

Создано: 21.08.2025 в 11:53

Обновлено: 01.10.2025 в 13:59

**Красноярский край, Красноярск,
Молодежный проспект, 19**

9 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Молодежный проспект, 19

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Молодежный](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

81.5 м²

Этаж

2/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

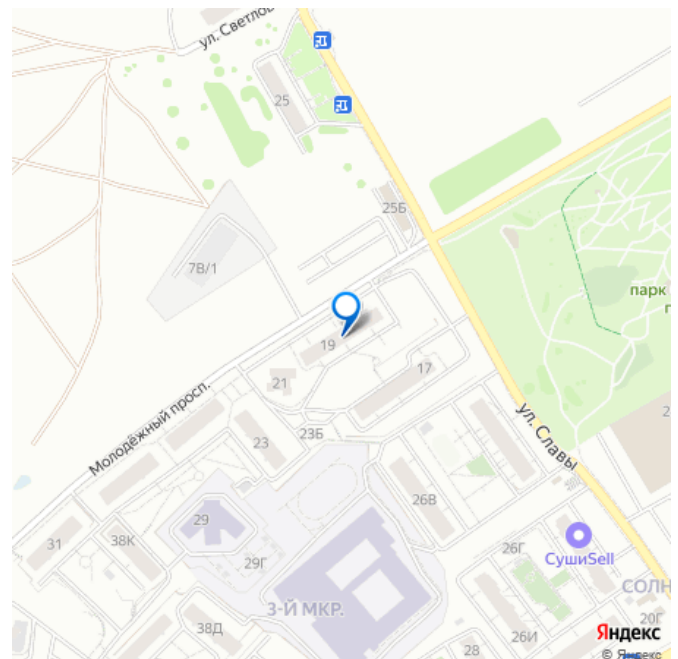
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284307205>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896541

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

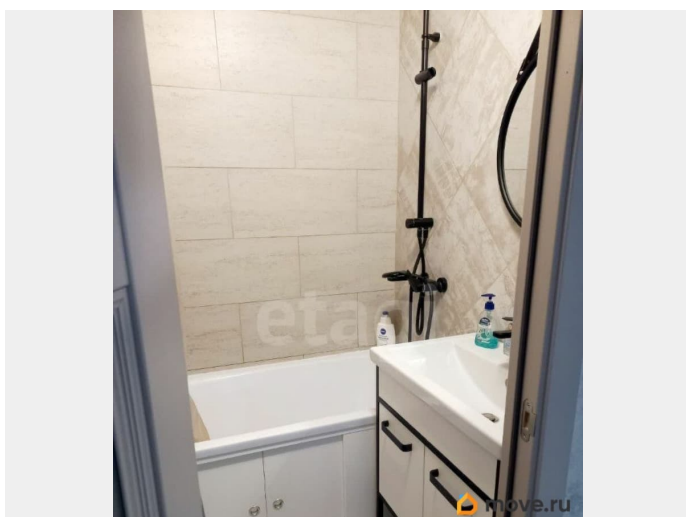
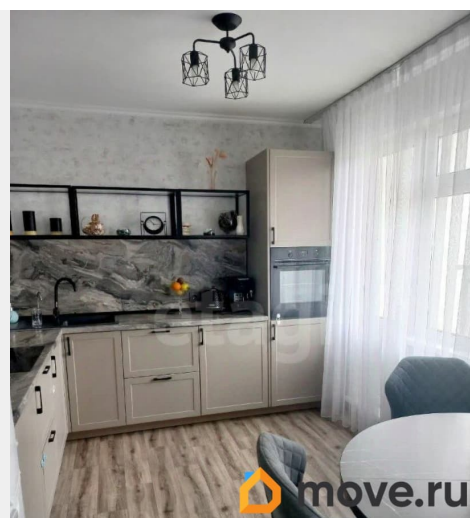
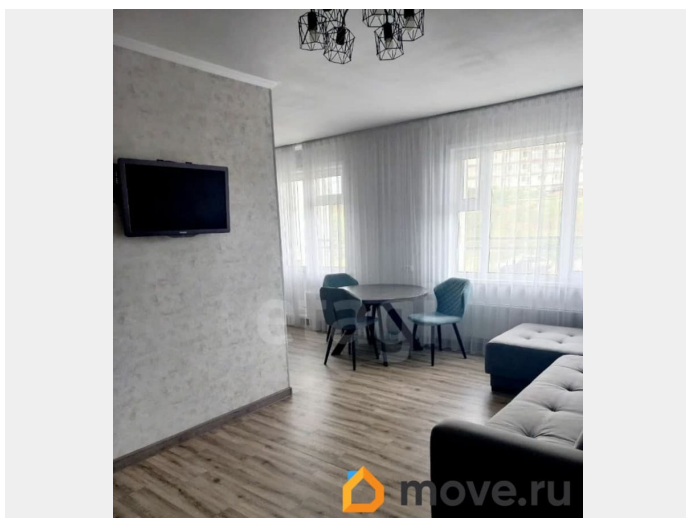
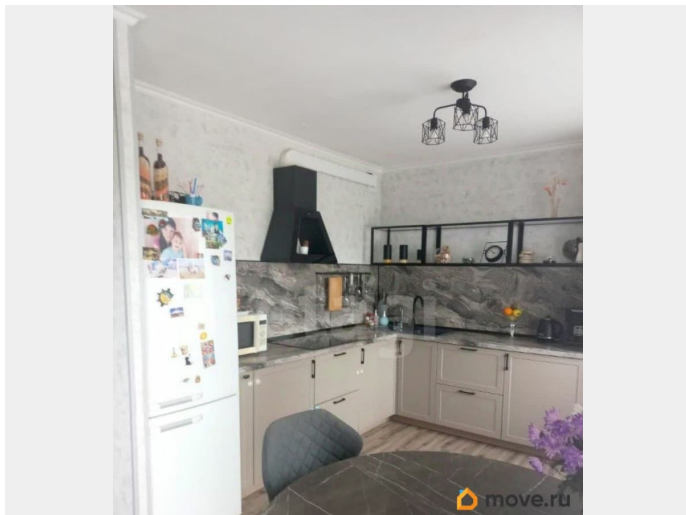
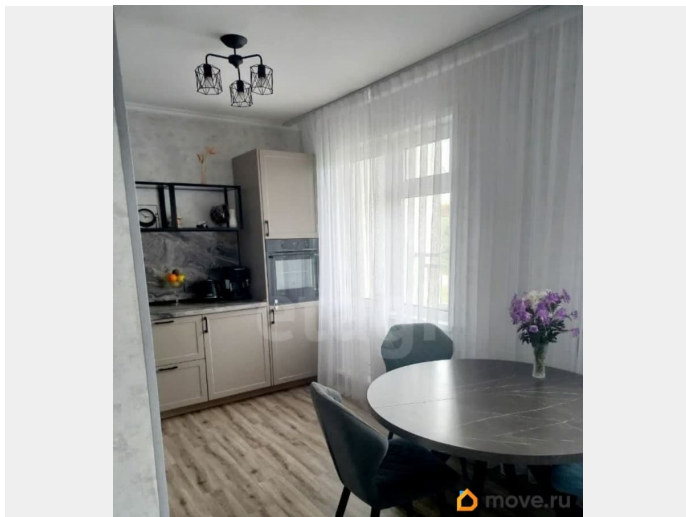
да

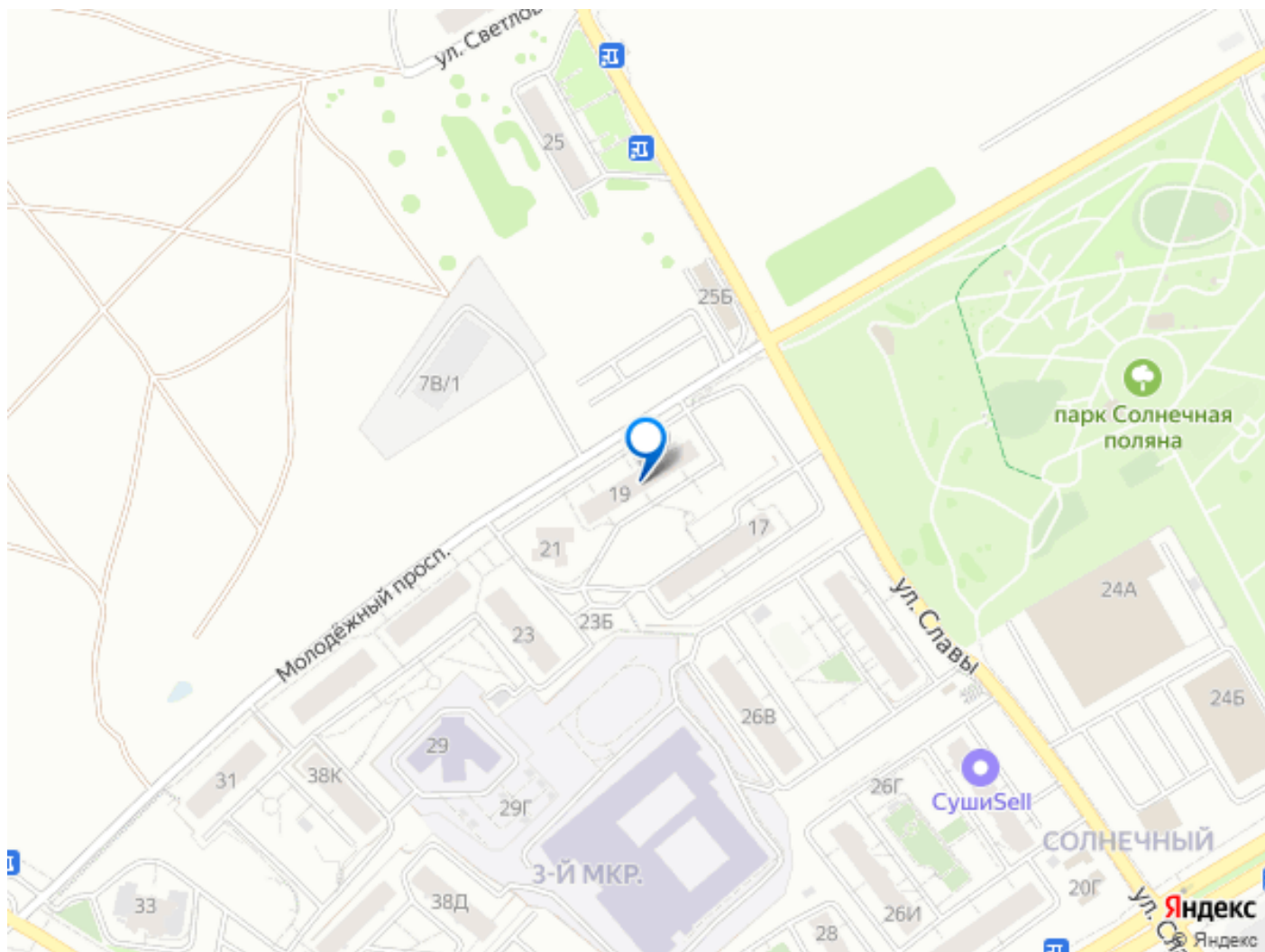
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трёхкомнатная квартира в микрорайоне Солнечный, которая расположена на втором этаже. В 2022 году проведен качественный косметический ремонт с использованием светлых тонов, создающих ощущение простора и уюта. Планировка включает просторную совмещенную кухню-гостиную площадью 28 м², где зона кухни размещена в нише, что делает ее невидимой с гостиной зоны. Две изолированные спальни 20 м²/15 м² обеспечивают приватность для всех членов семьи, а продуманная планировка позволяет организовать гардеробную зону. Санузел раздельный, отделан кафелем, установлен бойлер для бесперебойного горячего водоснабжения. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены детские сады, школы, парк для прогулок и торговый центр с широким выбором магазинов и услуг. Остановка общественного транспорта

находится в пяти минутах ходьбы, обеспечивая быстрый доступ к другим районам города. Квартира готова к заселению и представляет собой удачное сочетание удобной планировки, выгодного расположения и современного состояния. Это практичное решение для тех, кто ценит комфорт, инфраструктуру и транспортную доступность без необходимости дополнительных вложений в ремонт. Из мебели в квартире остается кухонный гарнитур без техники. Звоните показ в удобное время, полное юридическое сопровождение сделки. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 174934 Номер в базе: 9552173





Move.ru - вся недвижимость России