

Создано: 08.07.2025 в 10:06

Обновлено: 16.11.2025 в 17:33

Красноярский край, Красноярск, улица  
Бограда, 103

18 197 850 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Бограда, 103

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Бограда](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Общая площадь

86.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

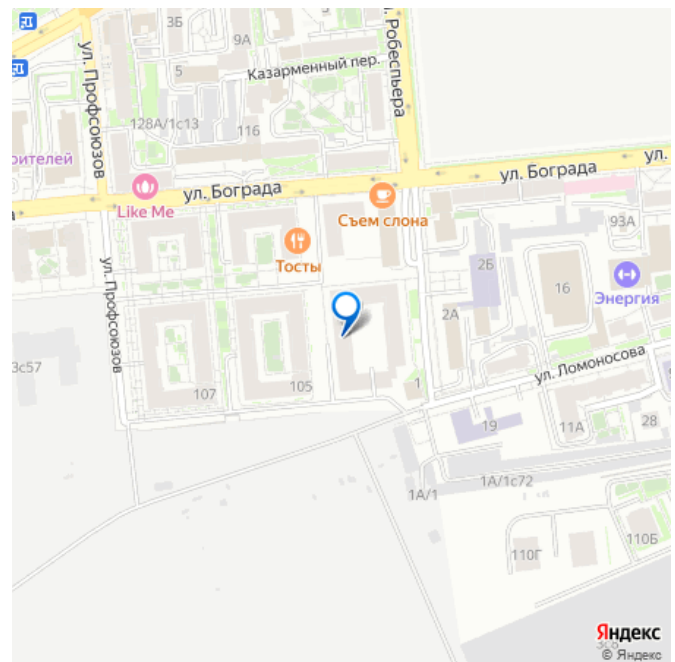
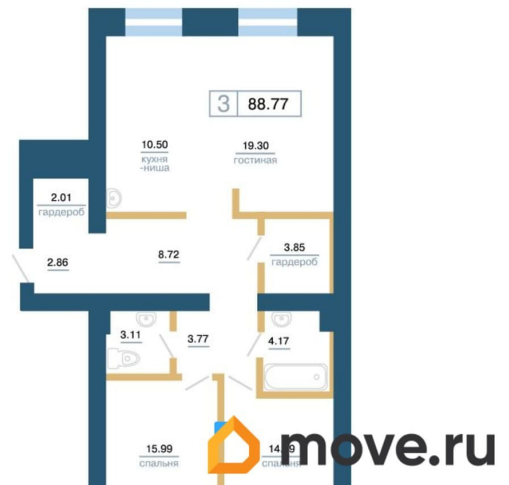
4 квартал 2024 г.

лифт

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282585434>

Красноярское агентство новостроек,  
Красноярское агентство новостроек  
**79893016036**

для заметок



## Описание

Новоостровский - это уникальный для Красноярска жилой район в историческом центре, возле реки, в сосредоточении транспортных артерий города.

Неприкосновенными и приватными в Новоостровском остаются дома и внутренние дворы кварталов. В приоритете — безопасность и комфорт будущих новоостровцев. Вы будете знать своих соседей в лицо. Высота квартала ограничена 7 этажами, а во двор не заезжают машины и не заходят посторонние. Это зона отдыха, игр и общения жильцов. Здесь дети могут гулять одни, а соседи — устраивать вечеринки. Квартыры в домах Новоостровского изолированы от чужих глаз.

Зато можно любоваться видом на реку: верхний этаж будет мансардным. Выносите кресла, ставьте столик — и у вас появится своя лаунж-зона. Подъезд не будет слишком многолюдным: в домах запроектированы квартиры от 46 до 147 м<sup>2</sup>. Зеленые бульвары с зонами отдыха, детскими и спортивными площадками станут центрами общественной жизни квартала. А улицы — деловыми и транзитными зонами с велодорожками и удобными пешеходными маршрутами.

Зонируйте пространство так, как нужно вам. Открытая планировка или классическая квартира с изолированной зоной кухни, хоум-офис или дополнительная спальня, терраса или просторная лоджия — выбирайте свое место для жизни. Мы спроектировали квартиры без лишних метров. Правильная форма комнат открывает новые идеи для дизайна интерьера. Никто не хочет жить посреди автомобильной стоянки. В Новоостровском общественные пространства принадлежат людям, а для машин есть

вместительный подземный паркинг с доступом на лифте. Мест в нем столько же, сколько квартир в доме. Ненадолго оставить машину можно и на гостевой наземной парковке. Очень важная информация!!!  
ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ!!!  
ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧВАЕТ!!!  
Получение одобрения ипотеки и ведение сделки абсолютно БЕСПЛАТНО!!! Без первоначального взноса купить не возможно!  
Поможем продать вашу квартиру и приобрести новую! Звоните, проведем показ квартиры, забронируем понравившуюся без задатков и пред. оплат!

