

Создано: 27.11.2025 в 10:33

Обновлено: 27.11.2025 в 19:33

**Красноярский край, Красноярск, улица
Батурина, 38**

14 590 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Батурина, 38

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Батурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

25/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

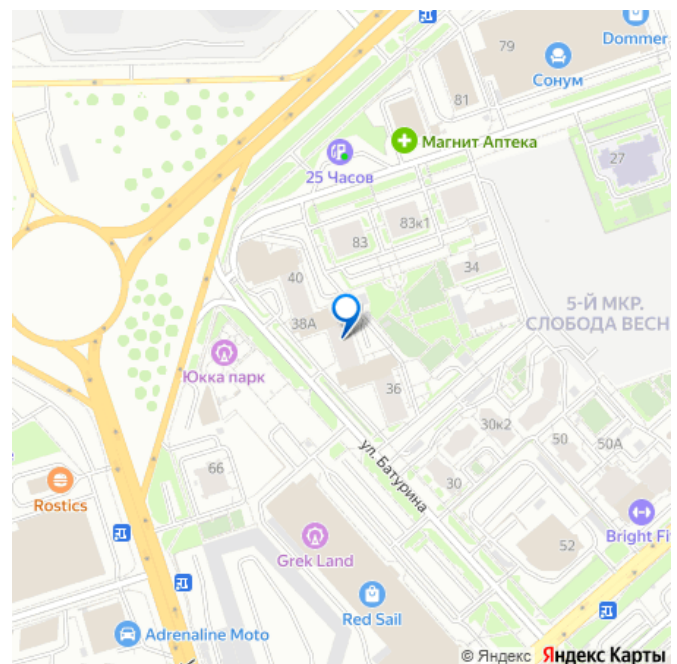
возможна ипотека, лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286973481>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79810887813

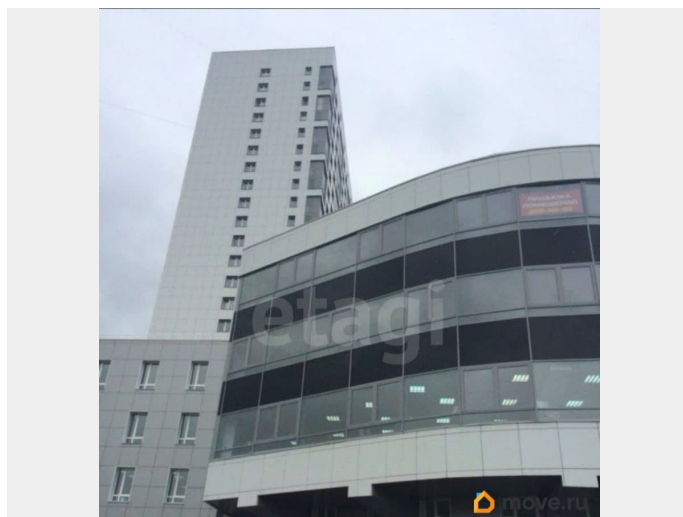
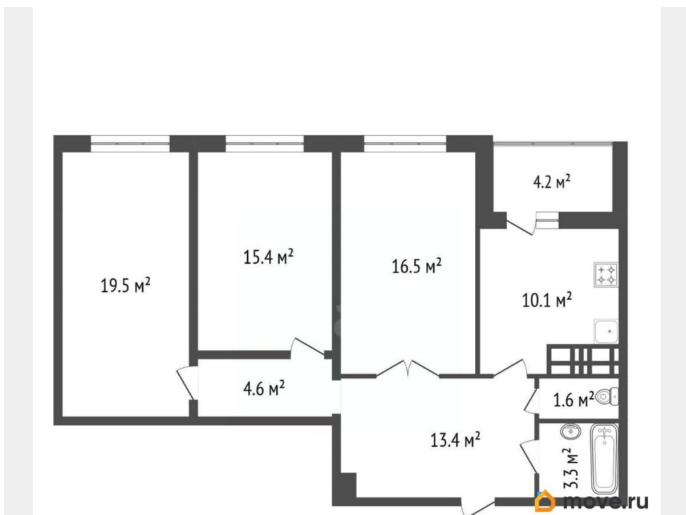
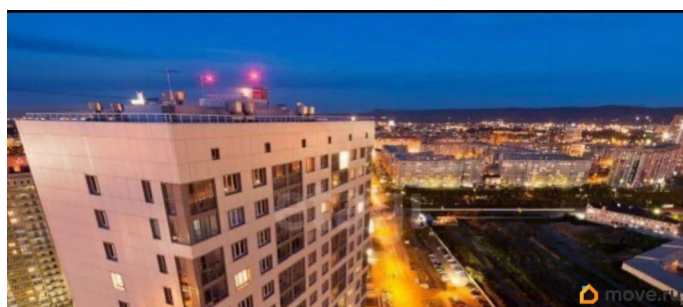
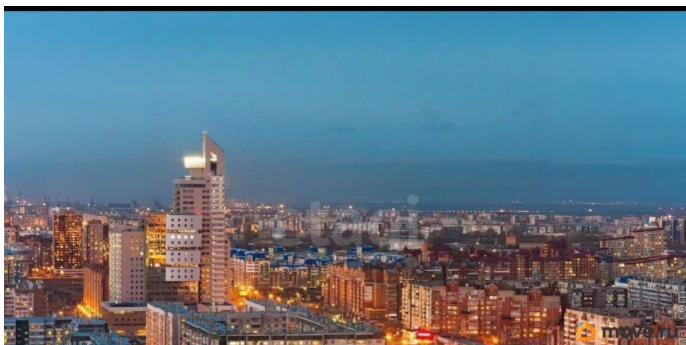
для заметок

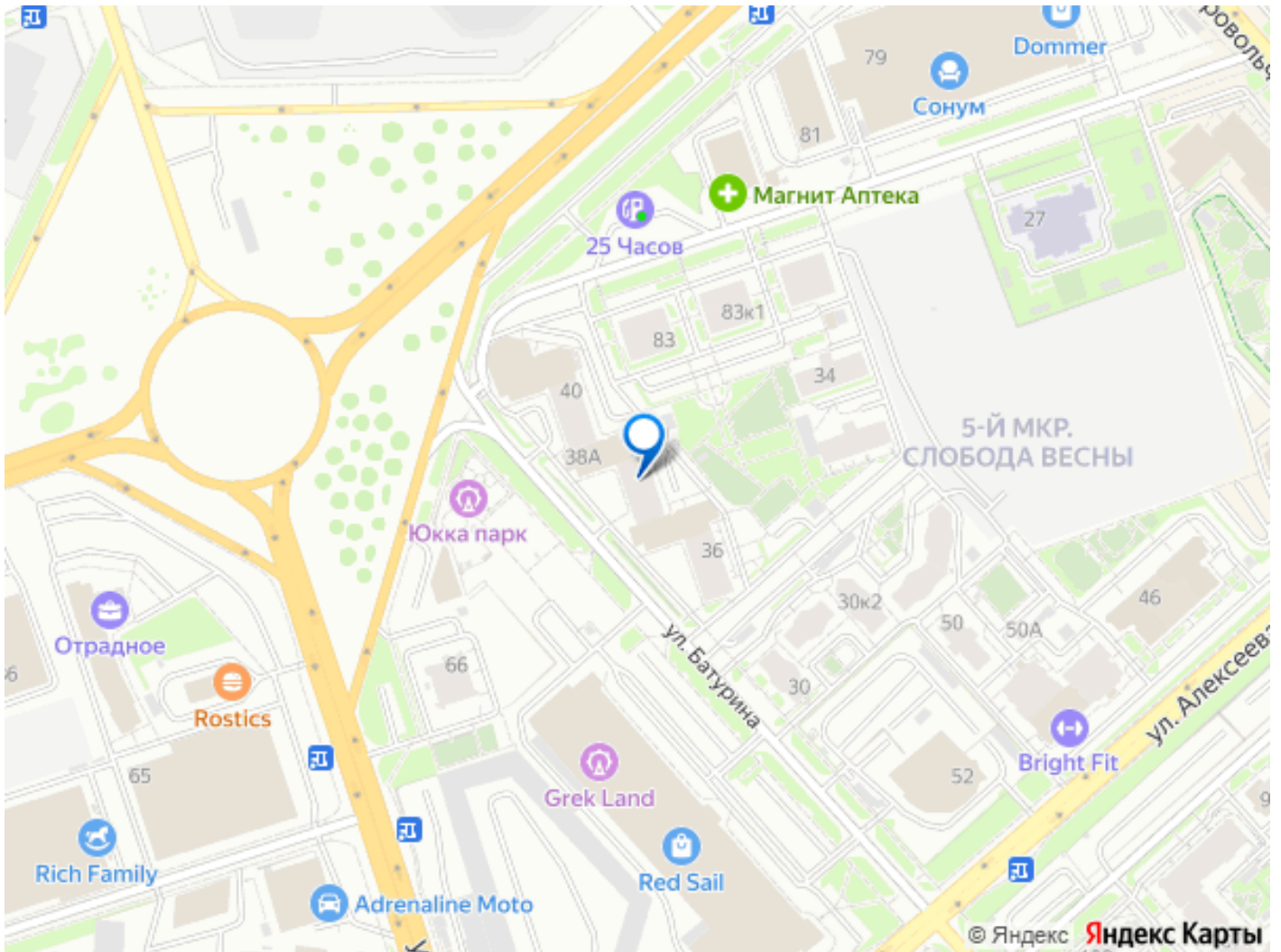


Описание

Просторная квартира в престижном районе Взлетка. Предлагаем к продаже объект с безупречной планировкой и высоким качеством строительства. Площадь 78 м² грамотно распределена между прихожей 14 м², кухней 11 м² и тремя изолированными комнатами: гостиной 17 м², спальней 20 м² и детской 16 м². Санузел раздельный, с кафельным полом. Ключевым преимуществом является абсолютная сохранность оригинальной планировки, все конструкции и инженерные сети находятся в идеальном состоянии. Высота потолков 2.85 м и большие трехстворчатые окна во всех комнатах создают ощущение простора и обеспечивают максимальное естественное освещение. Из кухни есть выход на застекленную лоджию. Особенностью объекта является скрытая разводка труб отопления в полу по всей квартире, что повышает эстетику и эффективность системы. Подъезд содержится в чистоте, оборудован четырьмя лифтами, а на площадке расположена служба управляющей компании для оперативного решения вопросов. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности супермаркет, аптека, множество магазинов и ресторанов. Транспортная доступность отличная, с многочисленными остановками общественного транспорта. Всего в 7 минутах ходьбы расположен торговый центр «Планета», а через дорогу — ТЦ «Red Sail». Обеспечено большое количество парковочных мест, в том числе три крытых паркинга. Из окон открывается панорамный вид на район Взлетка и ТЦ «Планета». Один взрослый собственник Звоните и записывайтесь на просмотр! Дополнительно

оплачивается комиссия с покупателя. Код
пользователя: 194324 Номер в базе: 10435643





Move.ru - вся недвижимость России