

🕒 Создано: 18.09.2025 в 15:06

Обновлено: 18.09.2025 в 16:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Ленина, 133**

13 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 133

Округ

[Красноярск](#), [Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

82 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

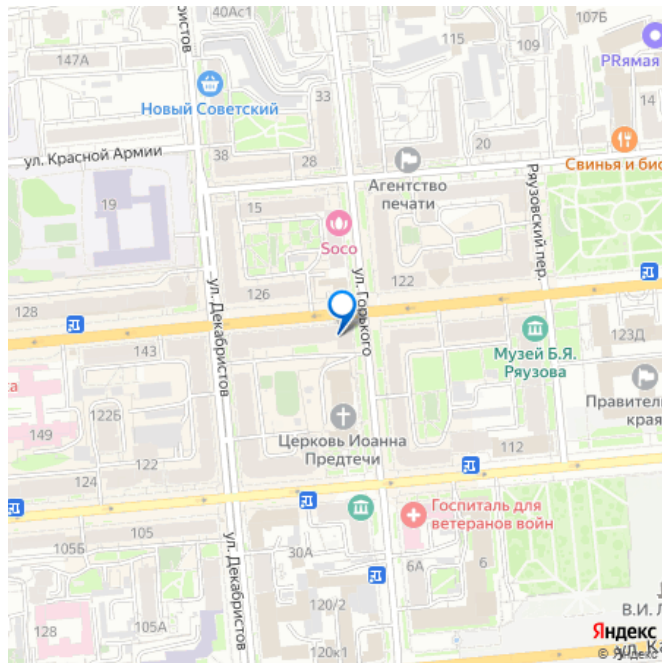
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044493>

Агент

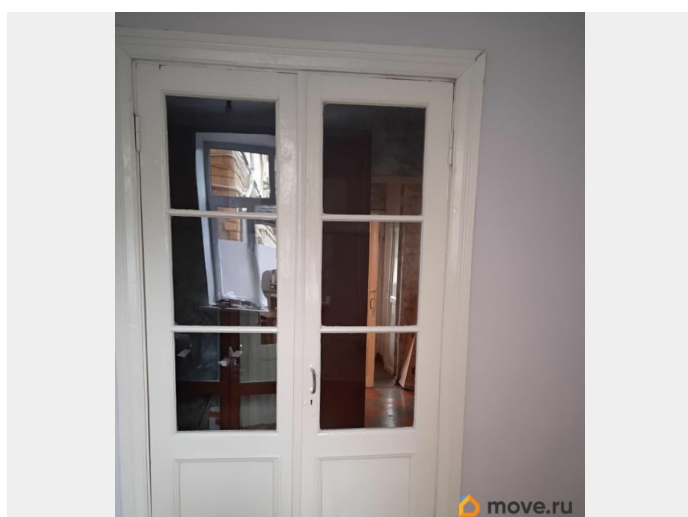
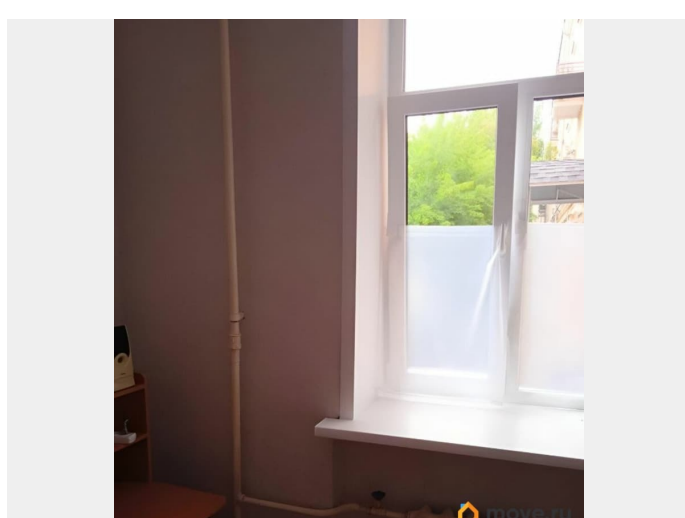
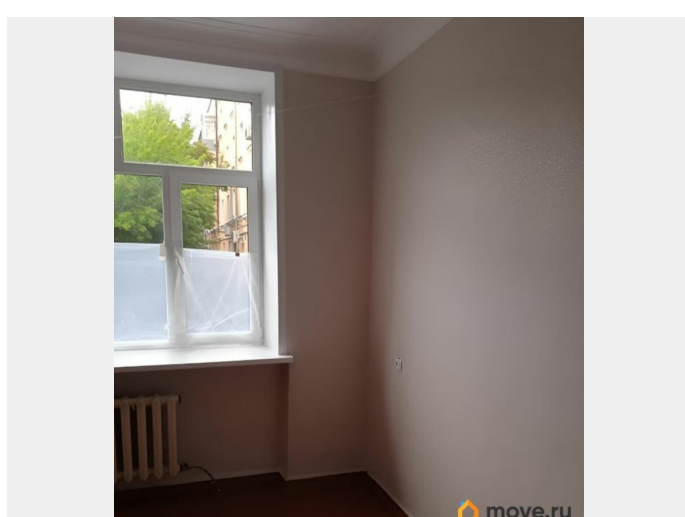
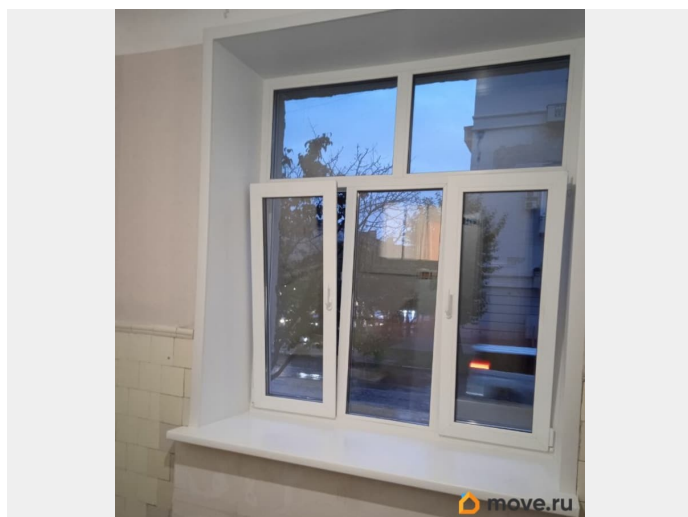
79135282178

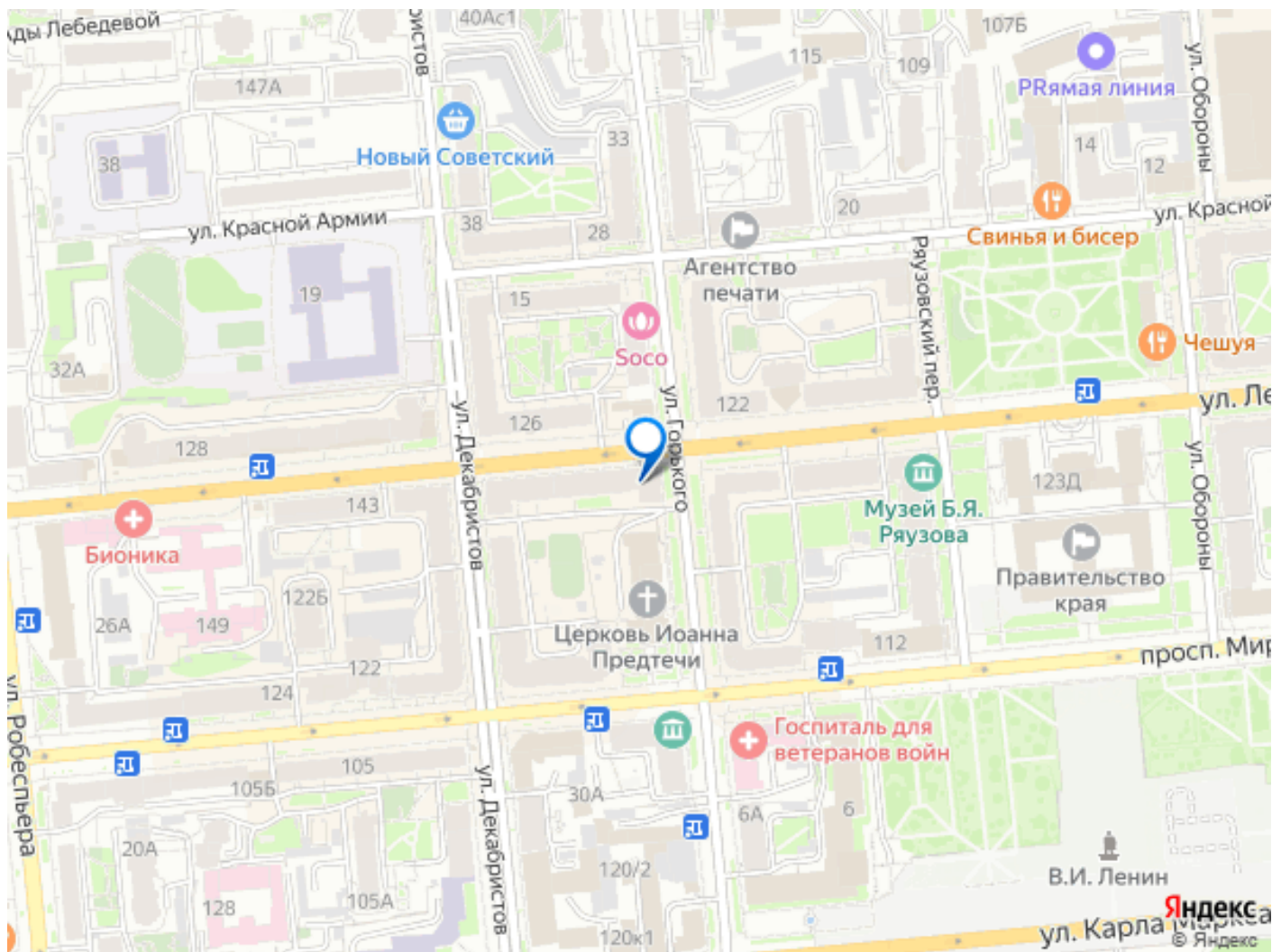
для заметок



Описание

Собственник продает одну из лучших квартир в Красноярске, 3-комн. в центре города на улице Ленина, дом 133, на пересечении с улицей Горького. Дом с железобетонными перекрытиями, срок эксплуатации рассчитан на 350 лет. Метровые стены обеспечивают отличную звуко и теплоизоляцию. Очень высокая, высота потолков - три метра тридцать сантиметров. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома над полуподвалом с окнами, в котором работает фитнес центр. Окна расположены высоко на расстоянии 2,6 метра над асфальтом. Общая площадь квартиры составляет 81 метр, площадь кухни девять метров. Три большие отдельные комнаты по 20 м², плита электрическая. Отличный закрытый двор с хоккейной площадкой, да и автомобиль всегда под присмотром. Квартира после капитального ремонта в отличном состоянии. Поставлены самые лучшие окна ПВХ с пяти-камерными стеклопакетами. Ремонт включал в себя большой объем штукатурных работ, оклейку обоев во всей квартире, покраску полов, смену сантехнических устройств. Новым жильцам не требуется ничего делать ближайшие 20 лет. Инфраструктура района включает магазины, кинотеатры, театры и все необходимое для комфортного проживания. До центрального парка и набережной, любимых мест отдыха, несколько минут пешком. Легко добраться в любой район города. Квартира ранее никогда не выставалась на продажу, вещи вывезены, документы готовы. Цена квартиры составляет 13 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России