

Создано: 17.10.2025 в 07:24

Обновлено: 22.10.2025 в 10:03

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 24**

15 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 24

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

63.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

8/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

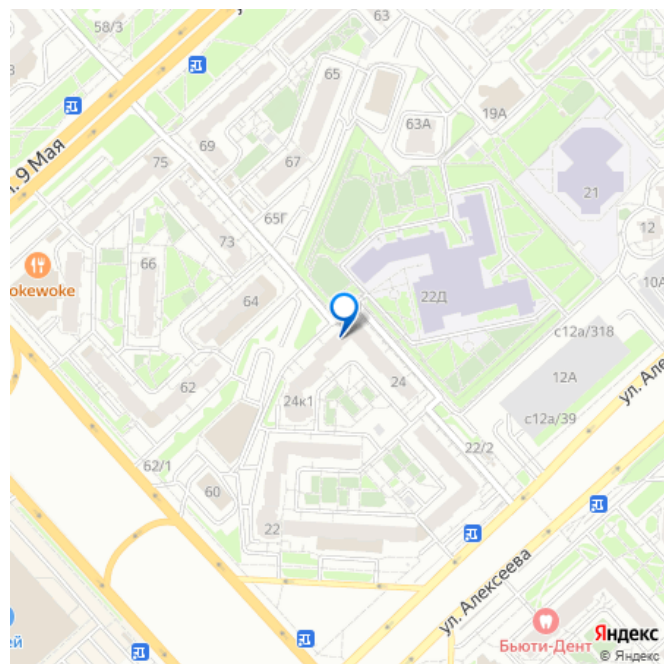
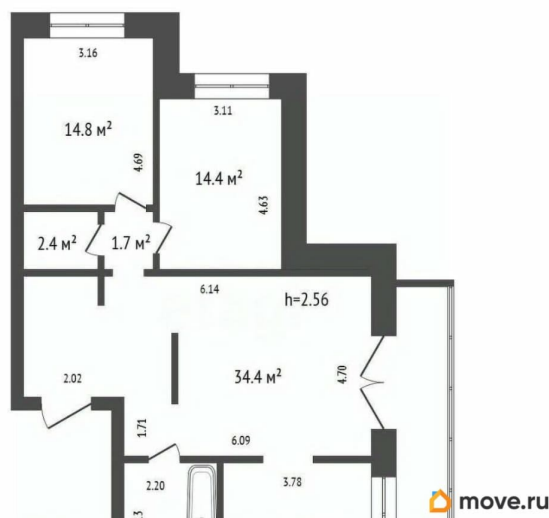
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787211>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312441

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

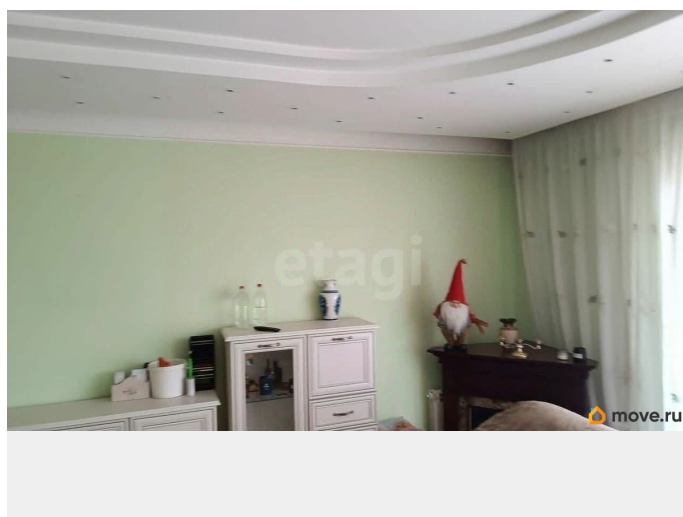
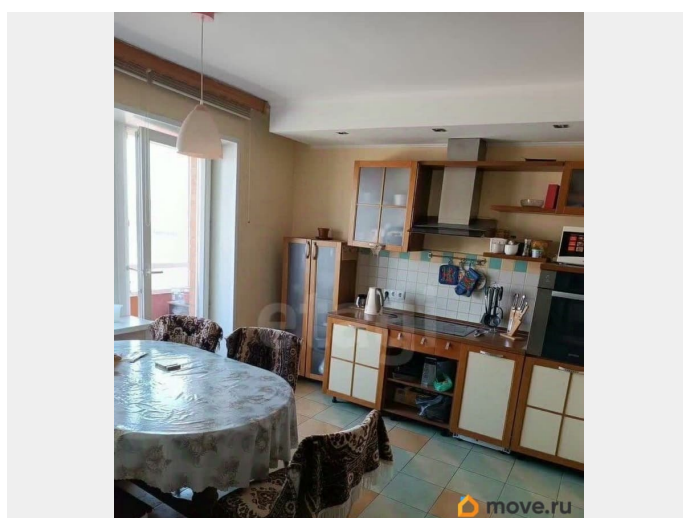
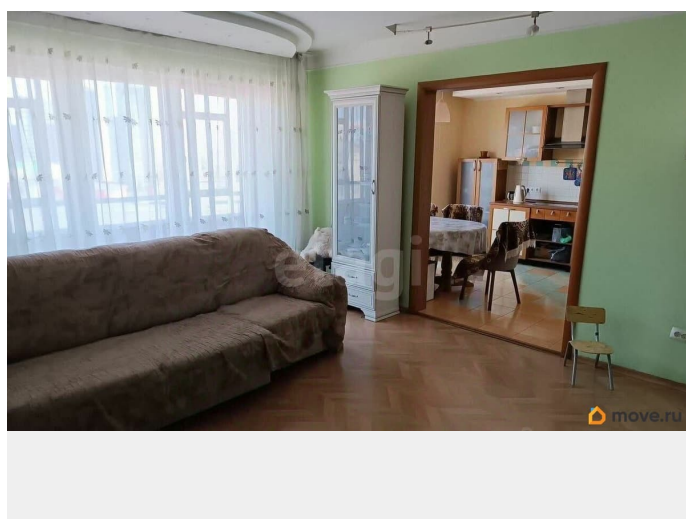
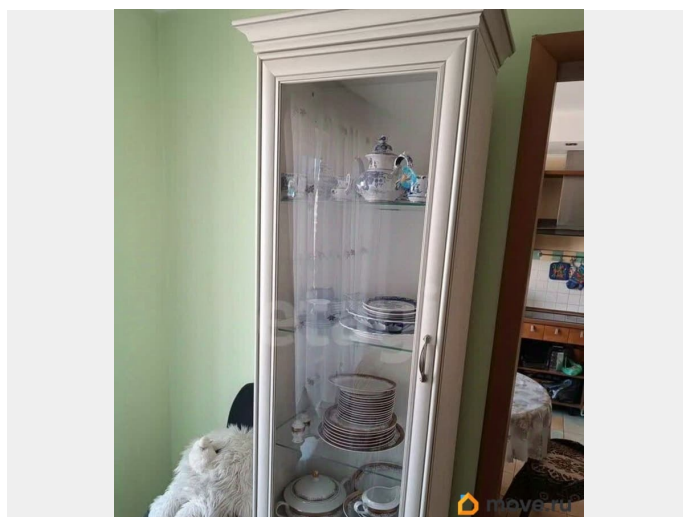
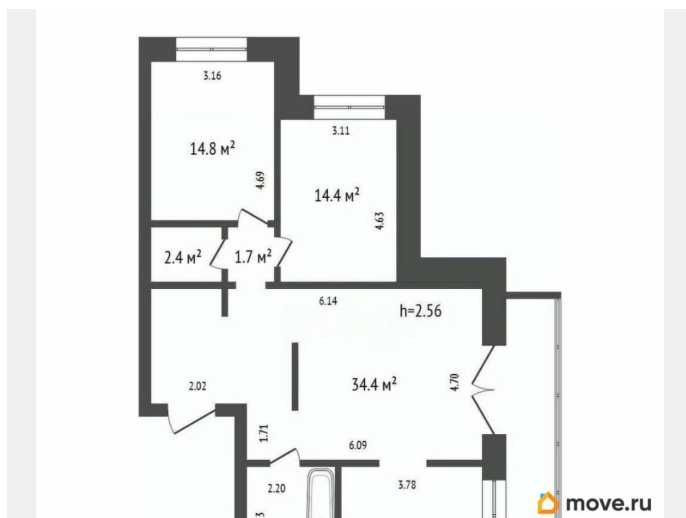
возможна ипотека, лифт, парковка

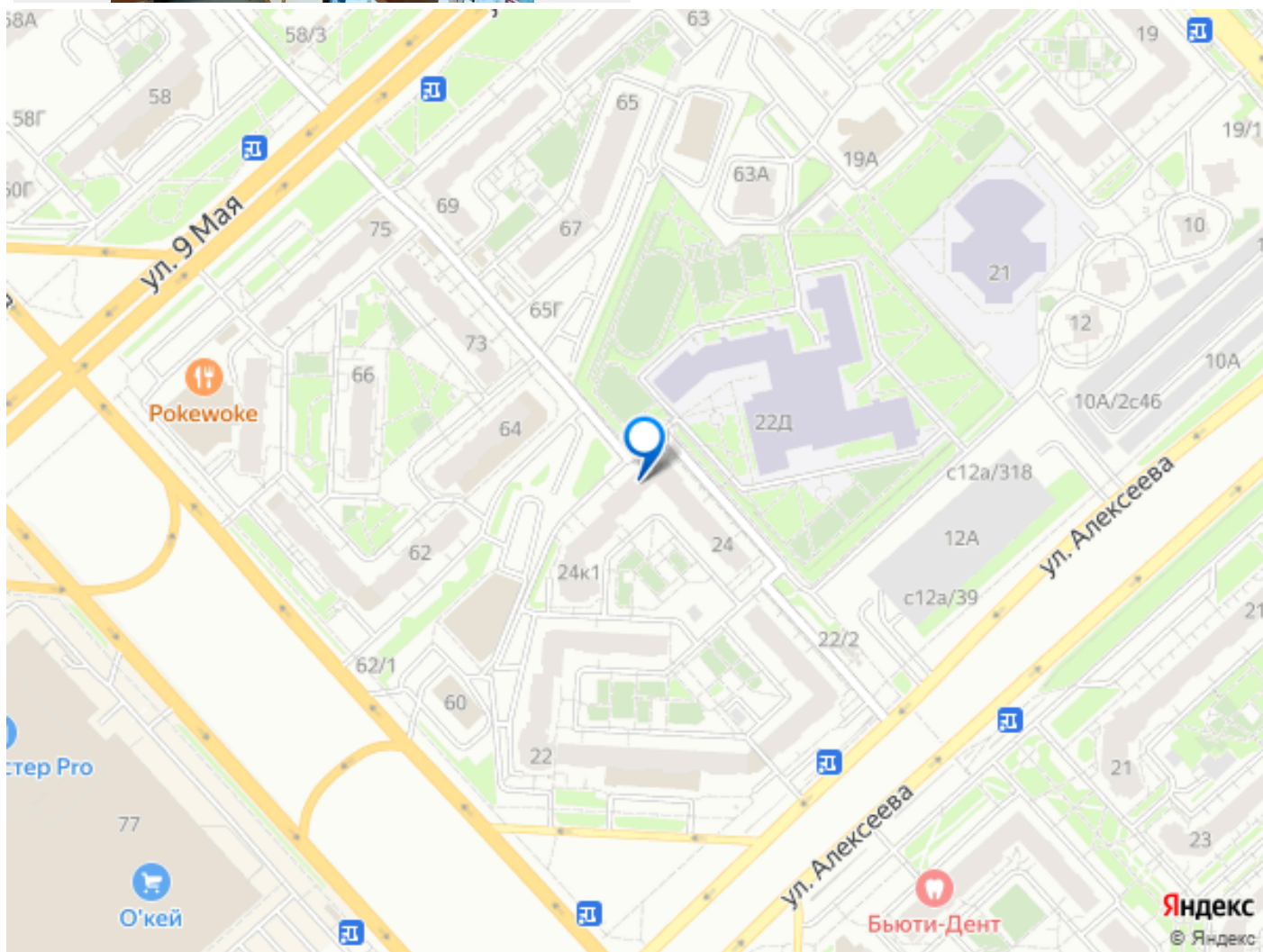
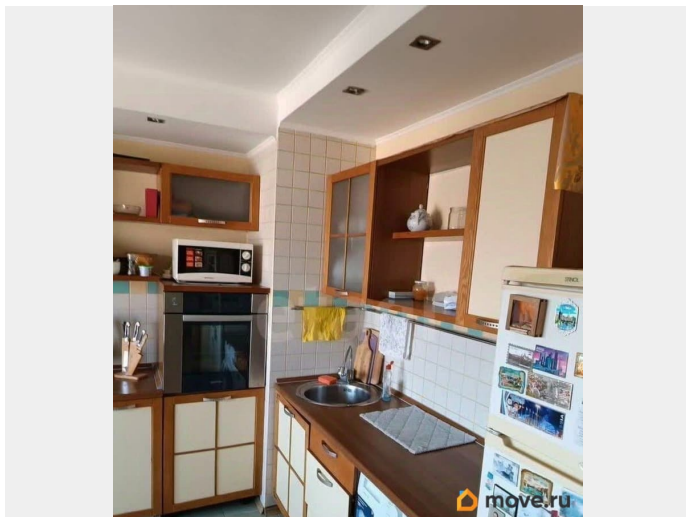
Описание

Просторная светлая квартира с качественным ремонтом и продуманной планировкой идеально подойдет для комфортного проживания семьи. Общая площадь 84,2 кв. м включает две изолированные спальни 14,8 и 14,4 кв. м, что обеспечивает приватность для всех членов семьи. Гостиная 34,6 кв. м с декоративным камином и многоуровневым потолком со встроенным освещением создает атмосферу уюта и подходит как для отдыха, так и для приема гостей. Из гостиной и кухни 11,7 кв. м есть выходы на лоджию, что увеличивает полезное пространство. Кухня оборудована гарнитуром со встроенной техникой: варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной и микроволновой печью. Совмещенный санузел 6,7 кв. м включает ванну и душевую кабину, а наличие кладовой 2,4 кв. м и встроенного шкафа в прихожей решает вопрос хранения вещей. По желанию покупателей возможна продажа с мебелью: двуспальными кроватями, спальным гарнитуром, раздвижным диваном, шкафами, холодильником и стиральной машиной, что позволяет заселиться сразу после покупки. Дом отличается развитой инфраструктурой: на первом этаже расположены детская

парикмахерская, сервис по ремонту цифровой техники, стоматологическая клиника и аптека. В непосредственной близости находятся средняя школа 151 и детский сад «Планета детства», что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности супермаркеты, остановки общественного транспорта, поликлиники, а также крупные торговые центры «Планета» и «Лемана про». Во дворе обустроена детская площадка, а парковочные места всегда доступны для жителей. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и готова к сделке. Удачное расположение, продуманная планировка и готовность к заселению делают этот вариант выгодным предложением для тех, кто ценит комфорт и удобство. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной

сделке». Код пользователя: 163839 Номер в базе: 8906023





Move.ru - вся недвижимость России