

Создано: 19.10.2025 в 18:31

Обновлено: 22.10.2025 в 10:32

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 2и**

11 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 2и

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55.7 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

86.4 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

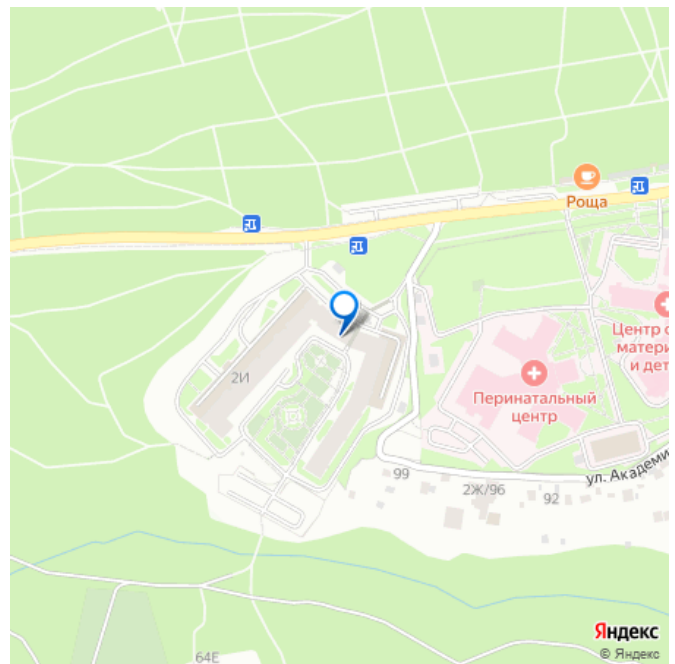
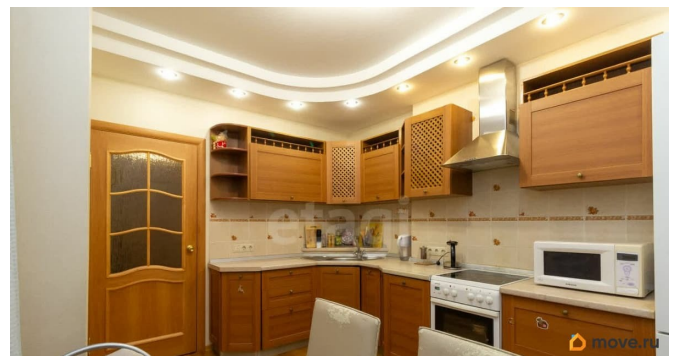
[Квартиры](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862100>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367441

для заметок



Покупка в ипотеку

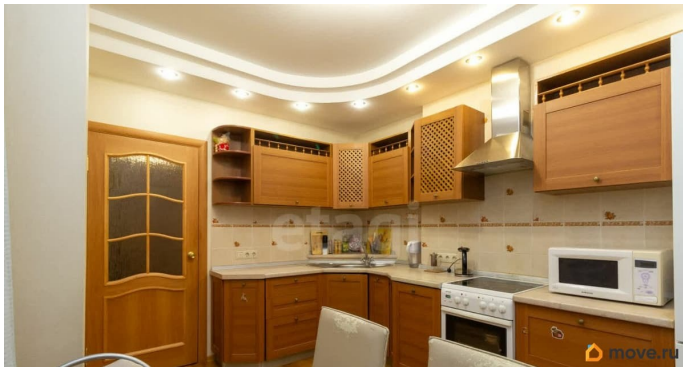
да

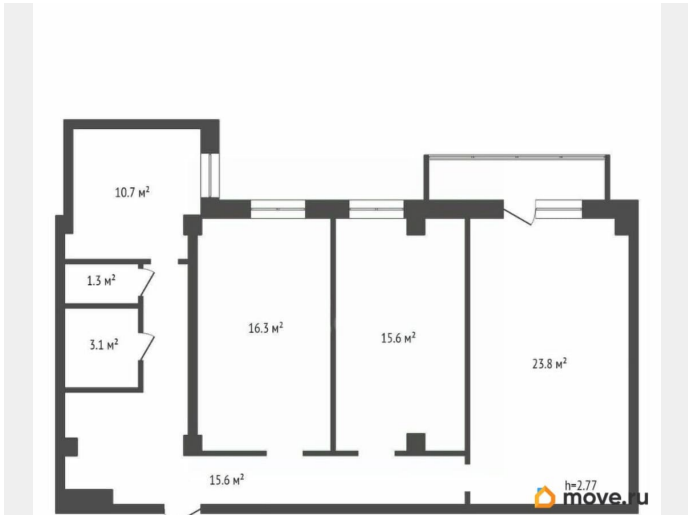
возможна ипотека, лифт

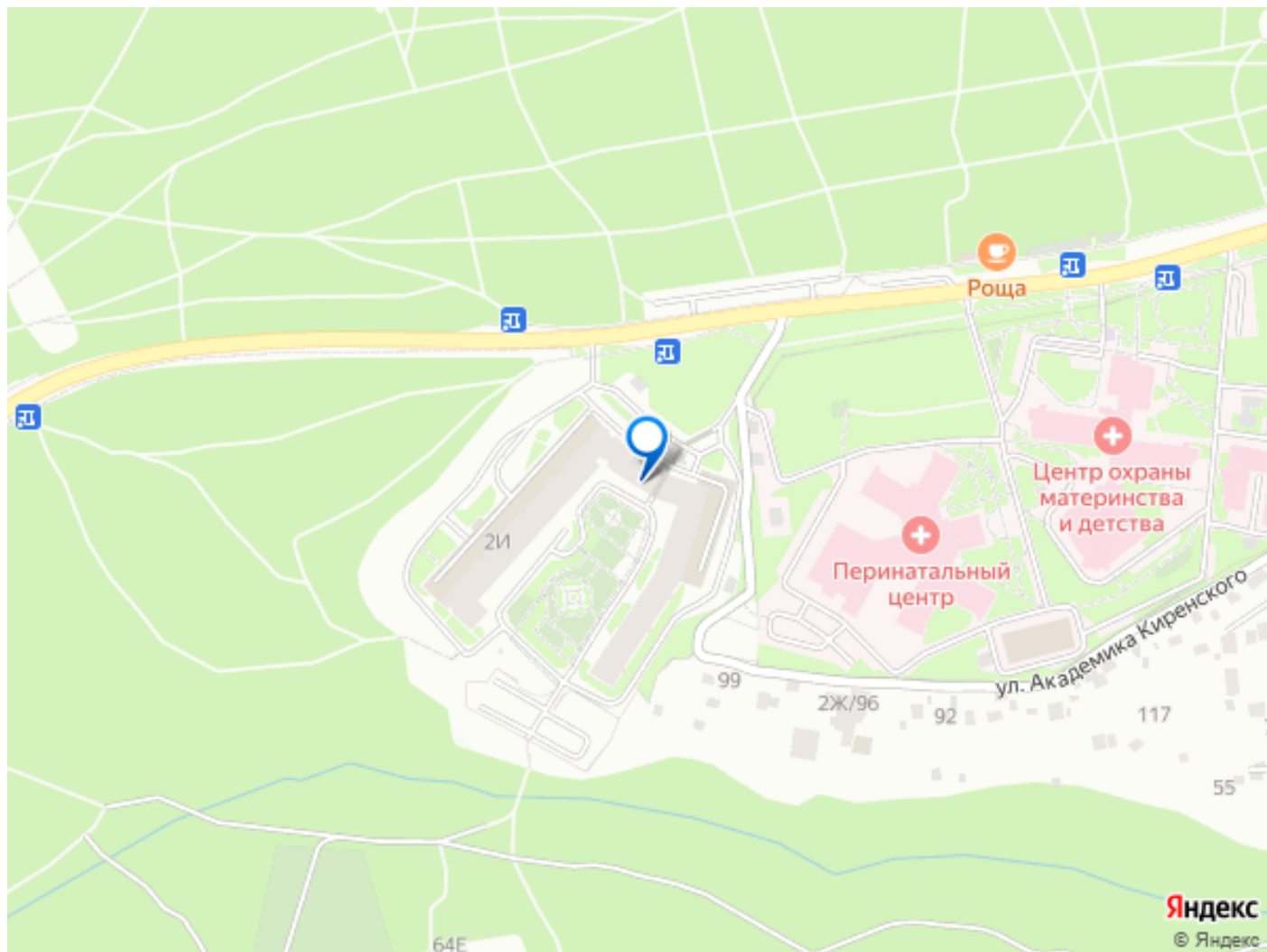
Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 86.4 м² на 8 этаже предлагает комфорт для жизни в тихом и экологически благоприятном районе, окруженном лесным массивом. Все комнаты изолированные, что обеспечивает приватность, окна выходят в сторону двора, гарантируя отсутствие уличного шума. Площадь кухни составляет 10.7 м², в ней остается качественный кухонный гарнитур. Состояние квартиры позволяет заселиться без дополнительных вложений: полы покрыты линолеумом, санузел отделан кафелем, в спальне и гардеробной имеются встроенные шкафы. Ключевым преимуществом является развитая инфраструктура самого жилого комплекса, где расположены магазины «Пятерочка» и «Магнит», аптека, кофейня, стоматология, спа-салон, фитнес-зал и парикмахерская, а во дворе обустроена большая детская площадка. В двух минутах ходьбы находятся остановки общественного транспорта. Рядом детская краевая больница, школы и детские сады. Для владельцев автомобилей в доме предусмотрена подземная парковка. Объект полностью готов к сделке. Ипотека с нами выгодней, чем в банке (одобрение бесплатно). Полное юридическое сопровождение и безопасность сделки. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости

объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 189806 Номер в базе: 10091110







Move.ru - вся недвижимость России