

🕒 Создано: 18.11.2025 в 15:50

Обновлено: 19.11.2025 в 16:10

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 74**

19 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 74

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

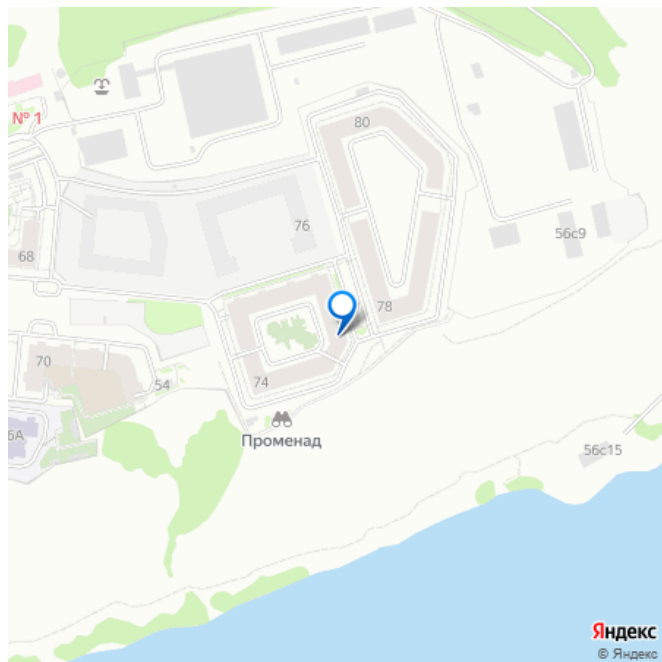
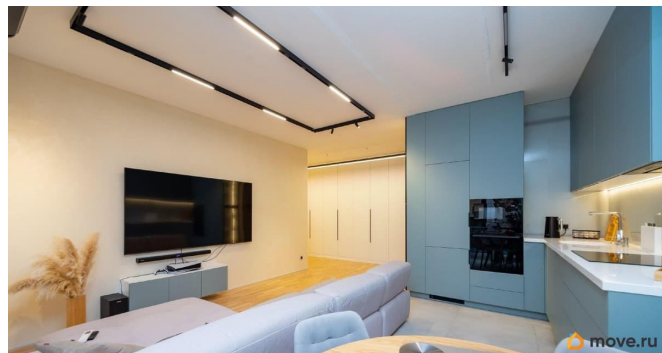
Вид из окна

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286691738>

Собственник

79835730953

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в микрорайоне Академгородок, Красноярск.

Общая площадь составляет 84.5 кв. м, включая просторную кухню в 22 кв. м.

Квартира расположена на 2 этаже 7-этажного дома. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает приятное освещение в течение всего дня. В квартире сделан дизайнерский ремонт, который порадует будущих владельцев своим стилем и качеством. Просторный балкон станет отличным местом для утренних завтраков или вечернего отдыха. Санузел отдельный, что добавляет удобства в повседневной жизни. Напольное покрытие - паркетная доска Tarkett. Бытовая техника фирмы Samsung. Сантехника и санфаянс - Am.pm. Весь керамогранит - Italon. Теплые полы в зонах керамогранита. Премиальное освещение Arlight. Скрытые двери фирмы Profildoors. Кухня - фурнитура Blum, фасад МДФ, столешница - камень. Пылесос Dyson.

Квартира полностью продается в полном комплекте со всей мебелью и техникой. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому вы всегда сможете найти место для вашего автомобиля. Состояние дома отличное, что подтверждается недавним капитальным ремонтом. Микрорайон Академгородок предлагает все необходимое для комфортной

жизни: рядом находятся детские сады, клиники и магазины. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Прямая продажа от собственника. Квартира без обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и показать вам ваш будущий дом.

