

🕒 Создано: 21.07.2025 в 10:10

🔄 Обновлено: 26.09.2025 в 17:37

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285222878>

Ольга Брюханова, Частный маклер
79831604285

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 21**

11 250 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 21

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

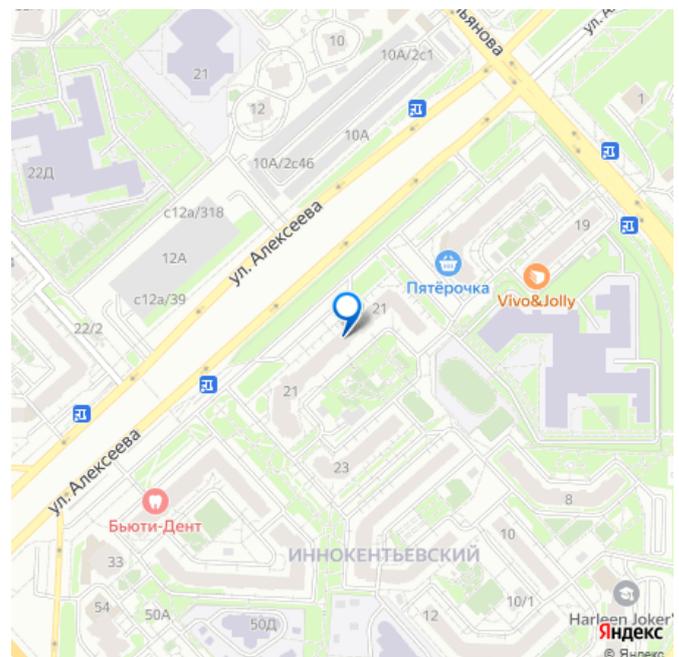
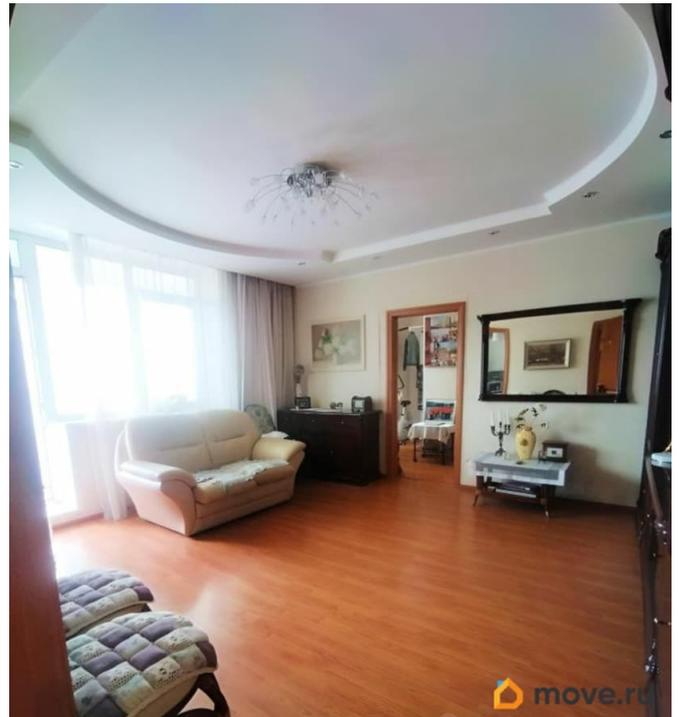
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

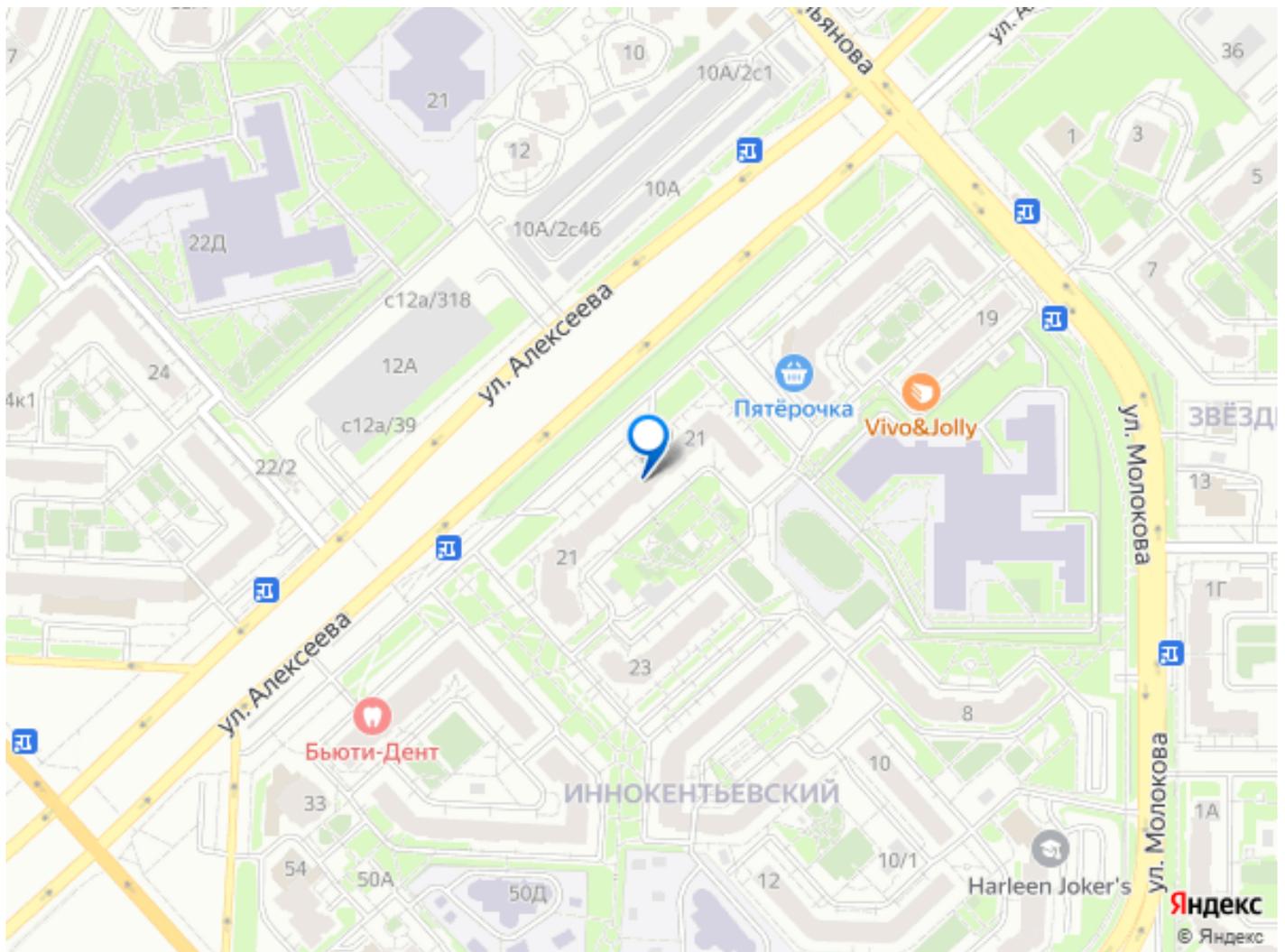
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам отличную, крупногабаритную 3 - х. комнатную квартиру новой и индивидуальной планировки (узаконена), с качественным, дизайнерским ремонтом в одном из самых востребованных для проживания микрорайонов нашего города «Иннокентьевском», в шаговой доступности от ТРЦ « Планета». 2/10 К, застройщик «Монолитхолдинг», год постройки 2007. Функциональная и очень удобная планировка квартиры на две стороны дома, с тремя большими лоджиями под ключ, отдельными комнатами (одна из которых просторная гостиная), очень большой гардеробной, двумя коридорами (коридор при входе в квартиру и просторный холл внутри неё). Существенный плюс в квартире- это сигнализация на чипе. Также в ней сделан красивый ремонт для себя, в который входят - напольное покрытие - керамогранит в кухонной зоне и в зоне коридоров, итальянский ламинат в оставшейся части квартиры, стеклопакеты из ПВХ профиля, современные радиаторы отопления и межкомнатные двери и многое другое. С/узел раздельный - в современном кафеле и с установленной в нем качественной сантехникой. За счет планировки на две

стороны, квартира всегда имеет хорошую инсоляцию, а также очень теплая в зимнее время и прохладная в - летнее. При продаже, будущим собственникам, остаются дорогой кухонный гарнитур, встроенный шкаф - купе в холле, вся мебель в детской комнате, спортивный уголок в большой гардеробной, вместительный бойлер, остальная мебель и бытовая техника останется по предварительной договоренности с будущими покупателями. Чистый и ухоженный подъезд, который регулярно убирают. Ответственная УК. Просторный двор с подземным паркингом, детской площадкой с многочисленными МАФАми , декоративной инсталляцией из красивых зеленых насаждений, беседками, в которых можно комфортно отдохнуть и многим другим. Отлично развитая инфраструктура. Самая большая и современная школа в городе находится практически во дворе дома, три детских сада, еще одна школа, ТРЦ «Планета», гипермаркеты «Водолей», «Лента» - все эти бытовые и социальные объекты расположены в шаговой доступности от самого дома. Новая, современная, взрослая поликлиника в районе. Удобная транспортная развязка в любое место нашего города. 1 взрослый собственник. Чистая продажа. Любая форма расчета. Все правоустанавливающие и правоподтверждающие документы в полном объеме и готовы к сделке. Адекватная цена на такую квартиру и в этом микрорайоне Красноярска. Звоните! Покажу в любое, удобное для Вас время, по предварительной договоренности. При предметном разговоре торг уместен!





Move.ru - вся недвижимость России