

Создано: 26.09.2025 в 05:23

Обновлено: 11.11.2025 в 15:29

**Красноярский край, Красноярск, улица
Лесников, 25А**

12 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Лесников, 25А

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Лесников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

13.6 м²

Общая площадь

82.8 м²

Этаж

12/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

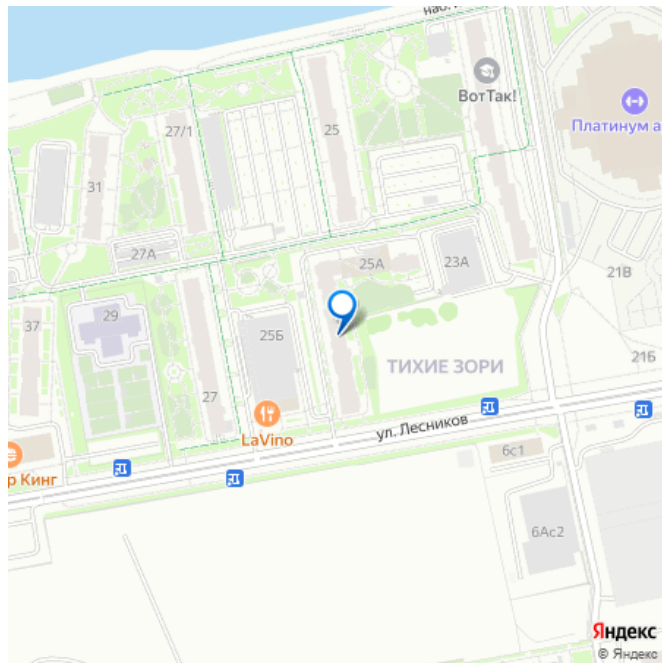
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285225189>

**Светлана Лисицина, ПОЛЕЗНЫЕ ЛЮДИ
Красноярск**

79130409428

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже просторная трехкомнатная квартира ЖК ТИХИЕ ЗОРИ!!! Новый монолитно-кирпичный дом, высокоскоростные лифты, наличие во дворе бесплатных парковочных мест и во дворе многоуровневая парковка. Хорошая планировка с 2 (двумя) санузлами. Планировка продумана до мелочей: широкий коридор, кухня 13,6 кв.м., гостиная 17,7 кв.м. с выходом на лоджию 4,8 кв.м., спальня 16.0 кв.м с санузлом и детская комната 14.4 кв.м. В квартире уже сделаны основные капитальные вложения, стены и пол выровнены после застройщика, один сан.узел полностью в кафеле, во втором санузле сделано все необходимое (осталось положить кафель, все материалы есть). Остались небольшие завершающие работы по ремонту. Хороший вид из окна, удобная транспортная развязка и развитая инфраструктура района, чистый воздух, двухуровневая набережная с красивыми видами на Енисей, замечательные

дворы с детскими и спортивными площадками, уже идёт строительство большой новой школы, детский сад в шаговой доступности, везде установлено видеонаблюдение. Идеальное сочетание современного комфорта, потрясающих видов и развитой инфраструктуры! Это не просто квартира, это — ваш новый уровень жизни в хорошем районе Красноярска! Один взрослый собственник! Вся сумма в договоре. Возможна покупка ипотеку, при необходимости помощь в ее получении. Есть небольшое обременение (ипотека Сбербанка, остаток примерно 3 млн.) Показ по предварительной договоренности в любое удобное время.. Арт. 117588819

