move.ru
10 лет вместе

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284626231

Создано: 03.09.2025 в 10:01

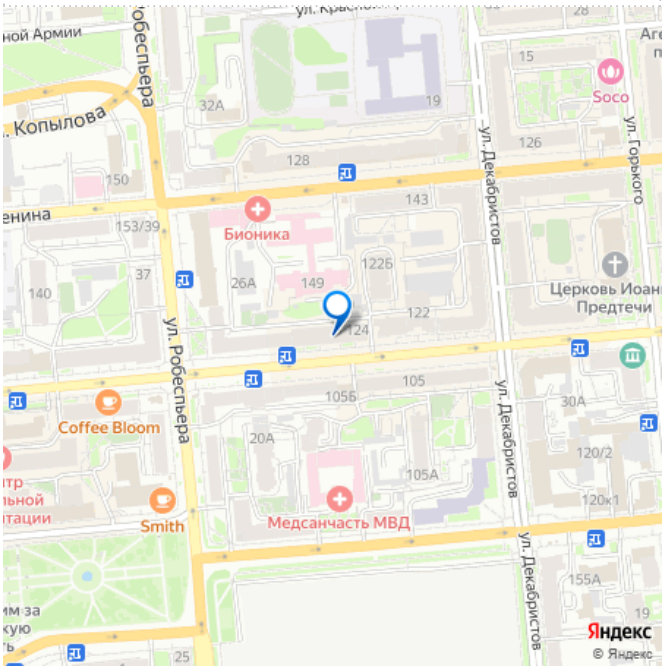
Обновлено: 30.09.2025 в 11:07

для заметок

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 124

16 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 124



Округ

Красноярск, Железнодорожный район

Улица

проспект Мира

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

23.9 м^2

Общая площадь

80 м^2

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

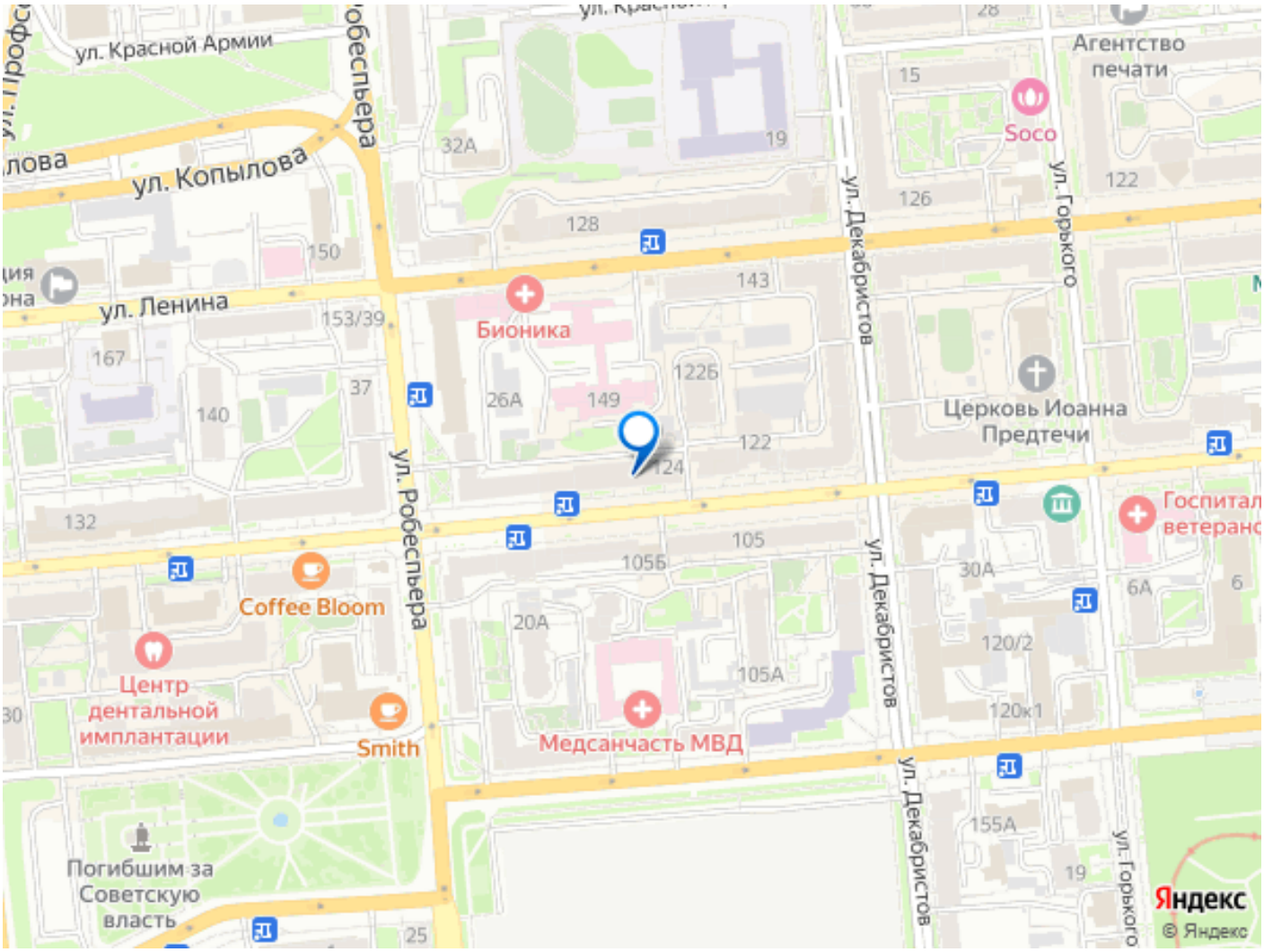
да

возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира в историческом центре Красноярска с выполненным капитальным ремонтом и узаконенной перепланировкой. Объединенная кухня-гостиная, две изолированные спальни и просторный санузел формируют продуманное и комфортное жилое пространство для семьи. Дополнительными преимуществами являются две кладовые комнаты и встроенный шкаф-купе, обеспечивающие достаточное место для хранения. В квартире заменены все инженерные системы и коммуникации, залиты новые стяжки пола. Для повышенного комфорта в кухонной зоне, прихожей и санузле установлена система теплого пола. Для комфорта в летний период есть 2 кондиционера. Три окна выходят во двор, одно окно на проспект Мира В стоимость входит вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после покупки. Закрытая территория двора с детской площадкой. Квартира расположена в хорошо сохранившемся доме с спокойной атмосферой и стабильным социальным окружением. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: вы легко доберетесь до любого района города и пригорода. В шаговой доступности разветвленная инфраструктура: детские сады 204 и 231, школа 32, парковые зоны, набережная Енисея, множество магазинов, кафе, ресторанов и пунктов выдачи заказов. Объект находится в собственности одного физического лица, что гарантирует

юридическую чистоту и прозрачность сделки. Помощь в оформлении ипотеки, с одобрение на самых выгодных условиях! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 180463 Номер в базе: 9739913



Move.ru - вся недвижимость России