

🕒 Создано: 03.06.2025 в 14:46

Обновлено: 20.11.2025 в 06:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Вавилова, 41В**

12 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика Вавилова,
41В

Округ

[Красноярск](#), [Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

11/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

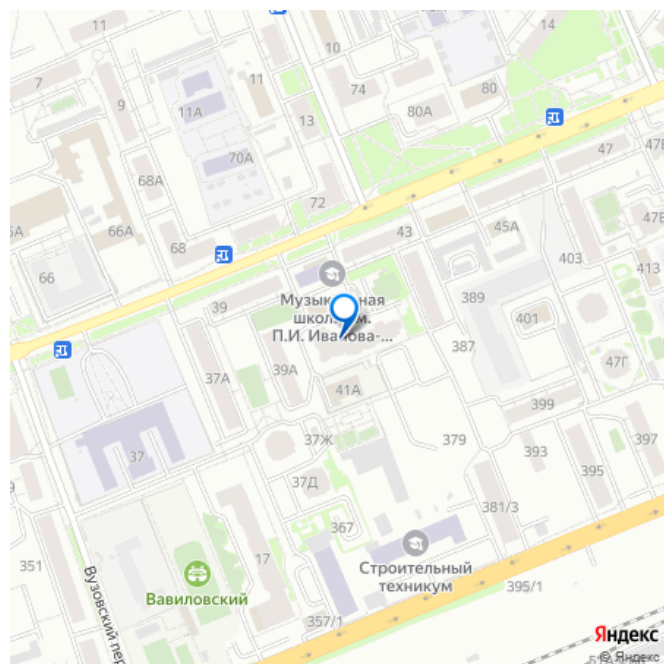
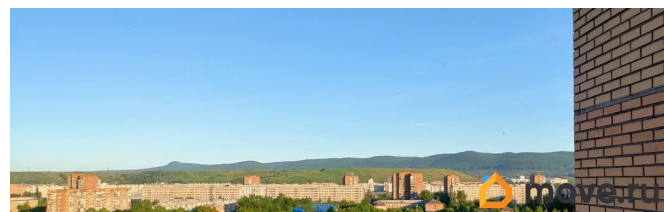
на улицу

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280627403>

Собственник

79135106886, 79135204329

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

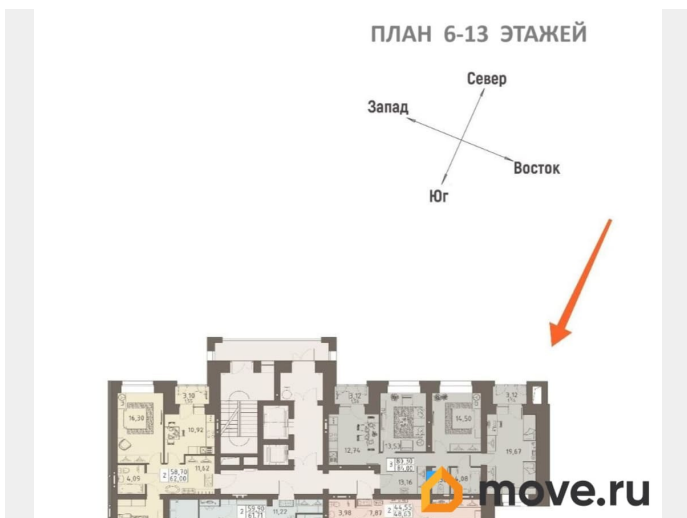
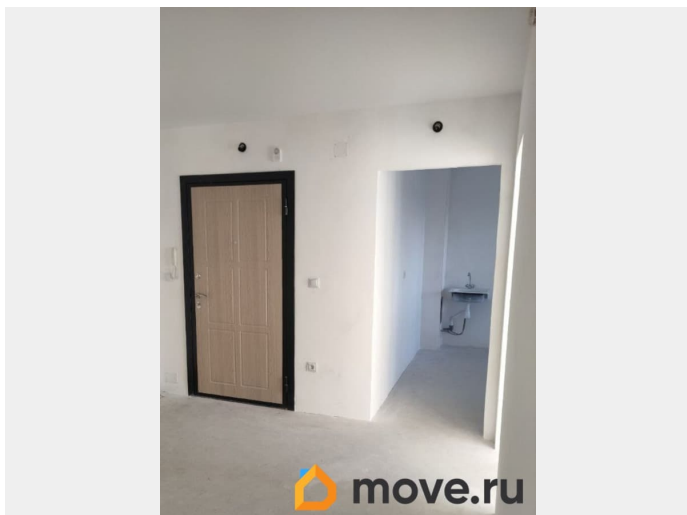
!!! СОБСТВЕННИК !!! ЧИСТАЯ ПРОДАЖА, СЕБЕ НИЧЕГО НЕ ИЩЕМ. ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ, НИКТО НЕ ПРОПИСАН. Видовая квартира площадью 80,3м? (учитывая лоджии: 84м?) с хорошо продуманной планировкой в полноценном кирпичном доме комфорт-класса (толщина стен порядка метра, поэтому летом - не душно, зимой - тепло), в очень удачном месте: центр правого берега - с лёгким доступом в любую точку города. Развитая инфраструктура: прямо у дома музыкальная школа от колледжа искусств им.Иванова-Радкевича, «Командор», в шаговой доступности: детские сады, включая ясли, каток, стадион для пробежек, бассейн СФУ, филиал СФУ (бывш.академия ЦветМет и золота), Лицей 11, школа 63, музыкальный колледж, Театр юного зрителя, Строительный техникум, спортивные комплексы, скверы, ПВЗ маркетплейсов: OZON, WB, Сима-Ленд, множество остановок общественного транспорта и т.д., и т.п., при этом сам дом находится не в первой линии к дорогам, исключая шум и пыль! 11 этаж, вид на весь город, перед домом открытое пространство (все постройки малой этажности). 2 лоджии с остеклением в пол. 2санузла. Квартира в предчистовой отделке («Белый куб», White cube) : выровненные и

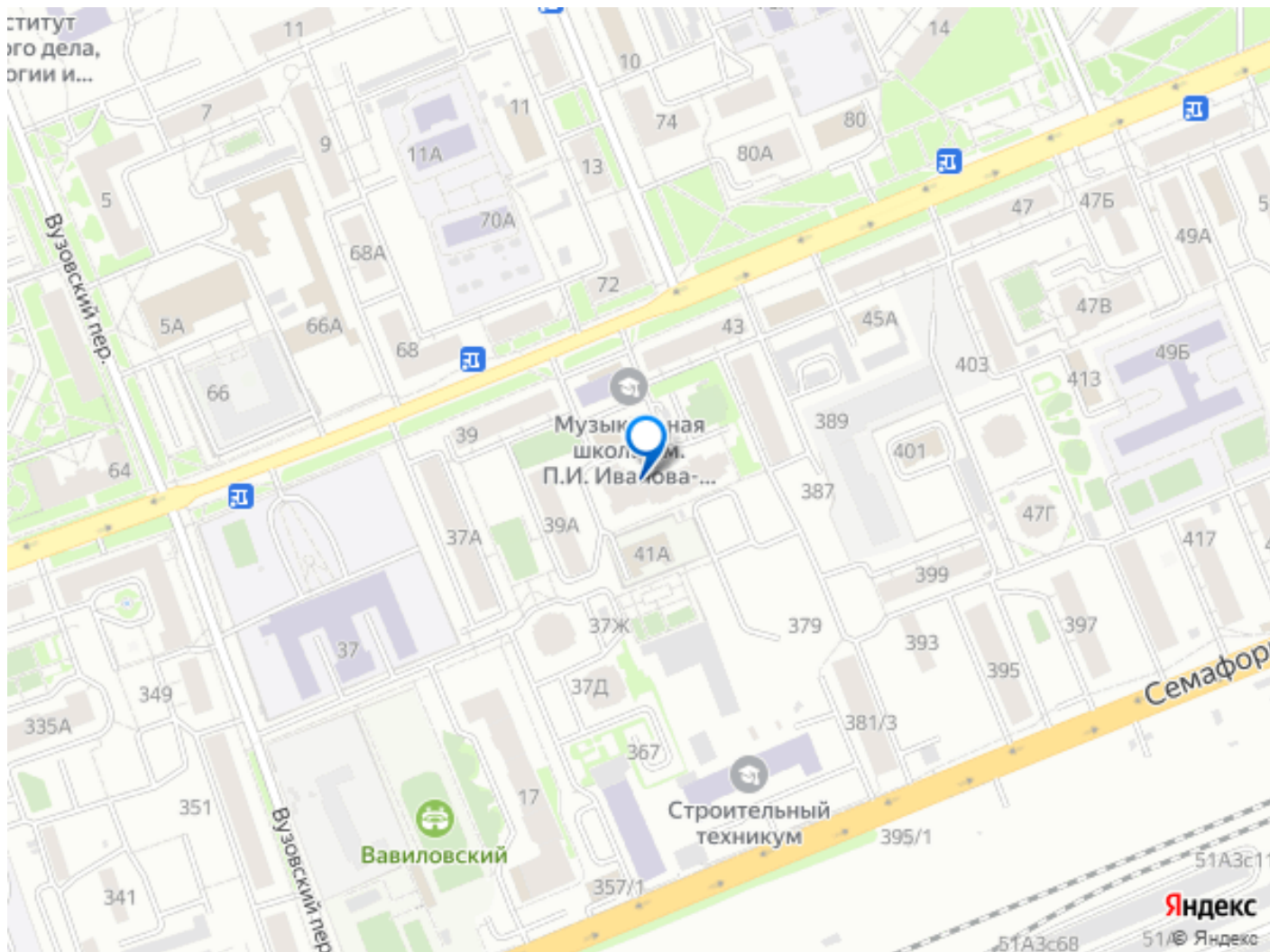
оштукатуренные стены, ровные, залитые
полы, натяжной потолок. Вся проводка
медная, система централизованного
пожарного оповещения, трубы/стояки
оцинкованные, в санузлах с шумо- и
теплоизоляцией. Никто не жил с момента
сдачи, 2021года - все абсолютно новое и
чистое, пространство готово для воплощения
любых Ваших дизайнерских идей. Дом с
беспрепятственной средой - никаких высоких
порогов/подъемов с улицы и в самом
подъезде, 2 лифта: пассажирский и грузовой
(свободный доступ с велосипедами,
колясками, большого семейства, мебелью,
техникой и т.д., и т.п.), лифты спускаются на
парковку. Дворовая территория закрытого
типа (полноценный забор), никаких
посторонних, спокойствие за детей на
детской площадке. Подземная и наземная
парковки, видеонаблюдение. Видео домофон
- Вы можете видеть, кто звонит Вам в дверь
от самой калитки/забора. Чистая продажа.



ЖК "ВАВИЛОВСКИЙ ДВОРИК"







Move.ru - вся недвижимость России