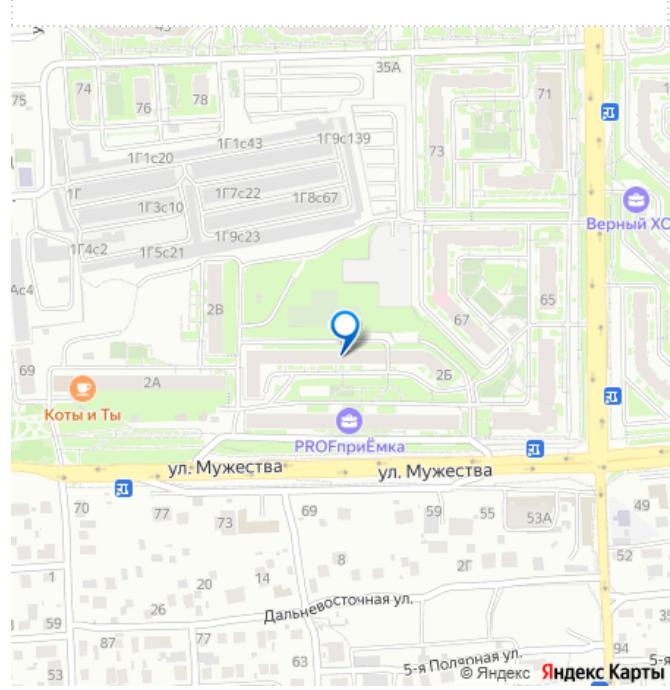
Красноярский край, Красноярск, улица Водянникова, 2Б

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Водянникова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается 3-комнатная квартира в Покровке. Дом кирпичный, соседей не слышно, тёплый, 3 квартиры на этаже, подъезд после капитального ремонта. Общая площадь квартиры 80,7 м<sup>2</sup>. В квартире сделан капитальный ремонт: заменили проводку, сантехнику, трубы, батареи, двери, окна, залили пол по всей квартире, сделали шумоизоляцию, выровняли стены, на полу выстелен линолеум, на стенах обои пастельных тонов, ванна в современном кафеле. Функциональная планировка: квадратная кухня, 10,6 м<sup>2</sup>, просторная родительская спальня с двумя окнами и огромной гардеробной, две детские комнаты, раздельный санузел, окна квартиры выходят на обе стороны, что обеспечивает наилучший микроклимат. Здесь есть все для комфортной жизни. Юридически чиста, 1 взрослый собственник, без обременений. - Покажу в удобное для Вас время, - Помогу с одобрение ипотеки под самый низкий процент, - Проведу сделку под ключ, Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 18901 Номер в базе: 6152832

