

🕒 Создано: 22.04.2025 в 16:22

🔄 Обновлено: 19.09.2025 в 17:50

Агент

79832011943

**Красноярский край, Сосновоборск, улица
Ленинского Комсомола, 37**

7 200 000 ₪

Красноярский край, Сосновоборск, улица Ленинского
Комсомола, 37

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

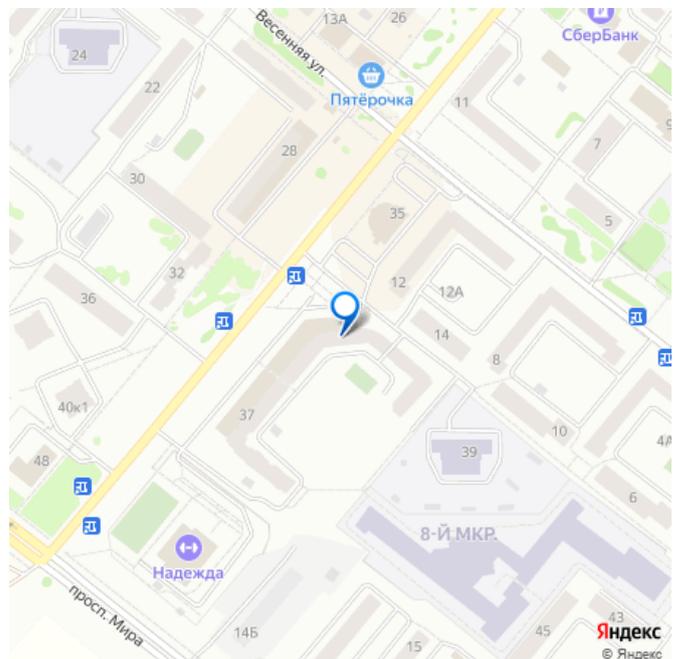
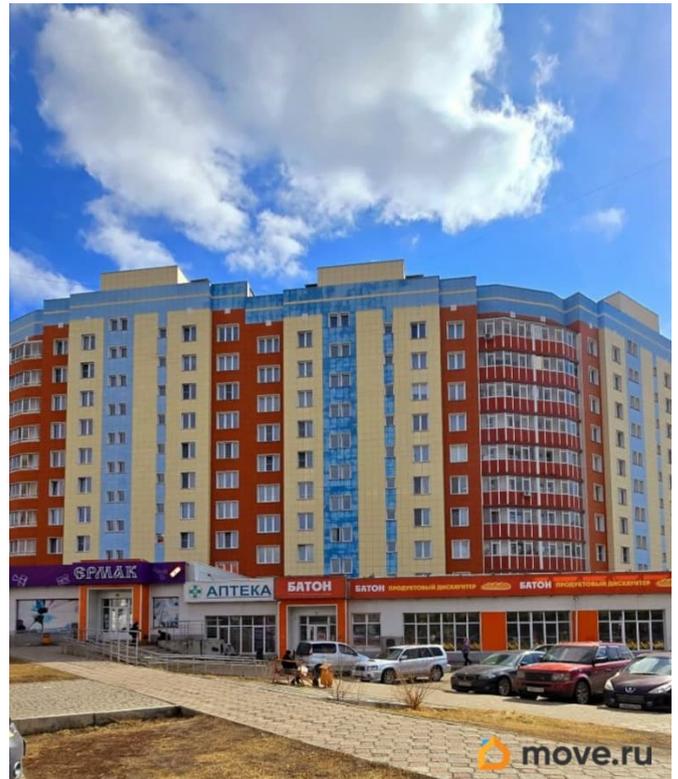
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся крупногабаритная трёхкомнатная квартира площадью 84 кв.м. на первом этаже десятиэтажного монолитно-кирпичного дома. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Очень хорошая планировка квартиры- на две стороны, все комнаты просторные: зал около 23 кв.м., спальни 16.1 и 14.5 кв.м., кухня 10 кв.м., большой закругленный балкон 5.2 кв.м. Квартира подойдет как для проживания, так и для ведения коммерческой деятельности, также с целью вложения денежных средств и получения дохода от сдачи в найм. В данный момент арендуется под частный дет. сад. Не смотря на то, что квартира находится на 1 этаже, шума и выхлопных газов от прогреваемых машин нет(парковки под окнами нет), высокий цоколь. Для маленьких жителей во дворе обустроена детская площадка, а спортивная площадка позволит

поддерживать здоровый образ жизни всей семье. Также рядом находятся новые современные школа, детский сад, спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, несколько супермаркетов и других торговых точек, автостанция, автобусная остановка, аптеки, салоны красоты, детские развивающие центры и т.д., что делает расположение особенно привлекательным для активных людей и семей с детьми. 1 взрослый собственник, обременений нет, вся сумма в договоре! Торг в разумных пределах обсуждается. Полное юридическое сопровождение сделки на всех ее этапах! С нами надежно! Звоните! С уважением, Татьяна Петровна.

