

Создано: 23.12.2025 в 13:07

Обновлено: 20.01.2026 в 08:38

## Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 48

# 8 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 48

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

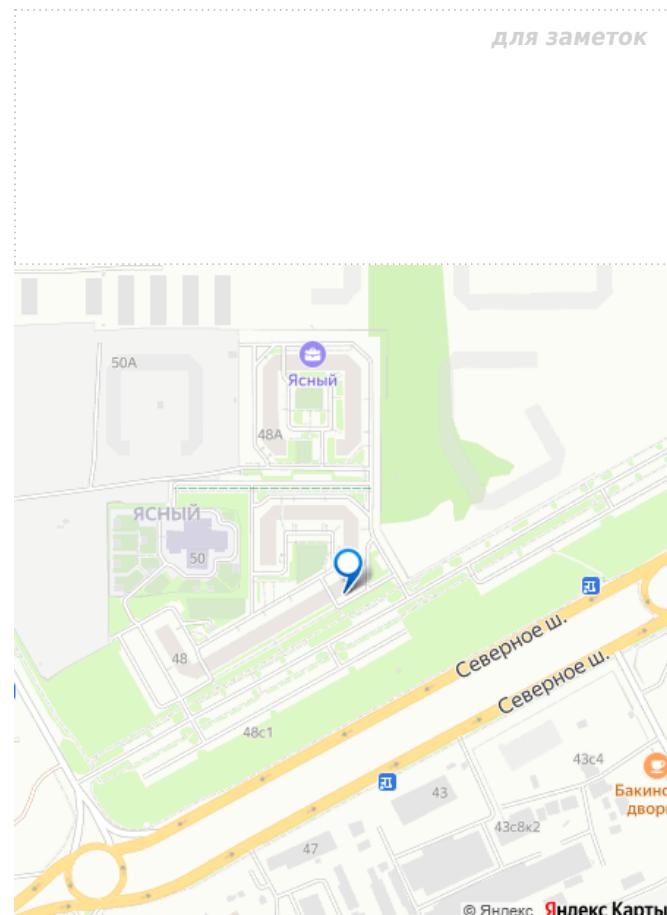
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в новом, активно развивающемся районе, который станет идеальным местом для вашей семьи! Эта просторная квартира с классической планировкой дарит ощущение свободы и комфорта. Большая кухня площадью 12 м<sup>2</sup> с выходом на уютный балкон — это идеальное место для утреннего кофе или вечерних посиделок с друзьями. Комнаты правильной формы (15-16 м<sup>2</sup>) позволяют вам создать интерьер вашей мечты, размещая мебель по своему вкусу и желанию. Три окна квартиры выходят в тихий двор, где вы сможете наслаждаться видами на детский сад и современные детские площадки.

Вечером вы будете любоваться потрясающими закатами, а в теплые летние дни слышать звуки природы, что создаст атмосферу спокойствия и уюта. Одно из окон спальни открывает вид на Преображенку, где вы сможете наслаждаться утренними рассветами и не беспокоиться о парковке — огромная парковка всегда готова принять ваши автомобили. Удобный выход из подъезда на две стороны — во двор и на

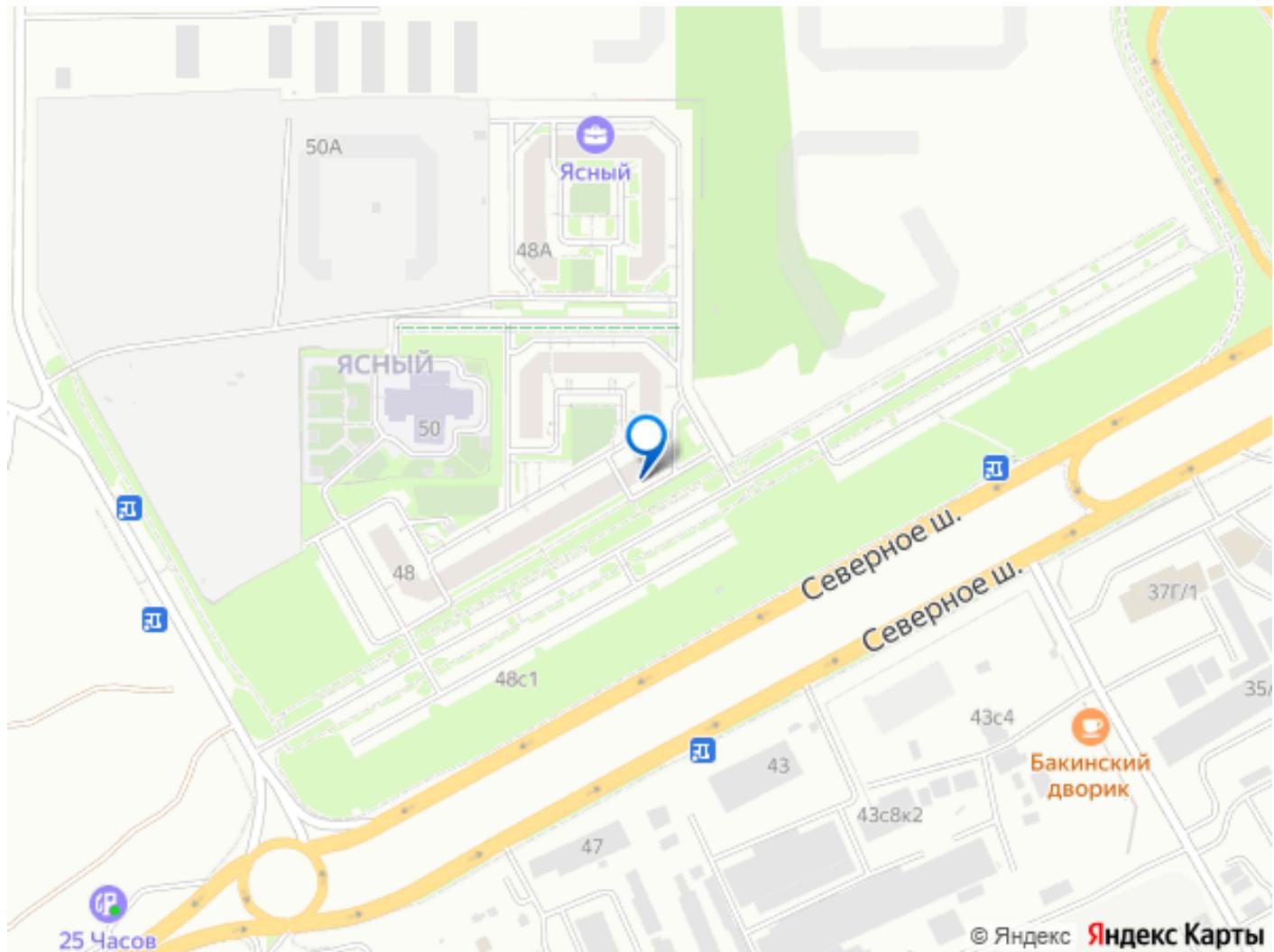
парковку — делает жизнь еще комфортнее. Квартира находится на 5 этаже в малоквартирном доме, где всего 4 квартиры на площадке (2 трешки и 2 двушки). Здесь царит дружелюбная атмосфера, соседи знают друг друга, и никто не арендует жилье. Преимущества расположения квартиры не оставят вас равнодушными: действующий детский сад, в который вашего ребенка примут без очереди, гарантирует вам спокойствие. В районе активно открываются магазины, включая популярные Вайлдбериз и Озон. Удобные транспортные развязки позволяют вам быстро добраться в любые уголки города. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры, где комфорт и уют станут частью вашей повседневной жизни! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости:

- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости;
- при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости;

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной  
сделке». Код пользователя: 167561 Номер в  
базе: 6512305



Move.ru - вся недвижимость России