

Собственник

79135283651

для заметок

Создано: 25.10.2025 в 20:58

Обновлено: 26.10.2025 в 13:43

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 74**

12 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 74

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

55 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

83.1 м²

Этаж

4/16

Детали объекта

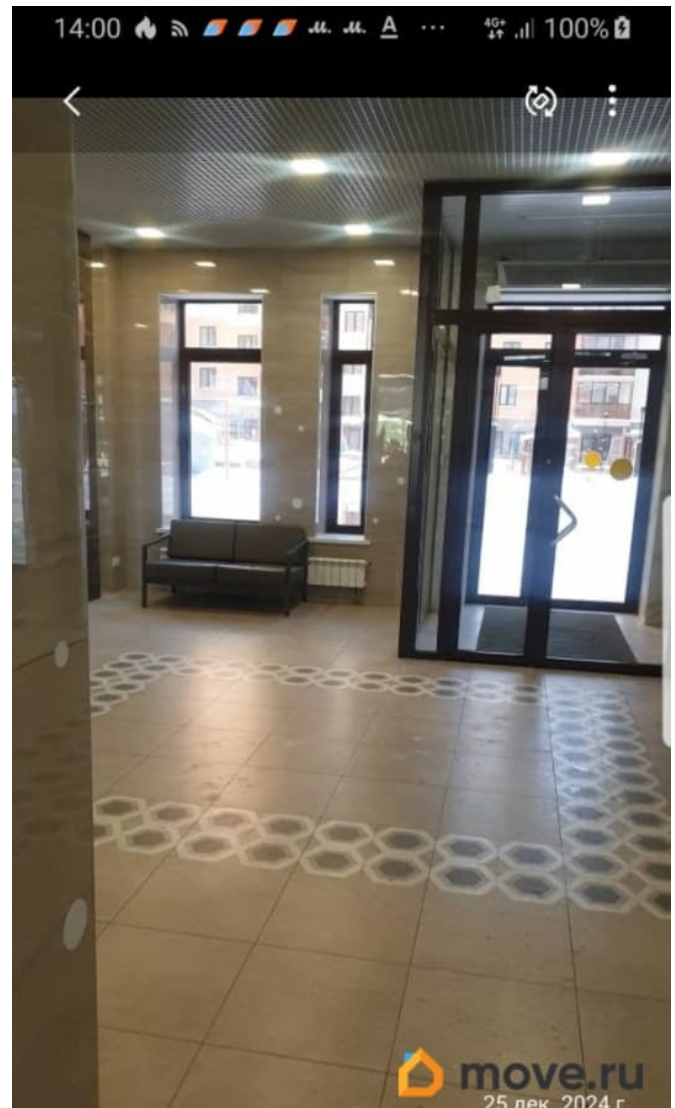
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

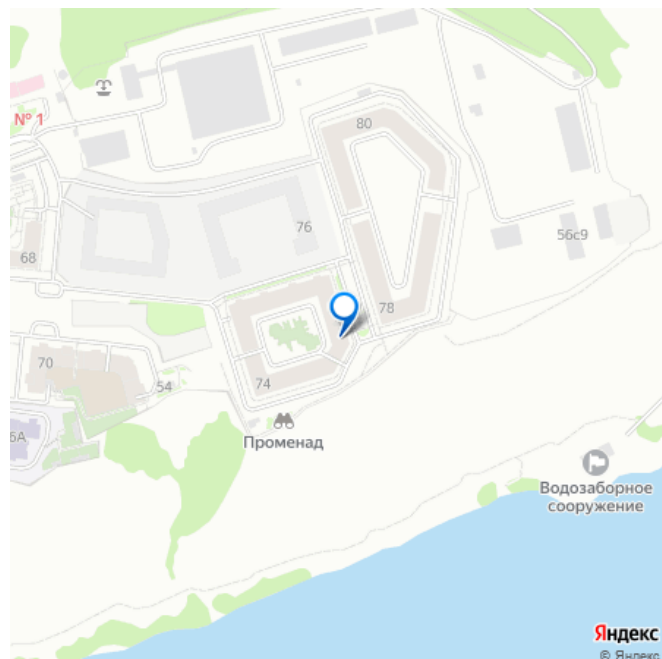


	балкон
Тип санузла	раздельный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	без ремонта
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира общей площадью 83,1 кв. м на 4 этаже 16-этажного дома. Жилая площадь составляет 55 кв. м, а кухня 13 кв. м, что позволяет удобно разместить всю необходимую мебель и технику. Высокие потолки 2,9 метра создают ощущение простора и свободы. Из окон открываются виды как на тихий двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда будет достаточно света и свежего воздуха. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка позволяет удобно зонировать пространство, а наличие отдельного санузла и балкона добавляет комфорта. В доме есть как пассажирский, так и грузовой лифт, мусоропровод. Подземная парковка избавит от забот о поиске места для автомобиля. Расположение дома радует развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детские сады, клиники и магазины, что делает проживание здесь удобным для семей с детьми. Хорошая



транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых точек города. Продажа осуществляется от собственника, все документы готовы к сделке. Возможна ипотека, что облегчает покупку.

Организационные вопросы решаются без лишних проволочек. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

