

🕒 Создано: 18.09.2025 в 08:31

Обновлено: 17.10.2025 в 12:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 2и**

11 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 2и

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

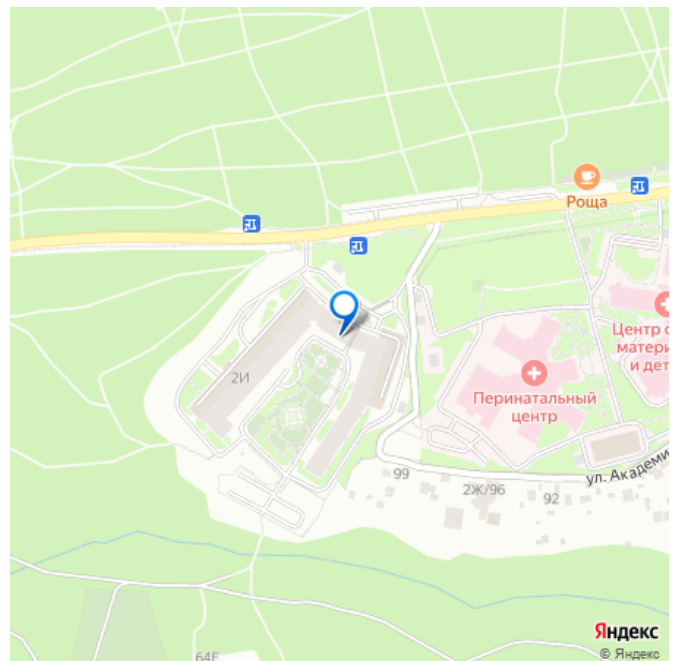
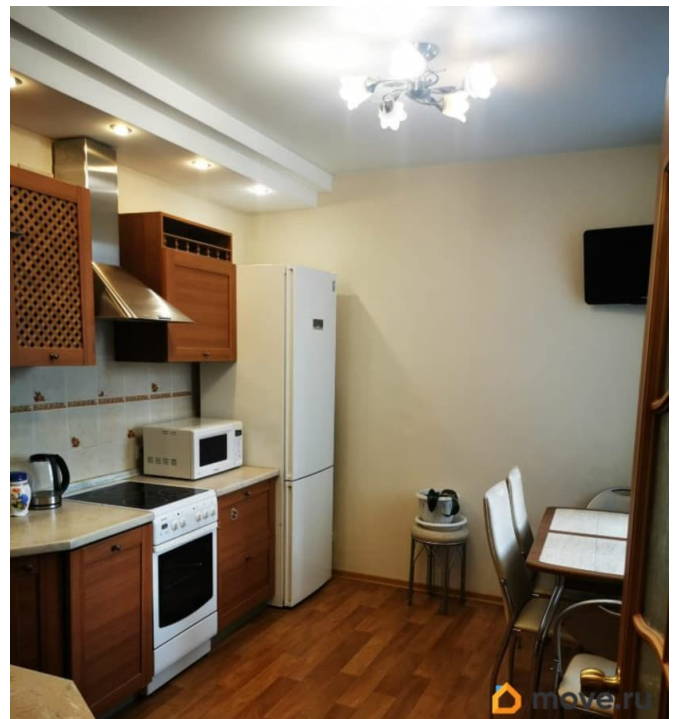
[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285016108>

Собственник

79835733613

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

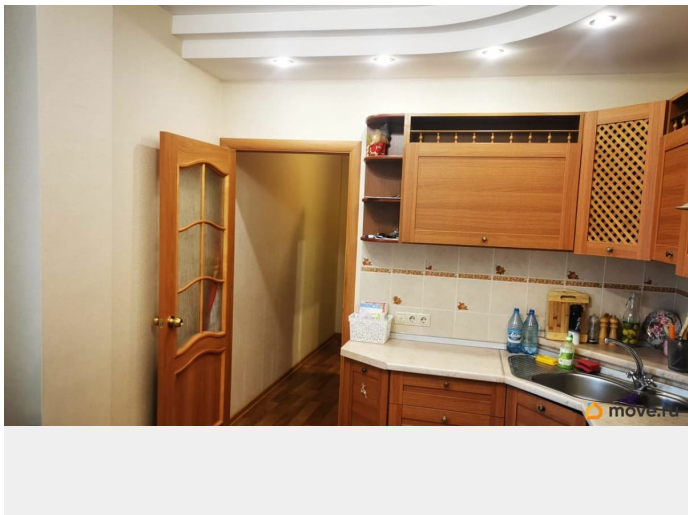
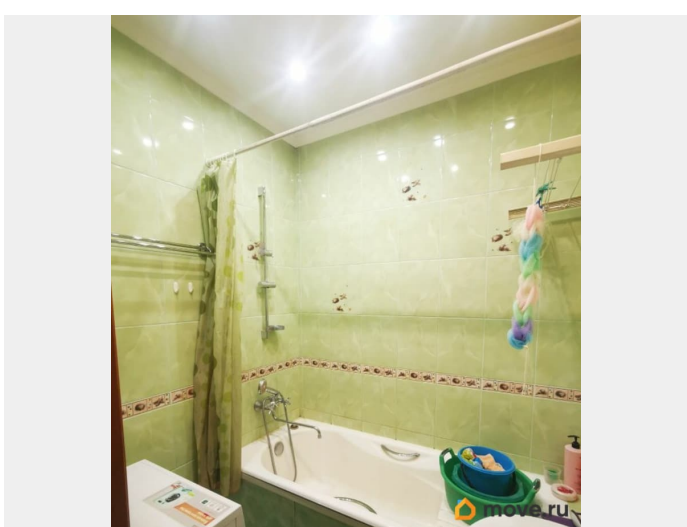
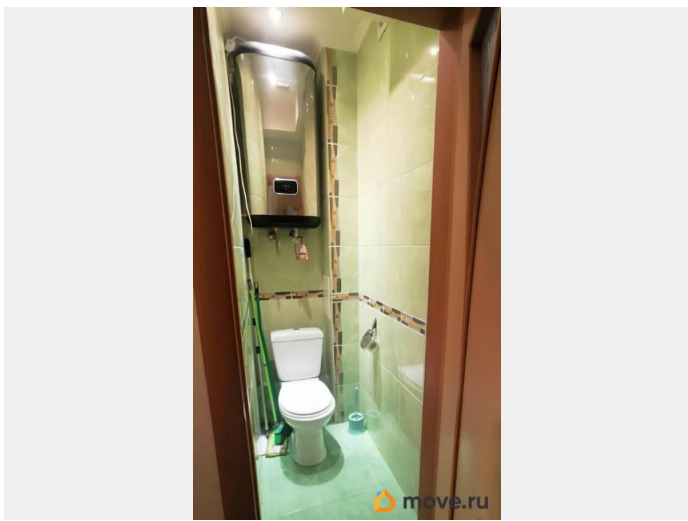
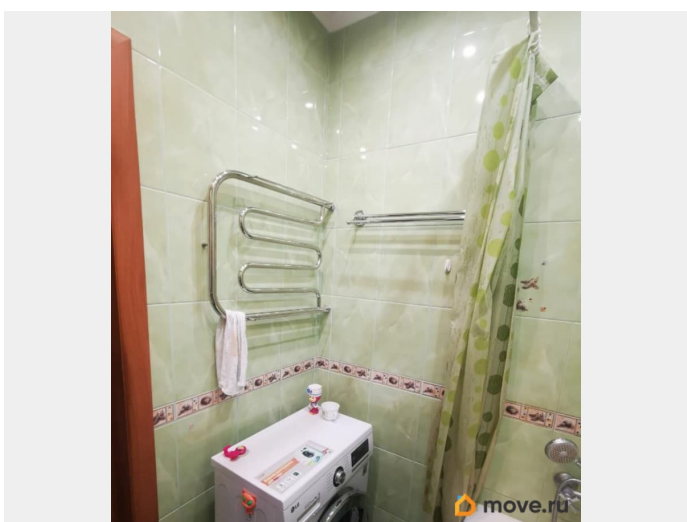
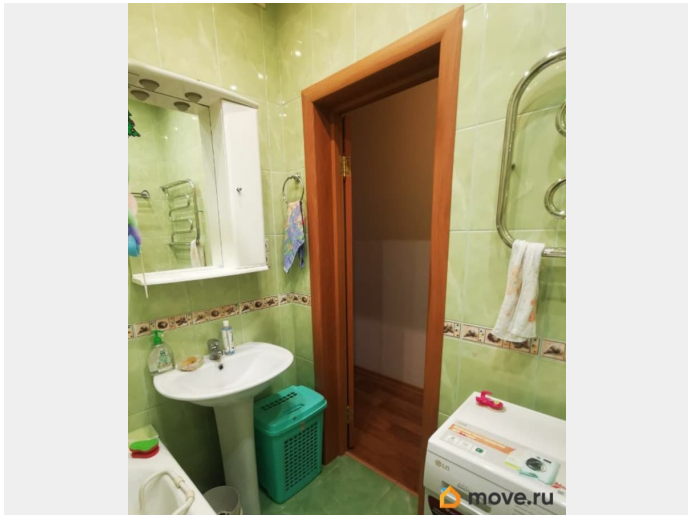
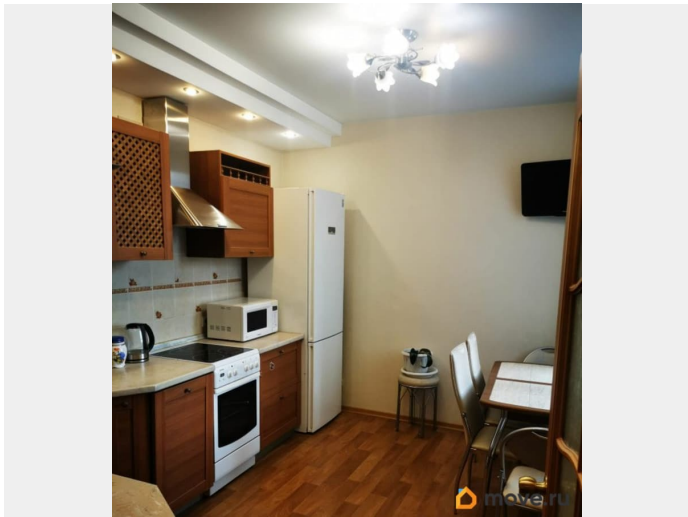
да

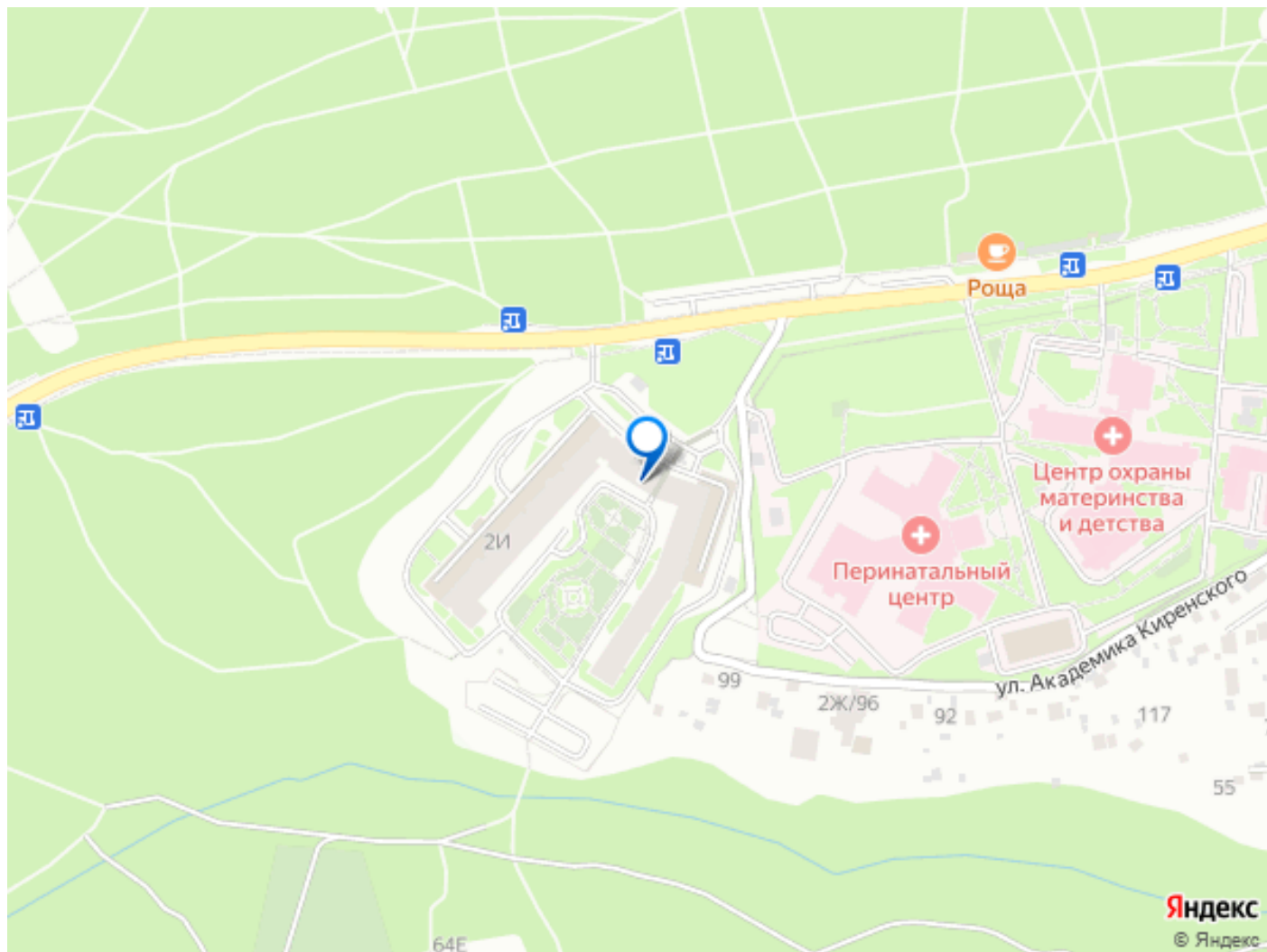
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира от собственника, в Гремячем логе, экологически чистый район. Квартира расположена в 5 подъезде - это самый удобный подъезд из всех, вход как со двора, так и снаружи, ближайший к остановке, удобно ходить в местные магазины. Из подъезда можно попасть на подземную парковку, что очень удобно(недавно были действующие объявления как о продаже, так и об аренде парковок, по относительно приемлемым ценам). Также есть парковочные места во дворе и вокруг дома. Есть грузовой и пассажирский лифты. 8 этаж, адекватные соседи, окна выходят во двор. Дом удачно расположен, автобусная остановка близко, кругом лес для прогулок и занятий спортом. Рядом детская краевая больница. Школы, детские сады, ВУЗы также находятся относительно недалеко. Развитая инфраструктура непосредственно в доме: Пятерочка, Магнит, мясная продукция и полуфабрикаты, аптека, овощи-фрукты, кофейня, пункты доставки маркетплейсов,

стоматология, спа-салон, фитнес-зал, парикмахерская. Хороший ухоженный двор, большая детская площадка, нормальное ТСН (управляет только этим домом). В квартире довольно хорошо сохранившийся ремонт, можно заезжать и жить. Ремонт 2010 года, делали на совесть, для себя, поэтому многое сохранилось в очень хорошем состоянии, но конечно есть и недочеты, при осмотре всё покажем. Кроме нас в квартире никто не жил. Квартира светлая, солнечная (мандариновое дерево на окне в кухне за годы выросло прилично и плодоносит:))), теплая (батареи включаем только в сильные морозы, а так от стояков вполне тепло) Гардеробная, встроенные шкафы в спальне, кухонный гарнитур остается новым владельцам. Остальное наполнение: мебель в детской, зале, кухне, бытовая техника (холодильник и посудомоечная машина bosch, стиральная машина samsung, плита gorenje, вытяжка, телевизоры в кухне и в спальне) - предмет переговоров (можем всё оставить, если сойдемся на хорошей цене). Есть балкон, выход из зала. Также в зале есть кондиционер (с функцией нагрева). Бойлер (размещен в туалете), на 100 литров. Хорошая широкая входная дверь. Есть проводной интернет и wi-fi(Игра-сервис, провода заведены в детскую, спальню, зал), кабельное телевидение (проведено в кухню, спальню, зал), домашний телефон (РТК, красивый номер 2021771) Фото квартиры свежие (август-сентябрь 2025 года) Квартира готова к продаже, все выписаны. Обмена нет. Помощь в продаже не нужна, агентства недвижимости интересуют только если у них есть покупатель





Move.ru - вся недвижимость России