

Создано: 20.09.2025 в 04:17

Обновлено: 04.10.2025 в 11:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
78-й Добровольческой Бригады, 2**

13 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 78-й
Добровольческой Бригады, 2

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

85.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

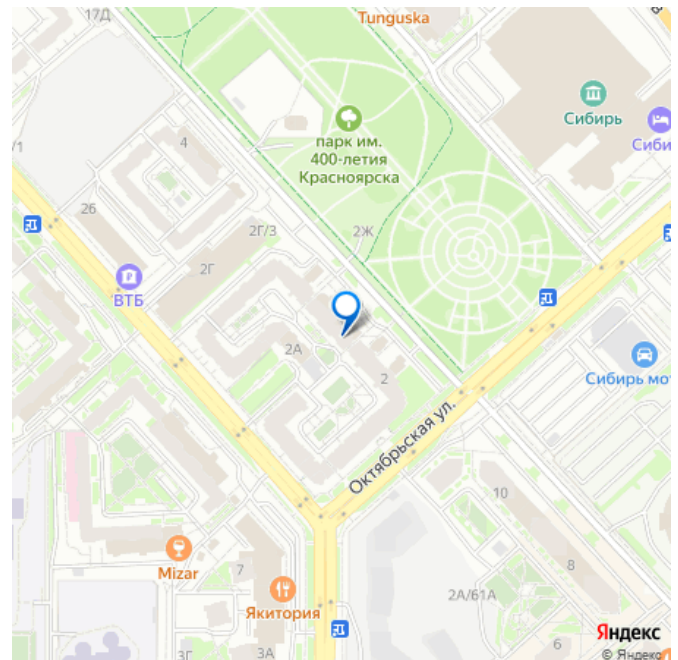
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285070966>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896693

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

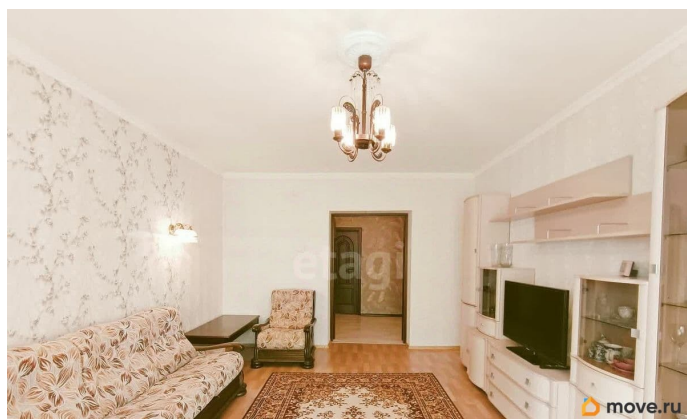
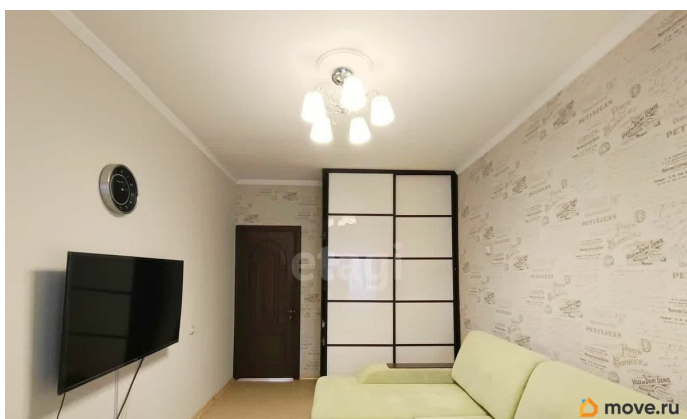
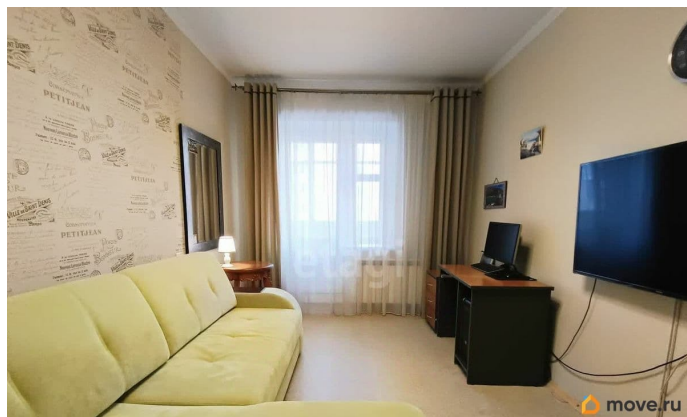
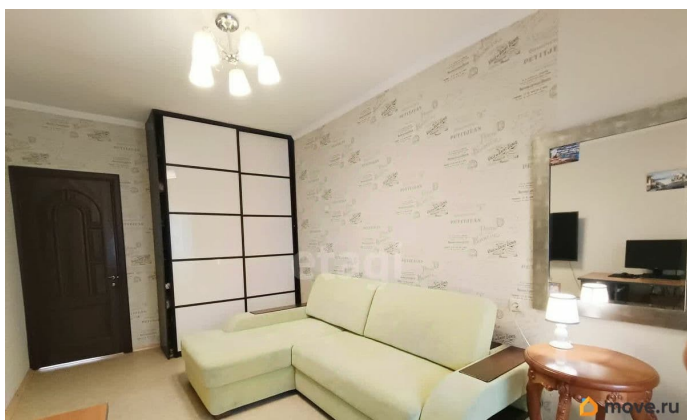
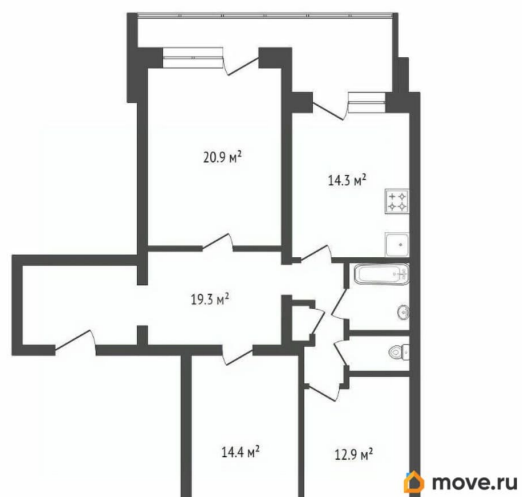
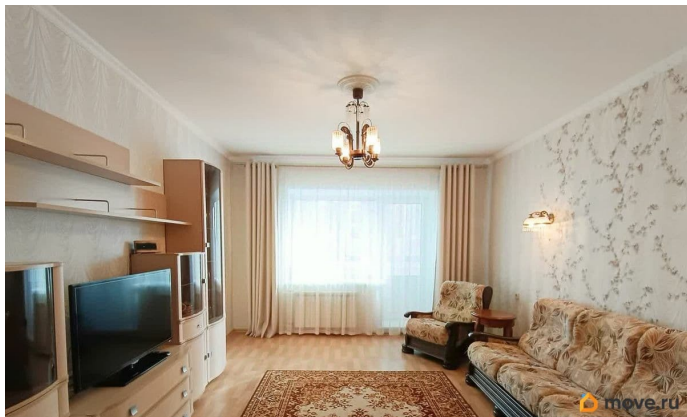
Описание

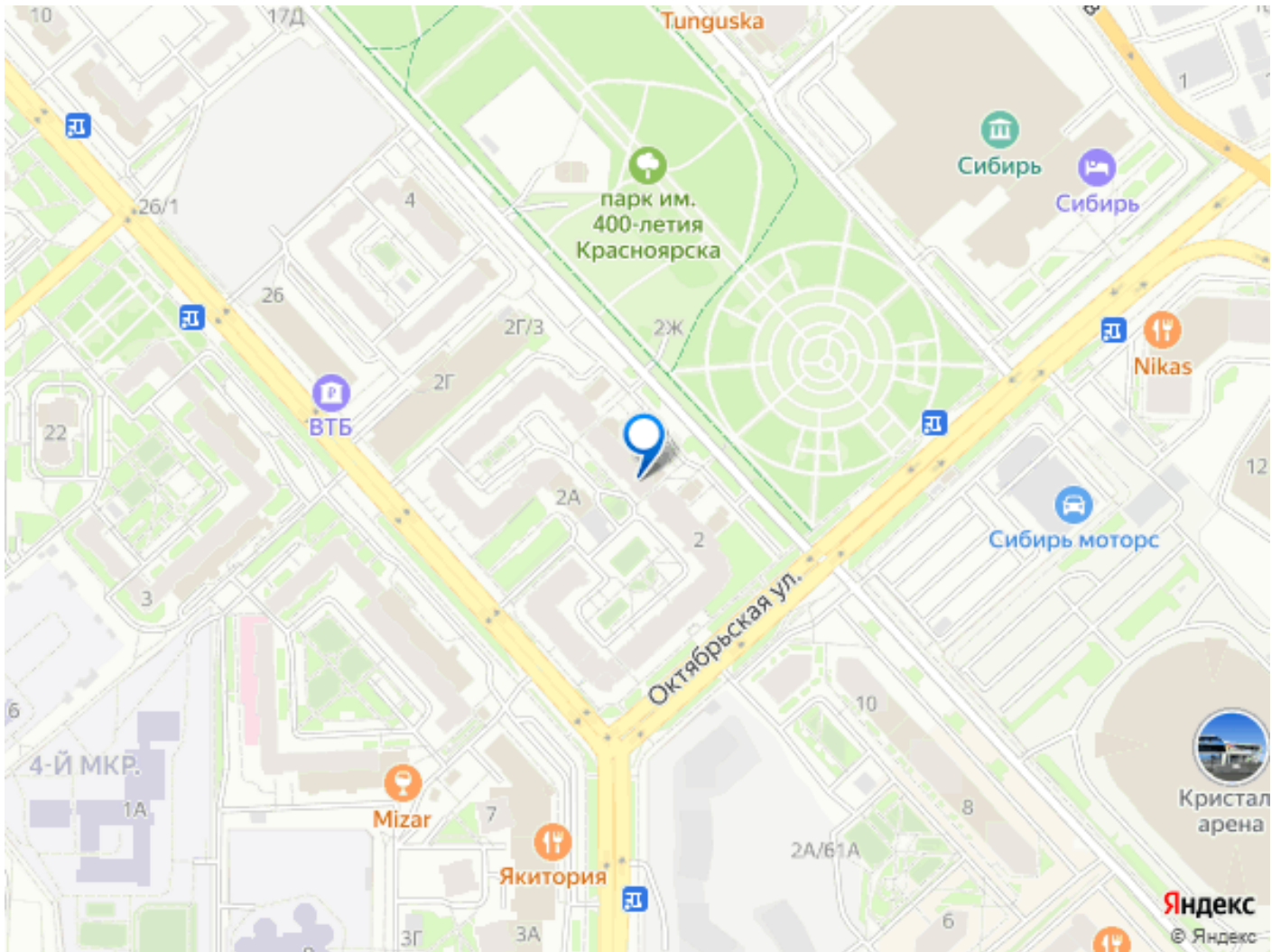
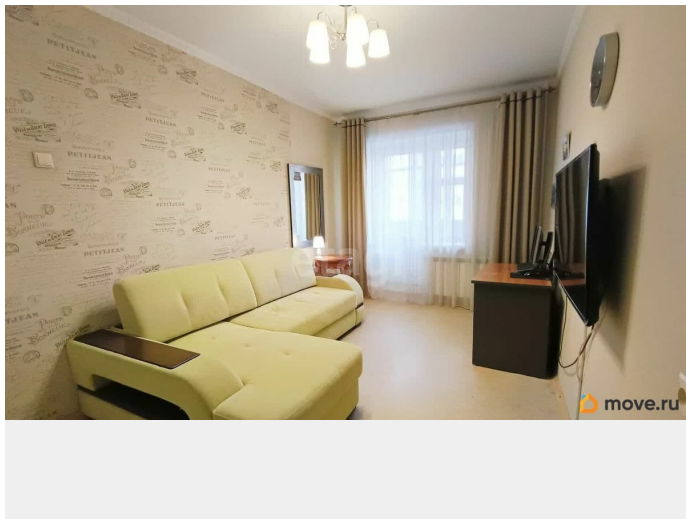
****ВНИМАНИЕ! УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!****

Представляем вашему вниманию 3-комнатную квартиру в самом сердце Взлётки! Этот кирпичный дом, построенный в 2005 году, отличается прочностью и долговечностью. Толщина стен в 1 метр гарантирует вам полное спокойствие: вы не услышите ни шагов соседей, ни звуков с улицы. Кирпичная структура создаёт идеальный микроклимат: зимой тепло, а летом прохладно. Квартира расположена на комфортном 3-м этаже и имеет общую площадь 85.4 м², не считая двух просторных балконов. Удобная классическая планировка включает в себя светлую и просторную гостиную площадью 20,9 м², две уютные спальни (12,9 м² и 14,4 м²), кухню 14,3 м², а также просторный холл. Инфраструктура района просто поражает своим разнообразием! В доме расположено 46 организаций: магазины, клиники, ветеринарные центры, аптеки, салоны красоты, банки и многое другое. Всё необходимое — в шаговой доступности! Двор с шлагбаумом обеспечивает безопасность и уют, а современные детская и спортивная площадки радуют детей и их родителей. И это ещё не всё! Прямо через дорогу находятся лучшие заведения общепита

города: Ром баба, Пицца перцы, Хмели-сумели и многие другие. С противоположной стороны к дому примыкает живописный парк 400-летия Красноярска с Садами мечты и МВДЦ Сибирь. В шаговой доступности находятся детские сады, школы и университет, что делает это место идеальным для семейной жизни. Удобная транспортная развязка, близость Октябрьского моста и острова Татышев, а также ТРЦ Планета и ТРЦ Июнь в нескольких остановках делают вашу жизнь ещё более комфортной. По документам: 1 взрослый собственник, квартира в собственности более 10 лет. Дружелюбные соседи создают атмосферу уюта и спокойствия. Такие квартиры появляются в продаже крайне редко! Не упустите свой шанс стать обладателем квартиры своей мечты! Звоните прямо сейчас! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на

основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173348 Номер в базе: 6223383





Move.ru - вся недвижимость России