

🕒 Создано: 18.11.2025 в 11:00

Обновлено: 19.11.2025 в 11:09

**Красноярский край, Красноярск,
Комсомольский проспект, 3Д**

8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Комсомольский проспект,
3Д

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82.4 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

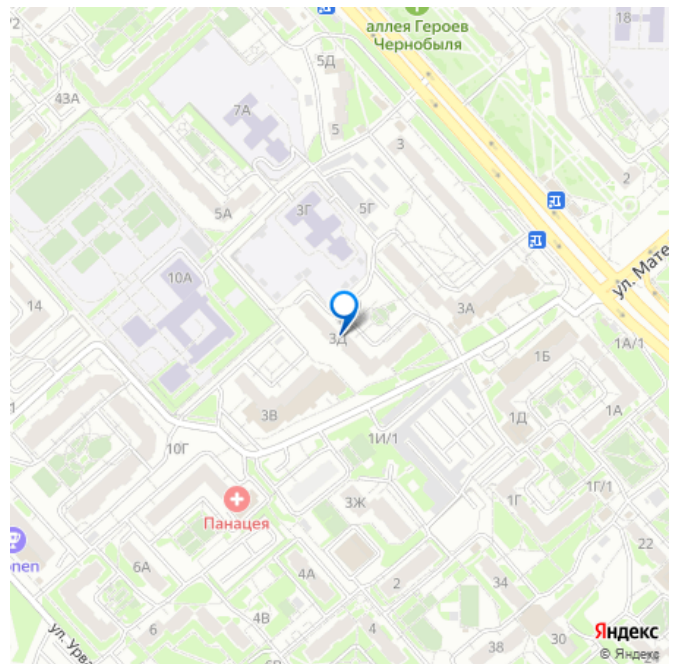
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928669>
1973

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79135810303

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ ,УСПЕВАЙТЕ ЗАПИСАТЬСЯ НА ПРОСМОТР!!Действует ставка по ипотеке 14,9%. !К продаже представлена большая и светлая квартира уникальной планировки Такой квадратуры и планировки квартир на районе больше нет и не будет, т.к такую перепланировку больше не узаконить, потому что несущие стены администрация больше трогать не позволяет. В этом плане квартира получается единственной и уникальной на рынке в 10ти этажном панельном доме. Во дворе современно оборудованная детская площадка с мягким настилом, песочницей, качелями, домиками, тренажерами и прочими элементами. Есть отдельная парковка только для жильцов дома под шлагбаумом. Двор тупиковый, исключает сквозные проезды. Всегда можно найти без особого труда место для своего автомобиля. Во дворе всегда чисто и порядок, газоны покосены, тротуар и дорога очищены от снега или листьев, за что спасибо ответственной во всех отношениях управляющей компании и ее приветливым сотрудникам. Добропорядочные и неконфликтные соседи и жильцы дома.

Отсутствие маргинальных личностей в округе. Дом удобно расположен в пешеходной и транспортной доступности от улиц 9 мая, Урванцева и проспекта Комсомольского. Возможность уехать практически в любой район города без пересадок и объездов. В то же время достаточно удален от интенсивного движения машин и городского шума. Дом находится рядом и граничит с территориями школы 18 и детского сада 59. Так же в пешей доступности детские сады 296, 54, 45, 26 и школы 69, 143, 152. Недалеко находятся новая детская поликлиника 3, взрослая поликлиника 2 и абсолютно недавно построенная поликлиника 1. Около дома есть вся необходимая инфраструктура: супермаркеты «Пятерочка», «Красный яр», «Комондор», семейный фитнес центр «Стронго», аллея Героев Чернобыля, недалеко, в пешей доступности, торговый центр «Комсомольский», «Сибирский городок», «Махаон», «Лента», «Аллея». Всегда чистый и убранный подъезд; рабочий, в хорошем состоянии лифт. Всего на площадке три квартиры, все соседи дружелюбные, на этаже проживают семьи с детьми, беспокойств не приносят. В квартире сразу за прихожей находится большой, светлый зал с застекленным балконом, который выходит во двор. Балкон обшит ламинатом, имеются шторы-жалюзи. Прямо из зала вы попадаете в столовую с дизайнерской стеной, а далее вход на небольшую, уютную кухню со встроенным гарнитуром. С другой стороны находится спокойная, комфортная детская комната, зимой в ней очень тепло, даже перекрываем батарею. Дальше, в конце квартиры, расположена большая спальня со встроенным зеркальным шкафом с одной

стороны и подиумом-кроватью с другой.

Также в комнате есть шведская лестница, а в коридоре турник, что позволит вам и вашему ребенку заниматься спортом, не выходя из дома. Окна в квартире на две стороны. Утром солнце прямо не светит, не беспокоя раньше пробуждения, а в обед не мешает в зале и на кухне. Солнечный свет проникает в квартиру куда надо и когда надо, как по заказу.

Дополнительный контроль этого также обеспечивают спрятанные п

