

🕒 Создано: 07.11.2025 в 14:41

Обновлено: 07.11.2025 в 14:41

**Красноярский край, Красноярск,
Северное шоссе, 48**

9 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северное шоссе, 48

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

47.8 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

85.7 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286405555>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79138332047

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

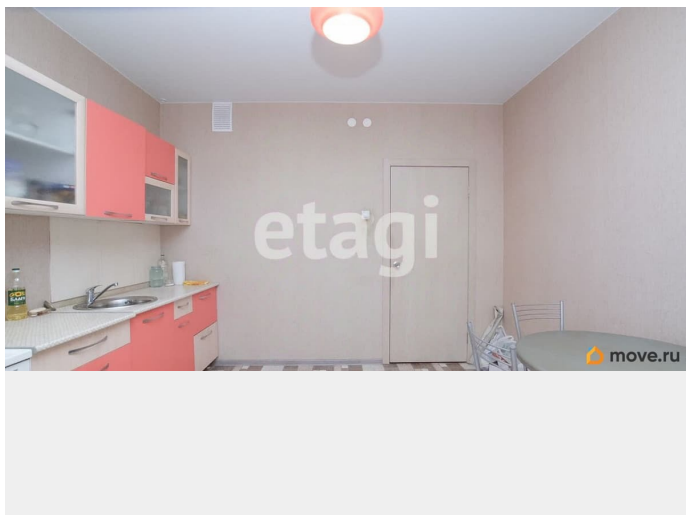
да

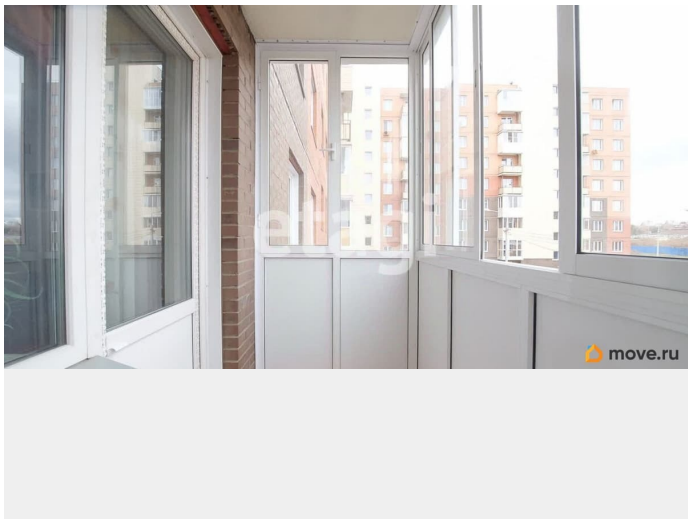
возможна ипотека, лифт, парковка

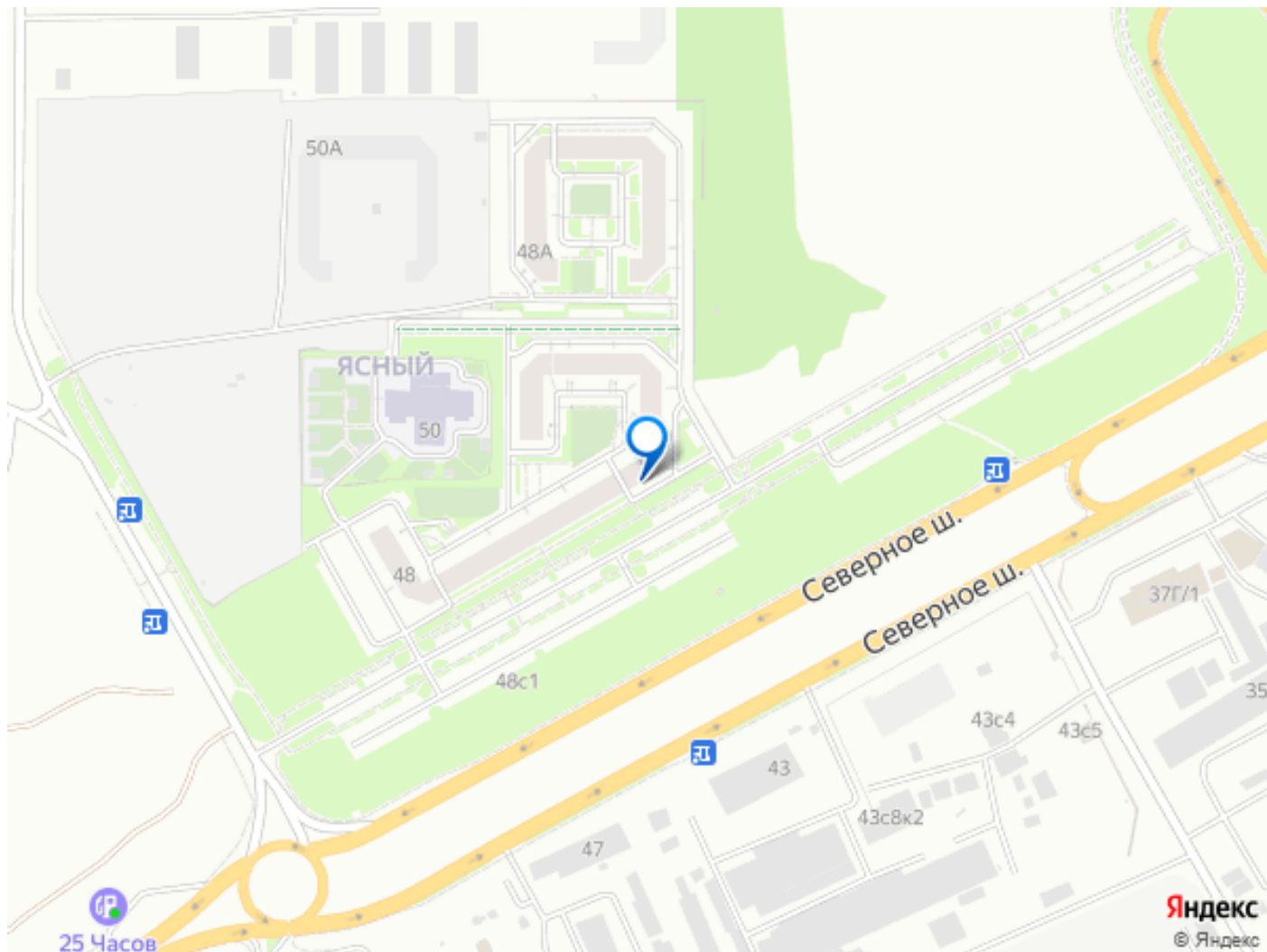
Описание

Трехкомнатная квартира площадью 85.7 кв.м расположена на третьем этаже современного жилого комплекса Ясный. Планировка отличается продуманностью: все три комнаты изолированные, правильной формы площадью от 15.26 до 16.77 кв.м, что обеспечивает комфортное размещение семьи. Просторная кухня в 12.09 кв.м и высокие потолки 2.7 метра создают ощущение простора. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошую инсоляцию: одна комната ориентирована на Северное шоссе, а кухня и остальные комнаты — в тихий двор. С кухни имеется выход на застекленный балкон. В квартире выполнен косметический ремонт с натяжными потолками, объект полностью готов к заселению. Жилой комплекс оснащен современными системами безопасности, включая видеонаблюдение в подъезде, а также подъемником для маломобильных групп населения. Придомовая территория

благоустроена: здесь расположена современная детская площадка, спортивная зона с коробкой для игр в футбол и баскетбол, теннисный стол и зоны отдыха. Жителям доступна просторная парковка более чем на 1000 машиномест. Инфраструктура района включает детский сад во дворе, развивающий центр, языковую школу, а также магазины повседневного спроса «Магнит», «Купец» и другие. Транспортная доступность обеспечивается городским автобусным маршрутом 22, для детей организован подвоз на школьном автобусе до Преображенского; в доступности через мост находятся торговые центры «Лента» и «Планета» со всей необходимой инфраструктурой. Перспективы развития района подтверждаются планами по строительству новой станции метрополитена. Ограничений и обременений нет. Один взрослый собственник. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178156 Номер в базе: 6043198







Move.ru - вся недвижимость России