

Создано: 20.10.2025 в 06:32

Обновлено: 20.10.2025 в 10:56

**Красноярский край, Красноярск,
проспект Мира, 124**

15 999 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 124

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

23.9 м²

Общая площадь

80 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

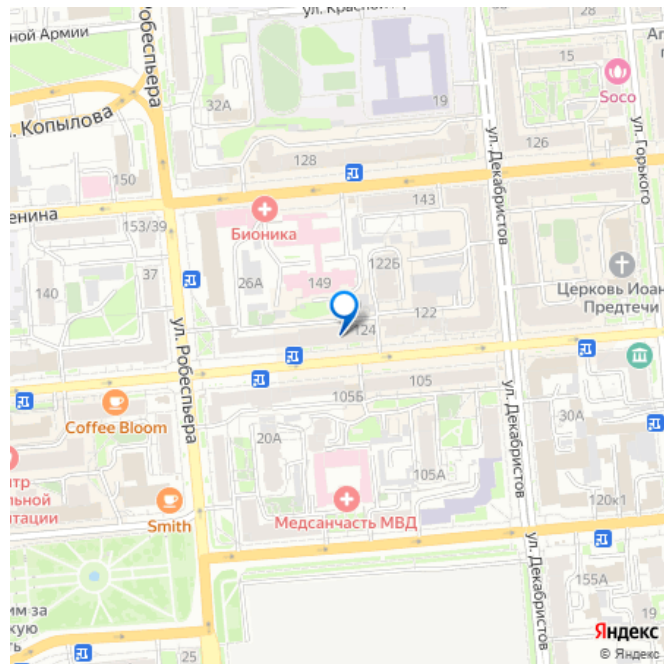
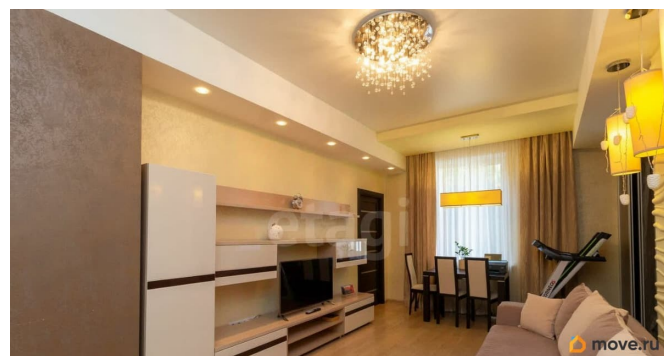
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862173>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира в историческом центре Красноярска с выполненным капитальным ремонтом и узаконенной перепланировкой. Объединенная кухня-гостиная, две изолированные спальни и просторный санузел формируют продуманное и комфортное жилое пространство для семьи. Дополнительными преимуществами являются две кладовые комнаты и встроенный шкаф-купе, обеспечивающие достаточное место для хранения. В квартире заменены все инженерные системы и коммуникации, залиты новые стяжки пола. Для повышенного комфорта в кухонной зоне, прихожей и санузле установлена система теплого пола. Для комфорта в летний период есть 2 кондиционера. Три окна выходят во двор, одно окно на проспект Мира. В стоимость входит вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после покупки. Закрытая территория двора с детской площадкой. Квартира расположена в хорошо сохранившемся доме с спокойной атмосферой и стабильным социальным окружением. Ключевое преимущество — исключительная транспортная доступность: вы легко доберетесь до любого района города и пригорода. В шаговой доступности разветвленная инфраструктура: детские сады 204 и 231, школа 32, парковые зоны, набережная Енисея, множество магазинов, кафе, ресторанов и пунктов выдачи заказов. Объект находится в собственности одного физического лица, что гарантирует

юридическую чистоту и прозрачность сделки.

Помощь в оформлении ипотеки, с одобрение на самых выгодных условиях! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа

недвижимости: - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе со специалистом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости до 8 000 000 рублей

составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости, но не менее 50 000

рублей при работе с экспертом по

недвижимости; - при стоимости объекта

недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости

объекта недвижимости при работе с

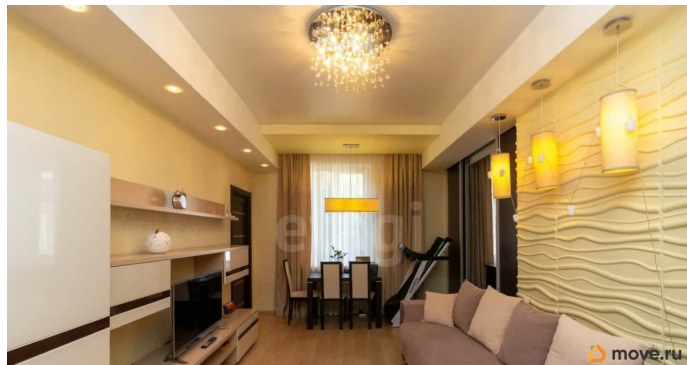
экспертом по недвижимости; Сделки с

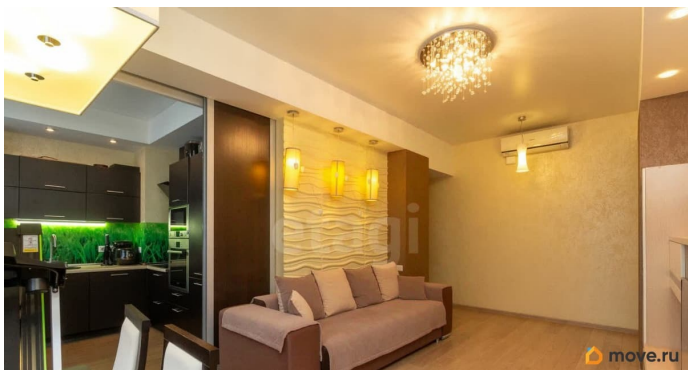
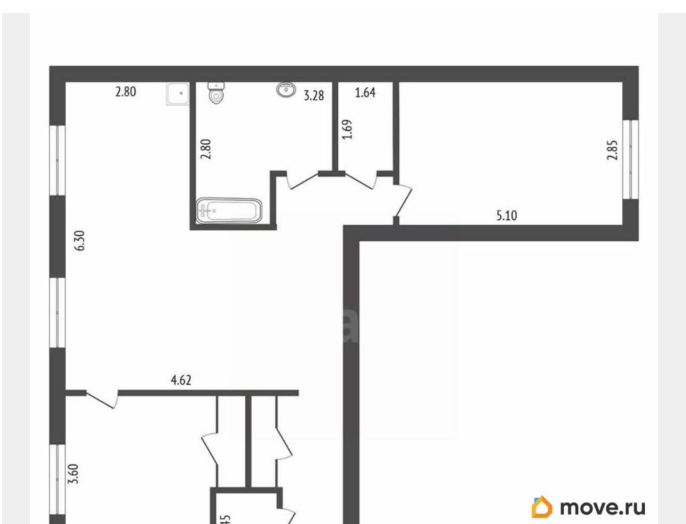
агентствами по недвижимости происходят на

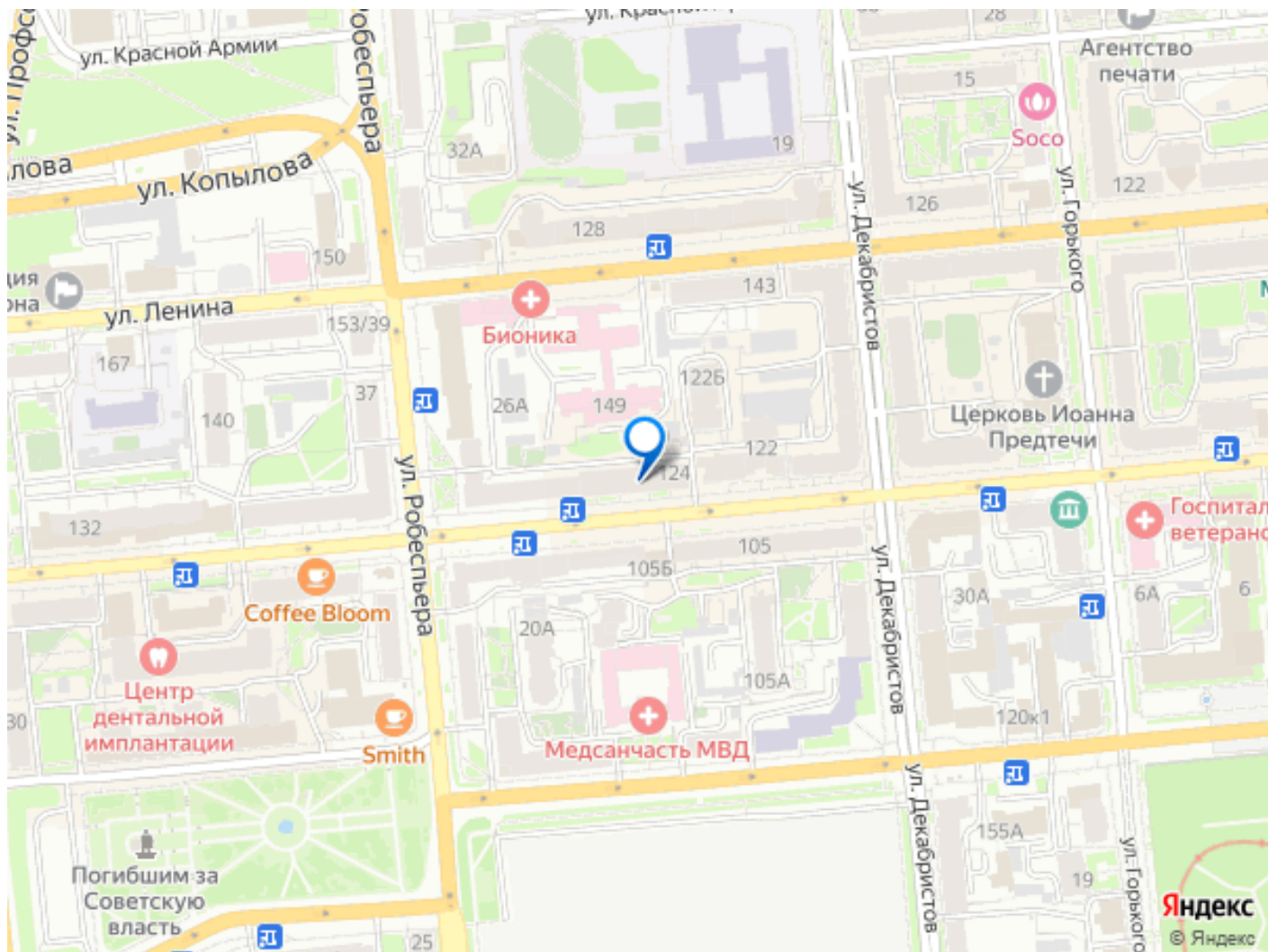
основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 4885 Номер в

базе: 9739913







Move.ru - вся недвижимость России