

Создано: 17.11.2025 в 12:12

Обновлено: 18.11.2025 в 07:04

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 21**

10 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 21

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

54.3 м²

Площадь кухни

9.9 м²

Общая площадь

81.96 м²

Этаж

8/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

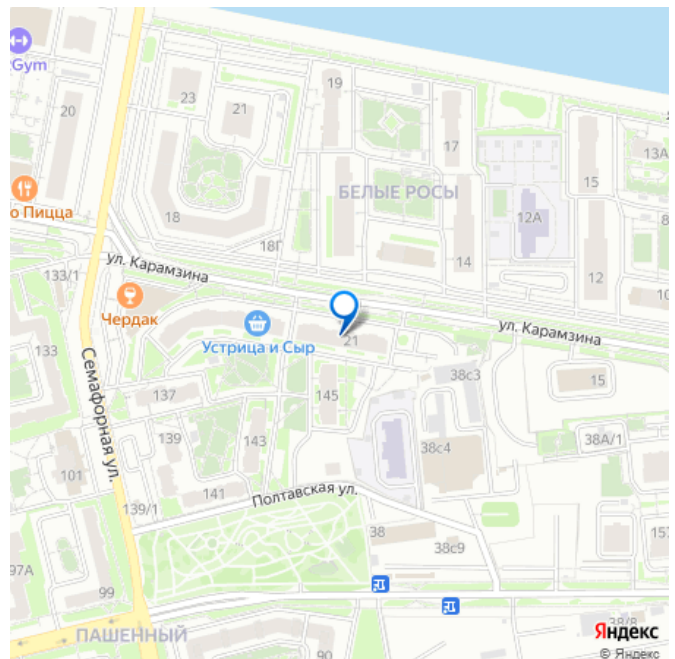
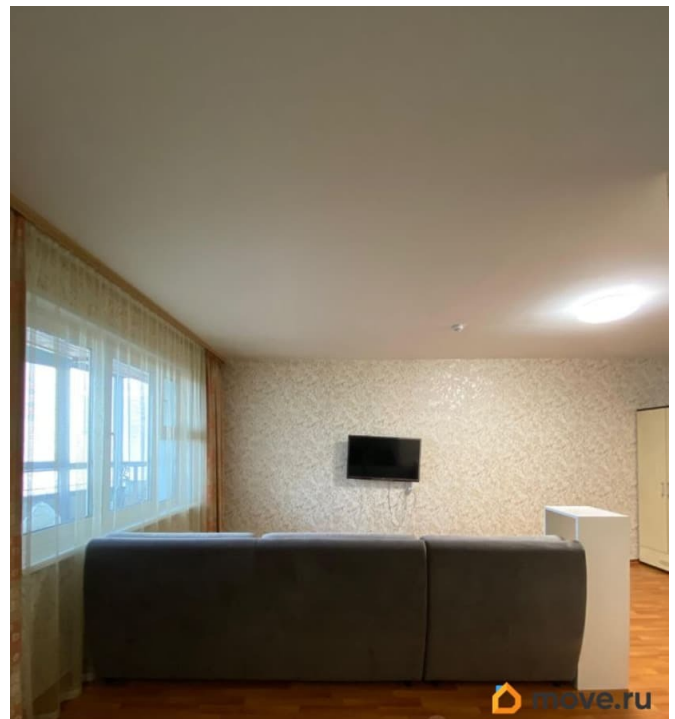
балкон и лоджия

Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286664911>

**АРЕВЕРА Недвижимость 37, АРЕВЕРА
79135709439**

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в ЖК Белые росы, в районе с развитой инфраструктурой, в современном 16-ти этажном доме из монолитного кирпича на 8 этаже. Квартира солнечная, все комнаты отдельные, просторные, правильной квадратной формы, что позволяет с легкостью разместить мебель по вашему вкусу и желанию. Квартира с видом на обе стороны, не требует серьезных вложений по ремонту, с/у, ванная комната с качественным современным ремонтом. Комнаты и кухня с частичным ремонтом, на полу линолеум, в спальне ламинат. В каждой комнате есть балкон, в гостиной комнате, которая совмещена с кухонной зоной просторная лоджия. Оба балкона и лоджия застеклены, простор позволят наслаждаться красотами набережной и Енисея. В квартире есть комната, в которую выведены коммуникации для стирки, сушки и глаженья белья и одежды. Просторный вход и коридор позволяет с удобством организовать размещение мебели для прихожей, есть ниша под гардеробную. С окон гостиной и комнаты открывается прекрасный вид на Ярыгинскую набережную, окна спальни выходят во двор. Дом оснащен удобной входной группой, есть сквозной выход подъезда на обе стороны: во двор с детской

площадкой и на улицу. В доме 2 лифта: грузовой и пассажирский, есть мусоропровод. Парковка свободная, открытая на придомовой площади, есть отдельно выделенные зоны, без заторов и пробок, всем достаточно места. На придомовой площади несколько детских площадок и сквер Полтавский, оснащенных игровыми зонами и спортивными снарядами, прогулочными зонами. Рядом Ярыгинская набережная с красивыми зонами отдыха и арт зонами. Есть оборудованная зона отдыха Легион+ на Абаканской протоке - в 5-ти минутах ходьбы через Ярыгинский проезд. Платная, но востребованная! С тёплыми домиками для зимы и с летними беседками, с мангальными зонами. Отличное место для проведения праздников и знаменательных дат, и просто в уединении от городской суеты. В шаговой доступности 2 детских сада (ясли) 65 и 83, школа 45. В районе большое количество магазинов, ТЦ Полтавский, а так же образовательных и медицинских учреждений и др. коммерческих предприятий, что обеспечивает комфортную жизнь не выезжая за пределы своего района. Транспортная доступность обеспечивается 4 автобусными маршрутами: 52,95,98,6. Дом расположен рядом с Ярыгинским проездом, в пешей доступности район Предмостной. Такое расположение позволяет быстро и, без затрат добраться до любой точки города. Соседи спокойные, отзывчивые. Живите с комфортом уже сегодня, не откладывайте на завтра. 1 взрослый собственник, без обременений. Рассмотрим варианты обмена на две однокомнатные квартиры.

