

Собственник

79135337954

8 000 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

52.2 м²

Площадь кухни

14.5 м²

Общая площадь

86 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

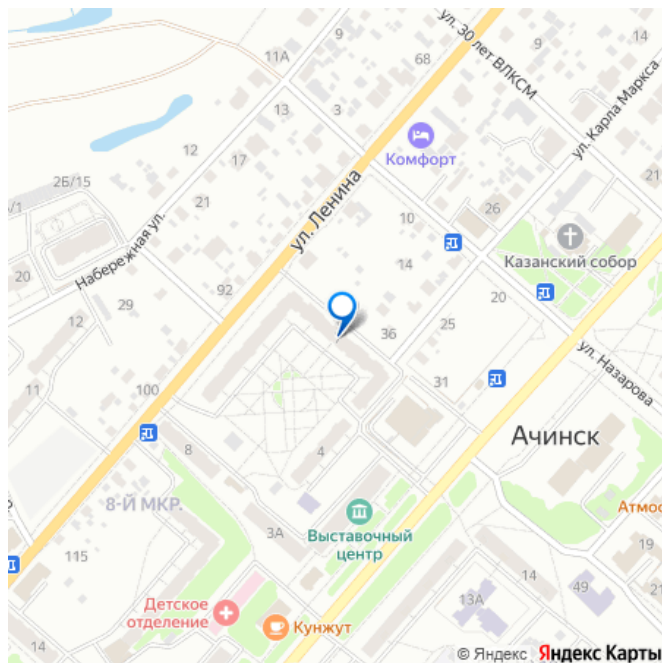
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-х комнатная квартира индивидуальной планировки (соответствует техплану), все комнаты отдельные, большой коридор, просторная кухня. Дом находится напротив Администрации города, рядом с центральным офисом Сбербанка. Прекрасный вид с 9-го этажа. Окна выходят на запад и на восток, так что к квартире прилагаются впечатляющие восходы и закаты с видом на набережную. Здесь меньше шума и пыли с улицы, чем на нижних этажах, больше пения птиц, света и чище воздух. Дополняет идиллию находящийся рядом Казанский кафедральный собор, откуда доносится колокольный звон. Из большой гостиной выход в лоджию, откуда открывается живописный вид на природный ландшафт. В спальне большое окно, выходит на восток, так что утро здесь начинается с первыми лучами солнца. Из кухни выход на балкон с видом во двор дома. Лоджия и балкон застеклены, имеют большие окна и жалюзи. Во всех комнатах окна ПВХ. Батареи с перекрытием отопления. Стены и потолки в квартире ровные, потолки украшены лепниной. На полу всех помещений ламинат и кафель. Кухня и санузел выложены кафельной плиткой. На этаже всего три квартиры, соседей не видно и не слышно. Чистый подъезд, новый современный лифт, мусоропровод этажом ниже. Двор большой, с новыми тренажерами и малыми архитектурными формами для детей. Во

дворе растут серебристые пирамидальные тополя, от которых нет тополиного пуха. Весной двор наполняется ароматами и красотой цветущих деревьев и кустарников. Во дворе имеется открытая автопарковка. Один взрослый собственник. Есть задолженность за ЖКУ, будет погашена во время сделки. Разумный торг, также рассмотрим обмен на квартиру с вашей доплатой. Риелторам просьба звонить только при наличии покупателей. Приглашаю вас для знакомства с вашей будущей квартирой.

