

🕒 Создано: 18.07.2025 в 09:03
Обновлено: 18.09.2025 в 08:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Марковского, 80**

14 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Марковского, 80

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Марковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

81.1 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

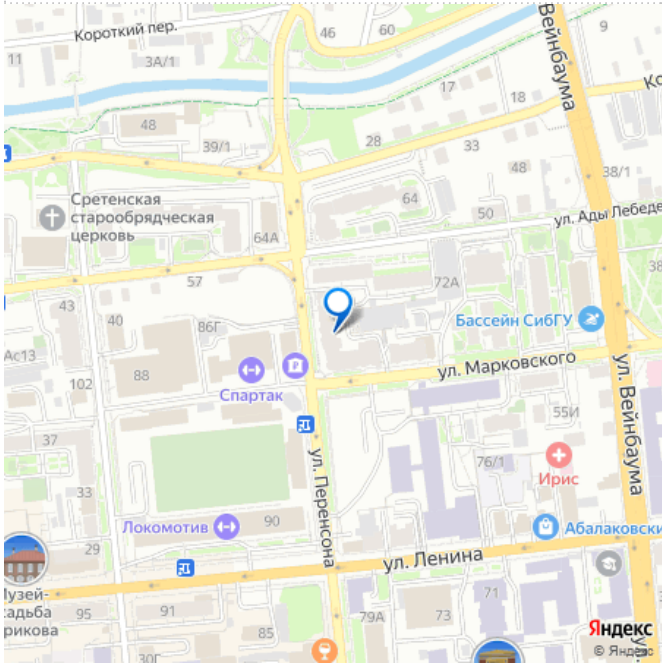
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

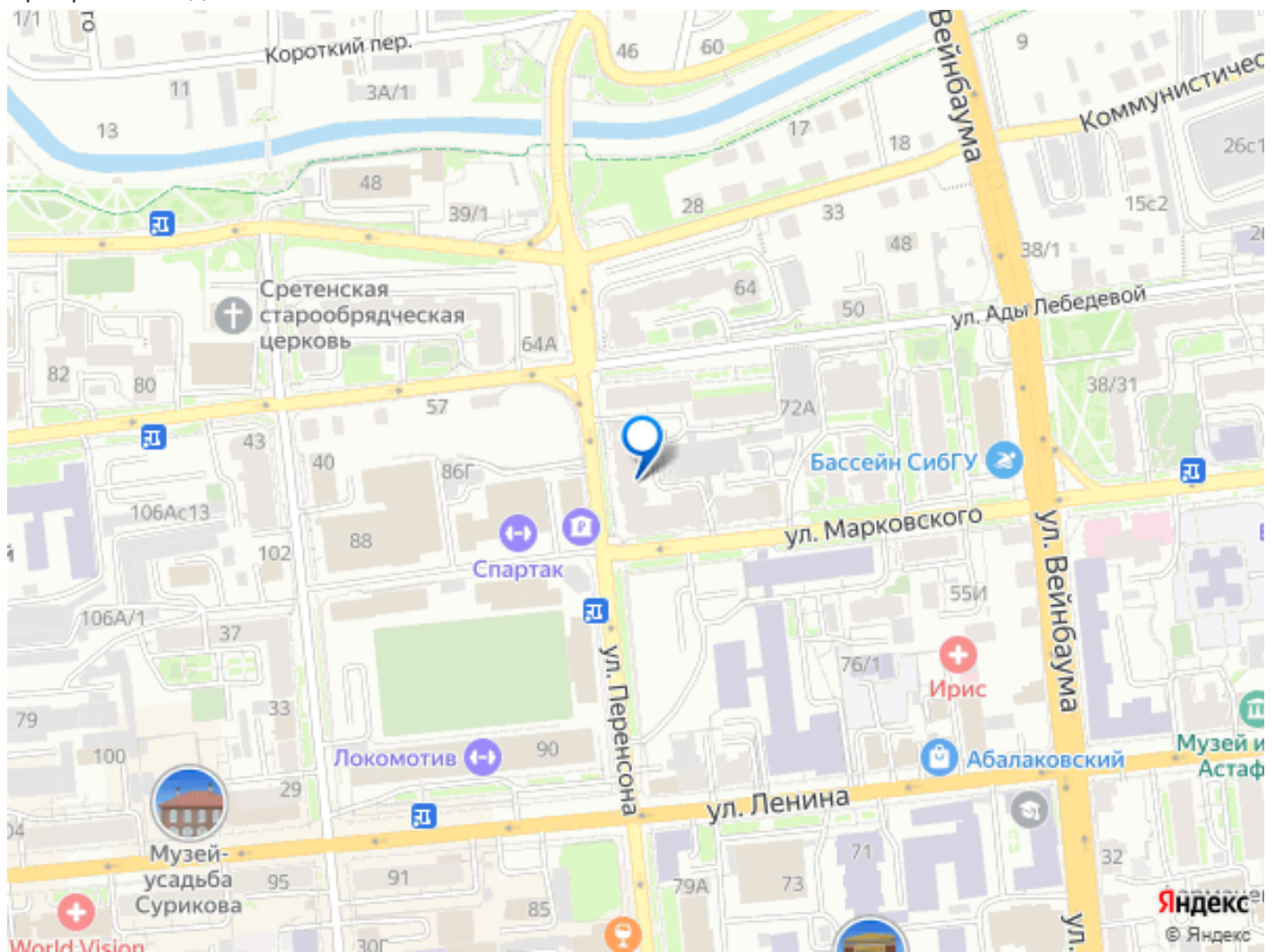
Описание

Если НЕ ДОЗВОНИЛИСЬ - НАПИШИТЕ пожалуйста. Просторная Трехкомнатная квартира в самом центре Красноярска. Идеальное место для комфортного проживания. • Квартира без обременений, быстрый выход на сделку. В собственности более 5 лет. • Кирпичный дом с толстыми стенами. В квартире наружные стены более 80см. • Закрытый, тихий двор. • Открытая парковка во дворе дома. • Во дворе есть подземные гаражи. • Через дорогу от дома стоянка. • Комфортный 5-ый этаж из 6-ти в данном подъезде. Лифт. • В подъезде всего 12 квартир. Камерный клубный формат дома. • Этажность всего дома от 5 до 8 этажей. • Отличный вид изо всех окон. Окна выходят в обе стороны. И на улицу и во двор. Благодаря чему квартира легко проветривается. • Благополучные, семейные и добрые соседи во всем подъезде. • В подъезде нет арендных квартир. • Кондиционер воздуха (сплит-система) • Просторная и комфортная прихожая. • Отдельная гардеробная комната. • Раздельный санузел • Просторная кухонная зона. • Две спальни. • Развитая инфраструктура центра города • Удобная пешая и транспортная доступность (Автобусные остановки: Локомотив; Театр

Оперы и балета; Театр им.Пушкина) • Рядом с домом (в 5-ти минутах пешком) детская поликлиника. • Три детских сада в 5-ти минутах ходьбы. • Гимназия N2 (иностранных языки), расположена рядом с домом (относится по прописке). Также в пешей доступности школы N10; 27; 20; Гимназия 16; Лицей N2. •Напротив дома через ул.А.Лебедевой расположена благоустроенная прогулочная набережная реки Кача, с велосипедными дорожками, пролегающая на несколько километров к основной набережной Енисея. •Напротив дома расположен спортивно оздоровительный центр СПАРТАК, с бассейном, секциями плавания для детей и взрослых; тренаж.залом; секция единоборств; отдельным бассейном для самых маленьких от 3 лет) •Также напротив дома расположена Школа высшего спортивного мастерства (ШВСМ). Дзюдо; вольная борьба; самбо; борьба греко-римского стиля. Для взрослых и детей. •В двух минутах пешком от дома расположен еще один крупный бассейн СибГТУ •Рядом с домом два фитнес центра Strongo Hammer и Колизей •Напротив Дома спортивный стадион Локомотив, с секциями хоккея; бокса; дзюдо и тренажерный зал. •В пешей доступности (5-10 минут) от дома расположены: -Театр Оперы и балета; -Театр им.А.С. Пушкина; -Суриковская художественная школа. -Многочисленные музеи и иные центры притяжения • в 5 минутах пешком от дома расположен МФЦ •Напротив дома продуктовые магазины: Магнит; Ярче; Пятерочка. •Многочисленное разнообразие кафе, ресторанов и баров центра города в пешей доступности. •Также в пешей доступности: Административные органы; главный офис РусГидро;

Центральные офисы крупнейших предприятий города и многое другое..

- Продажа без оплаты чьих-либо услуг, прозрачная сделка.



Move.ru - вся недвижимость России