

Создано: 12.10.2025 в 07:15

Обновлено: 14.11.2025 в 00:34

**Красноярский край, Красноярск,
Судостроительная улица, 90**

10 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Судостроительная улица, 90

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Судостроительная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

53 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

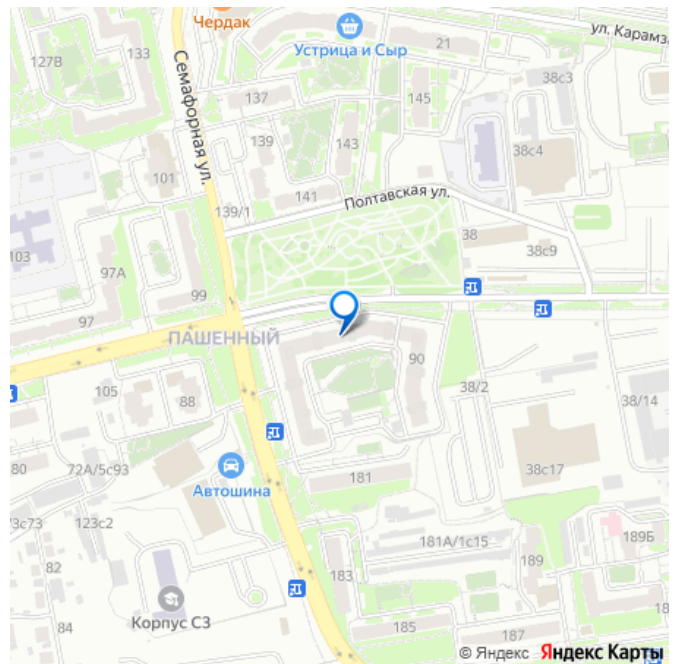
Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285645313>

Собственник

79135205984

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

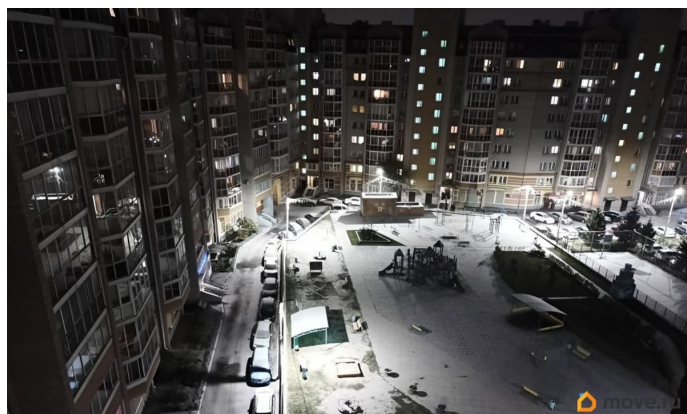
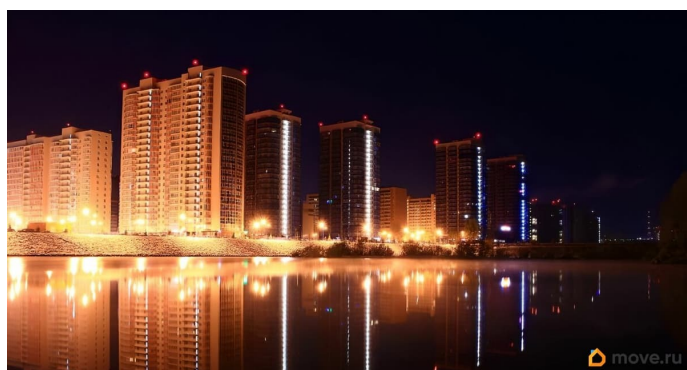
возможна ипотека, лифт, парковка

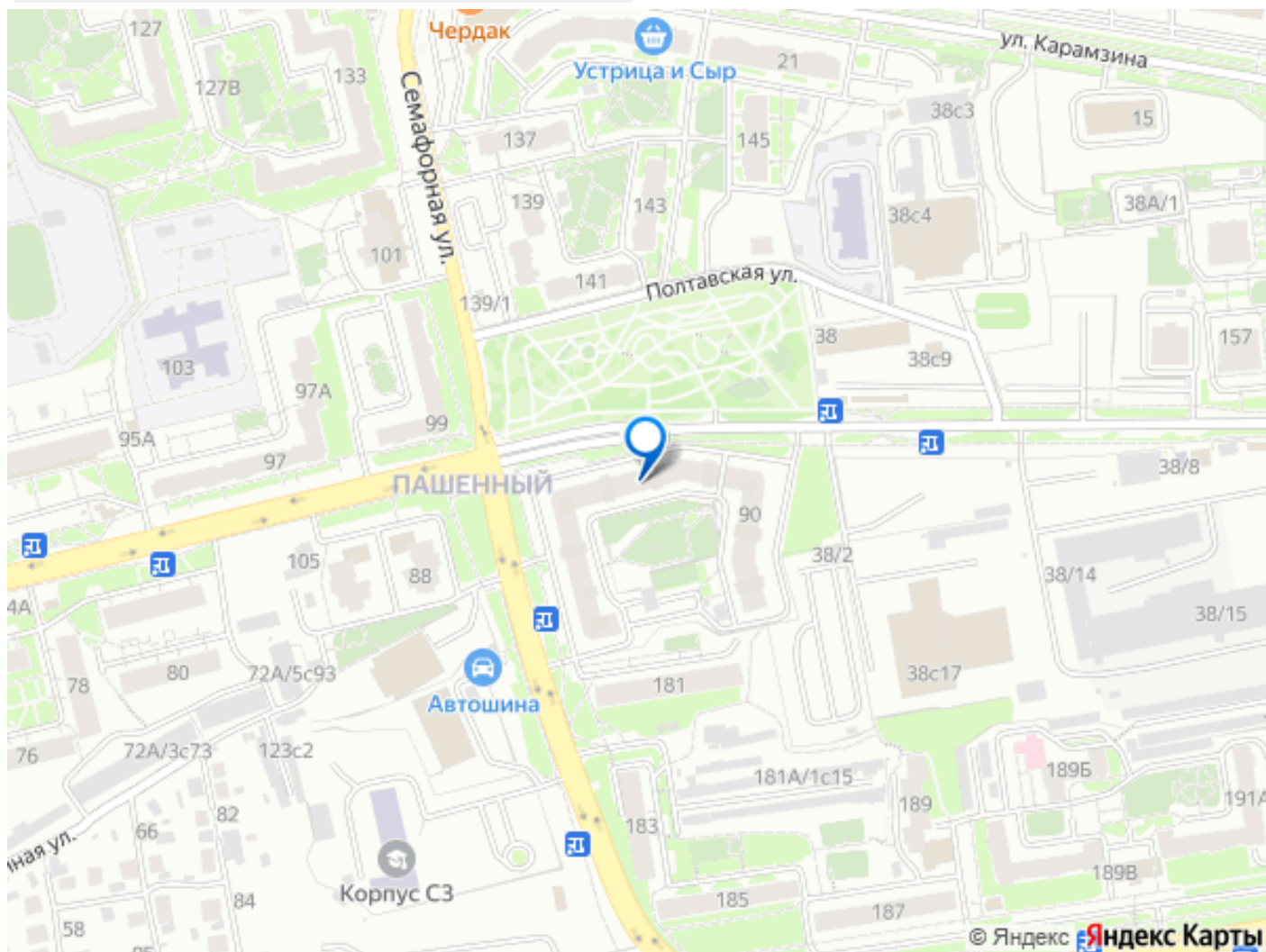
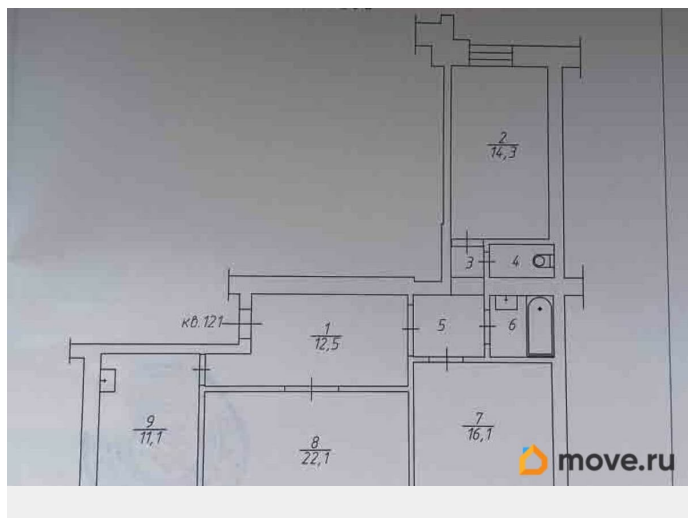
Описание

собственник владею с 2011 года. Светлая, окна во двор и на проезжую часть, солнце по обе стороны. Требуется косметического ремонта. Но существуют преимущества: Очень теплая, зимой в минус 40 на улице, дома комфортно. Также зимой часть батарей (все алюминиевые), перекрываем из за жары. Квартира не угловая и не последний этаж, стены кирпич, очень тепло. 1. Удобное расположение квартиры, окна на об стороны, соответственно солнце восток-запад. Летом солнце в зените - не жарко. .2. Из окон прекрасный вид на скалу Такмак, Бобровый лог, Николаевскую сопку. Козырек верхнего десятого этажа защищает окна от дождя, что делает их сухими и чистыми в период ливней. Домашние животные в квартире не проживали, не курили. В аренду не сдавали 3. Квадратный коридор 12,5 кв.м. удобно. Нет угловых нестандартных комнат, которые существуют в аналогах этого дома. Межкомнатные стены не несущие, легко позволяют создавать перепланировку, объединяя комнаты. В настоящее время решается вопрос с закрытием двора 4.

Недорогие коммунальные услуги за 85 кв.м.
(2 300 рублей, отопление 4,5-5,5 тыс.руб.). 5. Во дворе большая детская облагороженная площадка с отличным вечерним освещением. Уровень площадки приподнят над землей на полтора метра, что исключает случайный заезд автотранспорта и другой спец.техники.Из окон площадка полностью просматривается, имеется подземная парковка на 130 машино-мест. 6. Парковка, двор и наружный периметр дома под круглосуточным видеонаблюдением. 7. На первом этаже дома размещены ПАО Сбербанк, аптека, продуктовые и промтоварные магазины, солярий, парикмахерская, детский плавательный бассейн, точка выдачи ОЗОН. 8. За домом две большие платные парковки, одна из которых просматривается из окна квартиры. Сигнал брелка автосигнализации добивает до автомобиля, что удобна в зимнее время года для прогрева авто. 9. Вокруг дома в шаговой доступности, магазины Ценалом, Светофор, Батон, Хороший, Аллея, а также ателье, автосервисы, автомаркет. шиноторг. Автозаправка Газпромнефть в 2 км. 10. Электропоезд платформа Белые росы 10 минут пешком, станция Енисей 15 минут. 11.Две автобусные остановки в разные направления, 23,31,52,95, 98, тройлебус 6. До ул. Свердловской 300 метров, автобус 50, 37, 1. 12 . Детские сады, в пяти минутах школа 45. гимназия 5, в 10 минутах отдел Полиции, Новая большая поликлиника 13.До Абаканской протоки, Ярыгинская Набережная 300 метров. 14. На авто многофункциональная развязка: Николаевский мост, Коммунальный, через остров отдыха, На Предмостную через Гладкова, до Матросова и Свердловской по ул. Семафорной. 15. Обременение ПАО

Сбербанк. Остается детская и зеркальный шкаф -купе (на фото)





Move.ru - вся недвижимость России