

Создано: 01.12.2025 в 20:11

Обновлено: 02.12.2025 в 19:03

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287043245>

**Собственник**

**79831609673**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мате Залки, 13**

**15 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 13

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

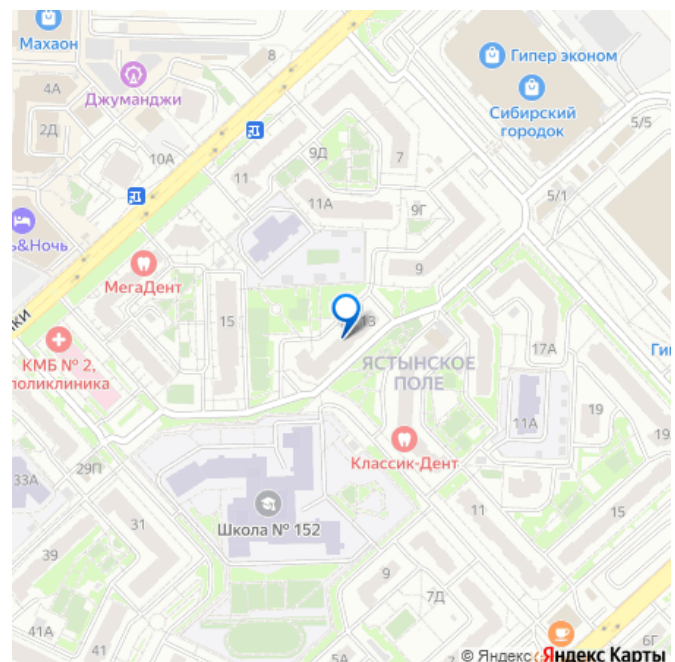
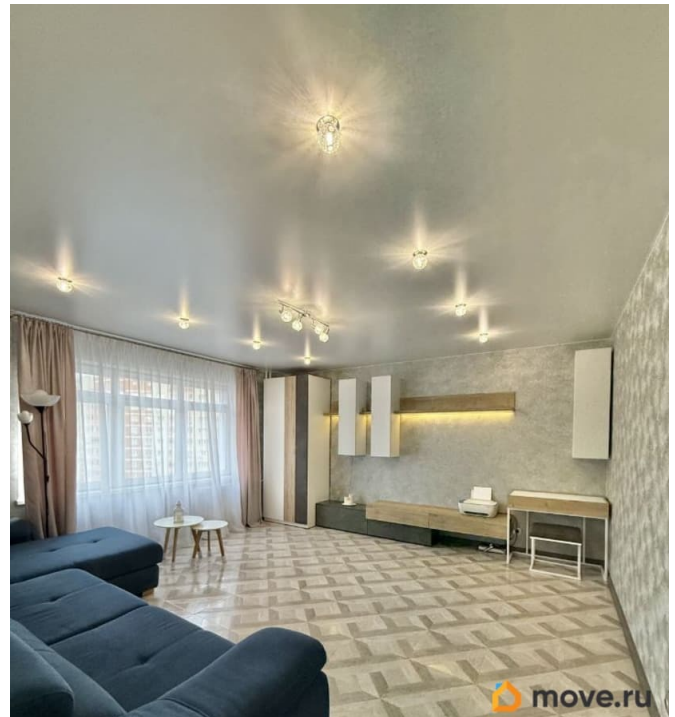
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира с отличной планировкой (распашонка) в микрорайоне Северный по адресу: ул. Мате Залки, 13. Общая площадь — 80 кв. м, жилая площадь — 49 кв. м, кухня — 10.4 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже 10-этажного монолитного дома, построенного в 2010 году. Высота потолков — 2.65 метра.

Окна выходят на две стороны, что обеспечивает хорошую освещенность и тишину. В квартире выполнен качественный евроремонт. Большой зал (22 кв.м.) и две спальни (14,6 и 12 кв.м.) с достойной мебелью. Просторный холл с встроенным шкафом-купе большой вместимостью.

Обстановка в комнатах создает уют и комфорт. Просторная и светлая кухня оснащена всей необходимой техникой, а также удобной мебелью, пол с подогревом.

Кухонный гарнитур выполнен из качественных материалов по индивидуальному проекту, встроенная техника Bosch. Планировка включает одну лоджию и один балкон, что добавляет дополнительные возможности для отдыха и

хранения вещей. Санузел отдельный. Вся мебель и техника остается и входит в стоимость квартиры. Также предлагается приобрести место на подземной парковке в соседнем здании, цена и условия обсуждаются отдельно. Дом находится в отличном состоянии. В подъезде чисто и тихо, доброжелательные семейные соседи. Четыре квартиры на этаже. В подъезде нет однушек и студий. Хорошая УК. Инфраструктура района развита, рядом расположены: школа 152, детский сад во дворе. В шаговой доступности гипермаркеты Аллея и Лента, множество специализированных магазинов и заведений сферы услуг. До острова отдыха (остров Татышев) 8-10 минут на машине. Оформление сделки — прямая продажа от собственника. Один совершеннолетний собственник. Возможна ипотека. Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этого предложения.

