

🕒 Создано: 08.04.2024 в 23:28

🔄 Обновлено: 27.08.2025 в 18:20

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Кравченко, 8**

**11 700 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Кравченко, 8

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

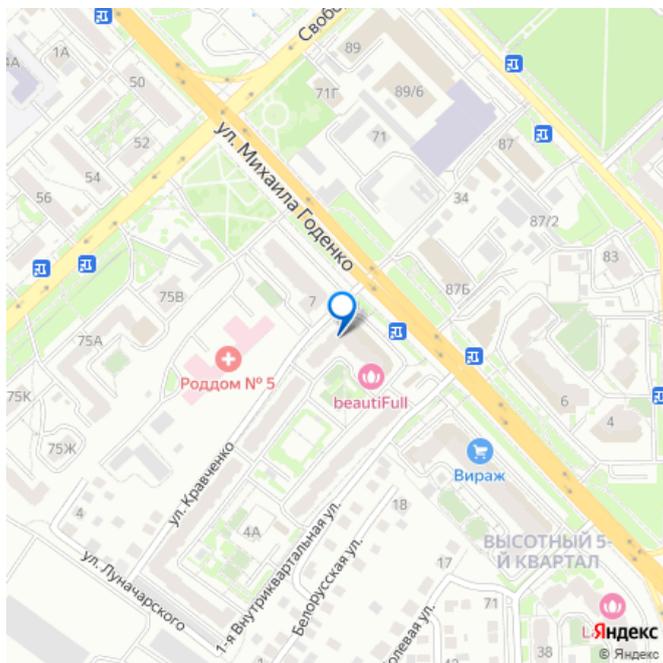
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

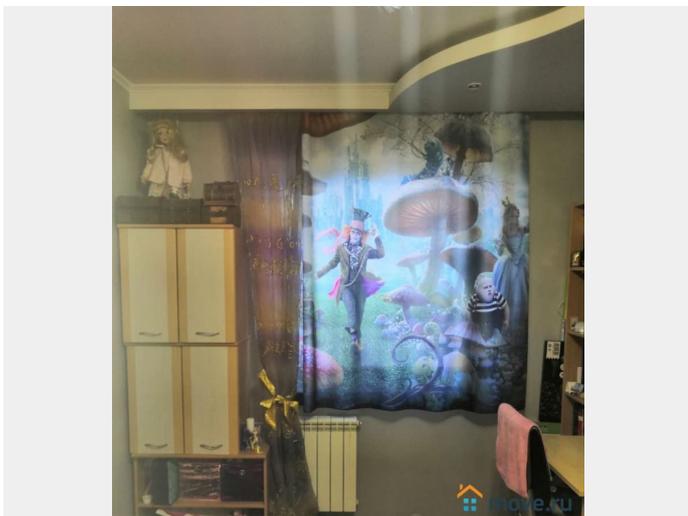
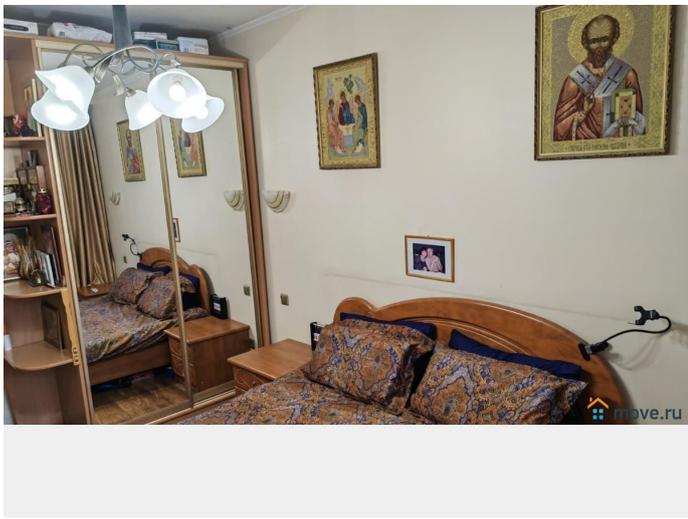
возможна ипотека, лифт, парковка

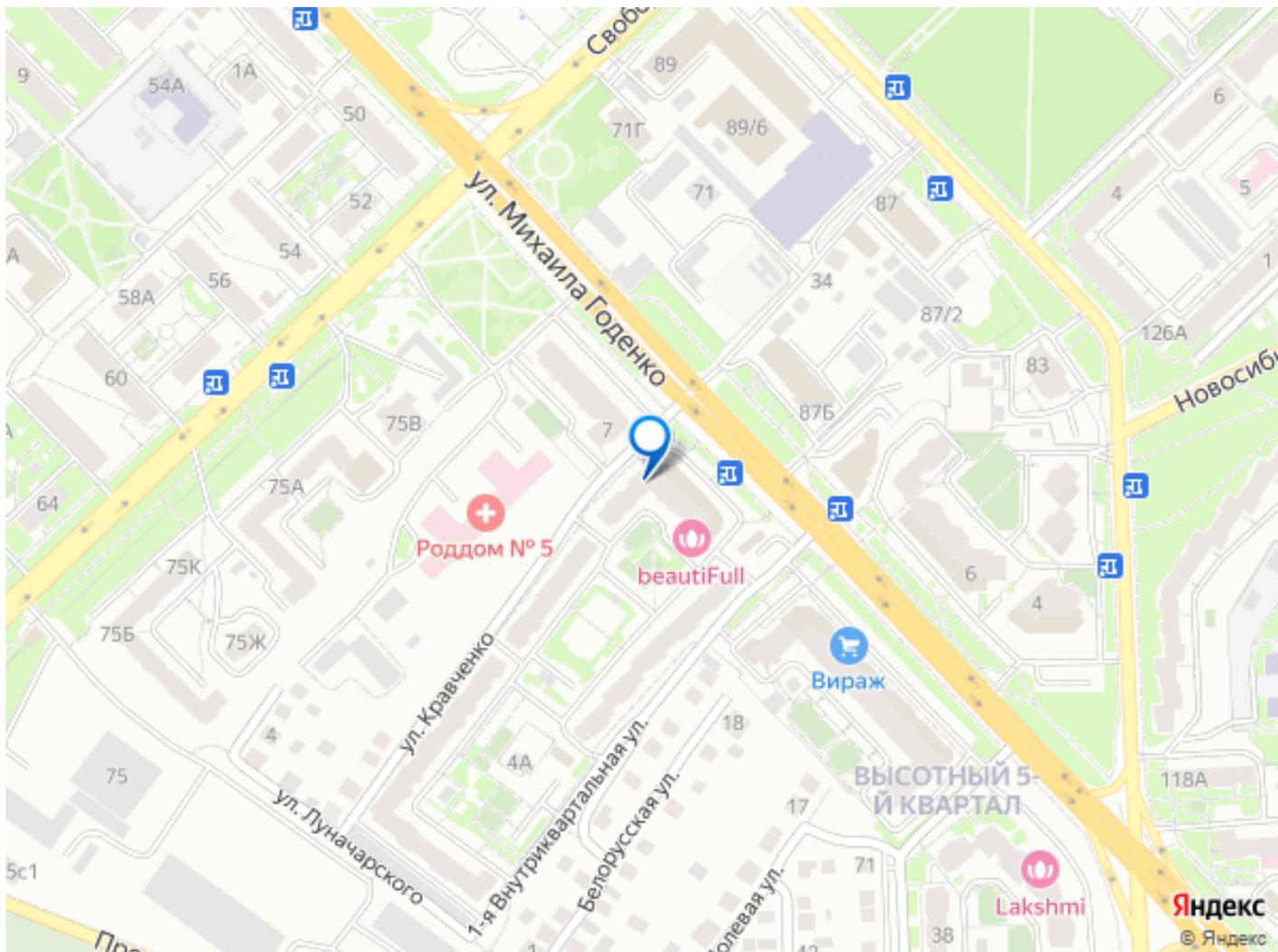
## Описание

Продам трехкомнатную квартиру общей площадью 83 кв. на 2 этаже. Пожалуйста, читаем внимательно, здесь уже есть ответы на большинство вопросов. Я - единственный взрослый собственник. Квартира собственности более 7 лет. Прямая свободная продажа, без каких-либо ограничений, детских долей и прочих обременений. Полная сумма в договоре. Все документы на руках. Возможность выйти на сделку в течении пары недель. Подъезд - после ремонта, чистый лифт, никаких алкашей среди соседей, видеонаблюдение/домофон, интернет. Отличный двор, не сложно найти парковочное место. Все коммуникации новые, ничего не протекает и не искрит, хороший напор воды, никаких тараканов/клопов и прочего, добросовестная обслуживающая компания, держащая всё в чистоте и исправности, невысокая квартплата. Квартира наделена множеством достоинств, очень комфортная и уютная. Ремонт хороший, входная дверь тяжёлая, итальянские радиаторы, пол ламинат в двух спальнях, гостиной и малом коридоре, керамогранит в большом коридоре, кафель с подогревом на кухне, туалете и в ванной комнате. Огромные зеркала от пола до

потолка в зале и в кухне. Квартира не аварийная, не прокуренная без животных. Площадь кухни 9 кв.м., санузел отдельный, лоджия во весь второй этаж, + хорошая темнушка. Оставляю встроенную мебель (зеркальный шкаф в коридоре 5м., кухонный гарнитур). Остальную мебель по договорённости. Приятным бонусом покупателю будет бойлер в ванной. Квартира на две стороны - вид во двор и на улицу. Очень удобно проветривать! Квартира тёплая, не угловая. В шаговой доступности почта, Сбербанк, несколько детских площадок, два больших спортивных поля на,, Рассвете,, крытый каток ,магазины, поликлиники, заправка, несколько садиков, школ, торговый квартал, парк троя, Гремячая грива, гордека, поликлиники, пенс. фонд, соцзащита, рынок и даже 5й роддом. Метро будет в 5-и минутах ходьбы, согласно генплана. Квартира находится в самом развитом районе города, самая лучшая развязка. Можно быстро выехать в любой конец города. По кругу пять остановок. Возможно быстро приехать в Центр (10минут на общественном транспорте, на машине 5 минут) Цену вы видите в объявлении, никаких дополнительных комиссий и договоров ни с кем у меня нет. Прочие условия готова обсудить с реальным покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России