

🕒 Создано: 25.06.2025 в 11:20

Обновлено: 27.10.2025 в 11:59

**Красноярский край, Красноярск, улица
Баумана, 12**

7 100 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Баумана, 12

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

48.8 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

87.6 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9281834754>

**Аревера Недвижимость, АРЕВЕРА
79698130560**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

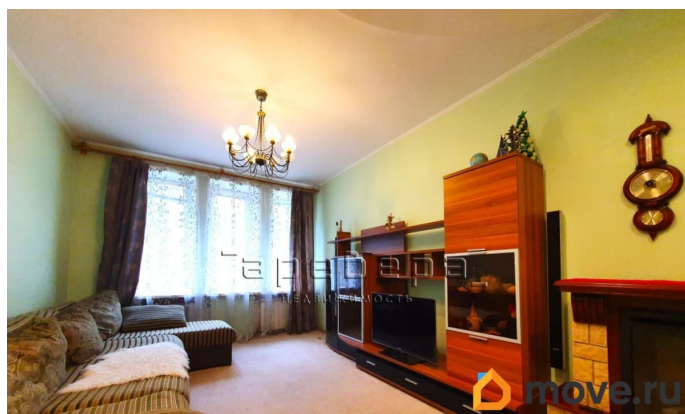
да

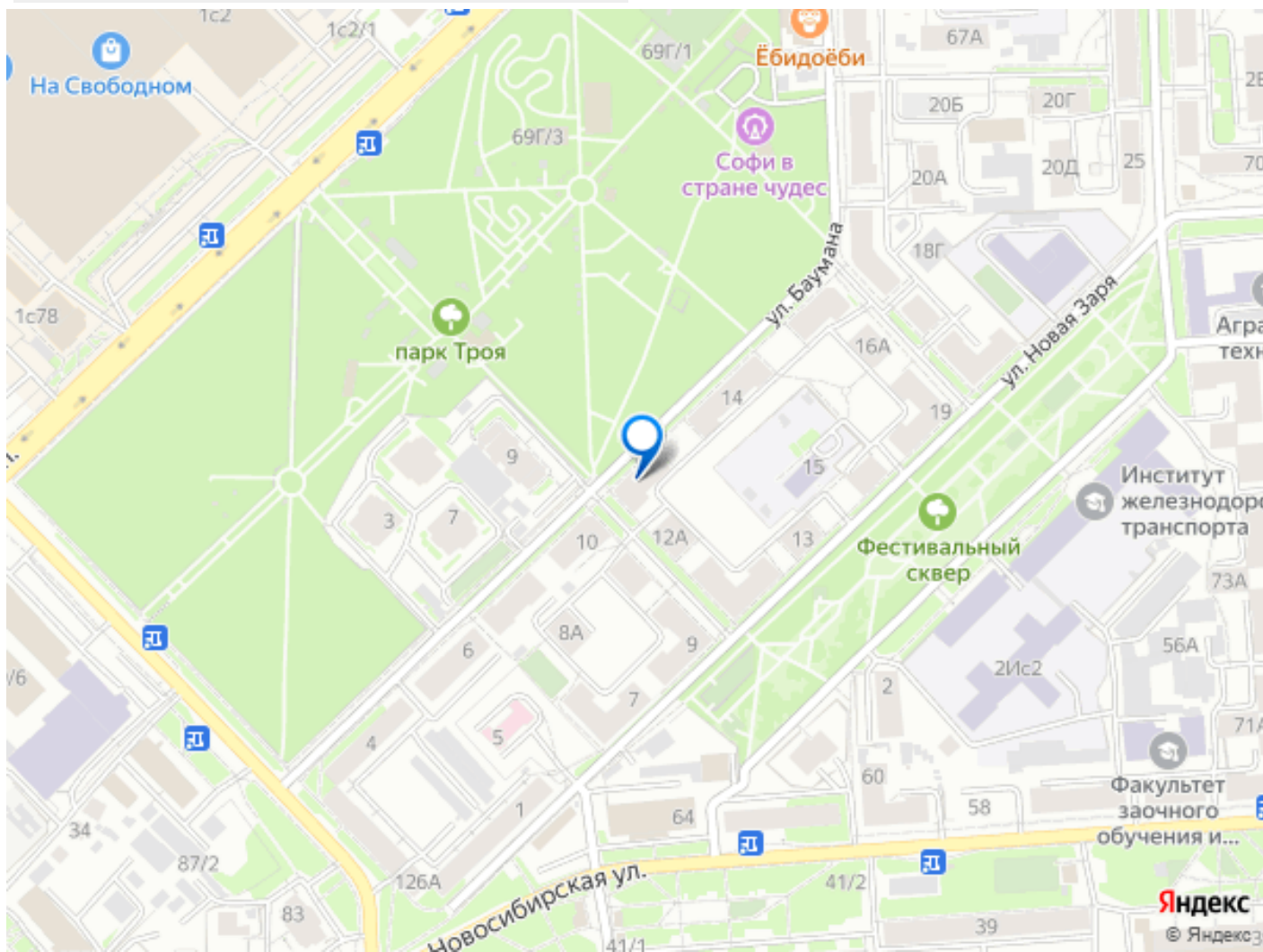
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Описание: Продается просторная 3 комнатная сталинка в Октябрьском районе! Ремонт в квартире делался под себя. Высокие потолки. Мебель в квартиру делалась на заказ! Вся мебель в квартире остаётся покупателю. Большое количество света за счёт больших окон и хорошей системы освещения. Кухня 12,3 м2. Все окна ПВХ, на них установлены качественные решетки. Совмещенный санузел в кафеле, есть водонагреватель и многофункциональная душевая кабина со встроенной системой джакузи и системой хамам. Межкомнатные двери деревянные, качественная металлическая дверь. В коридоре сделан тёплый пол. Придомовая территория: Рядом с домом много парковочных мест. Во дворе большая спортивная и детская площадка, много деревьев и зелени которые создают уют и комфорт. Инфраструктура: Отличное месторасположение дома! В шаговой доступности гимназия 3, одна из лучших школ города Красноярска! Чтобы дойти до Парка Троя нужно просто перейти дорогу! сквер «Фестивальный». Спортивные площадки, садики, магазины (Командор, пятёрочка, магнит, аллея и многие другие). В 5 минутах от дома есть Кроль

Международная школа плавания и 2 школы танцев
Условия продажи: 2 взрослых собственника, Без обременений. Подходит под любой вид расчета.





Move.ru - вся недвижимость России