

Создано: 19.08.2025 в 11:29

Обновлено: 01.10.2025 в 08:12

**Красноярский край, Красноярск,
Новосибирская улица, 35**

8 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Новосибирская улица, 35

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Новосибирская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

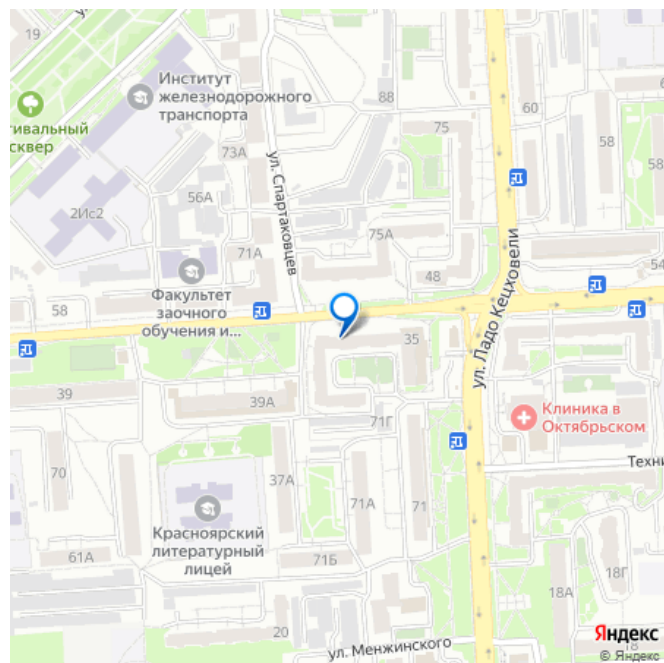
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284252030>

**Светлана Позднякова, Частный
маклер**

79835008581

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая квартира в Октябрьском районе с возможностью для ваших детей учиться в гимназии Универс. 10 минут до будущей станции метро. Просторная гостиная с застекленным балконом. Выход на кухню из гостиной, она тоже просторная так как вместе с лоджией. Спальни две: родительская и детская. Санузел объединенный, места много. Есть дополнительно около 20м² как гардеробная и для хранения комната. В отделке квартиры использовались в свое время премиальные материалы, на полу паркет и кафель, обои и многоуровневый потолок. Качественные деревянные двери межкомнатные, так же много натурального дерева в отделке откосов и мебели. Квартира полностью укомплектована и готова принять новых хозяев. Техника и мебель в рабочем состоянии. О районе: зеленый, тихий спальный район перекресток улиц Новосибирская и Ладос Кеэховелли. При этом центр в 5 минутах езды на авто, можно прогуляться с пешком до него, но займет чуть больше времени. Вся инфраструктура в

шаговой доступности, топовые центры, поликлиники, детские сады, бассейны, спортзалы, супермаркеты и специализированные магазины. В этом районе около трех сильных школ города и конечно же лидирует гимназия Универс со своим современным подходом к образованию и социализации детей. До Гремячей гривы на автобусе 20 минут, а это почти тайга. Четвертый мост с выездом до горнолыжного курорта Бобровый дог и заповедника Столбы, рукой подать. Видео по запросу, готова комфортно провести показ и безопасно, оперативно сделать сделку, так как один взрослый собственник и более пяти лет в собственности, документы готовы.

