

Создано: 18.09.2025 в 12:31

Обновлено: 20.09.2025 в 11:09

Красноярский край, Красноярск,
Северная улица, 10

11 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Северная улица, 10

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Северная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

88.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

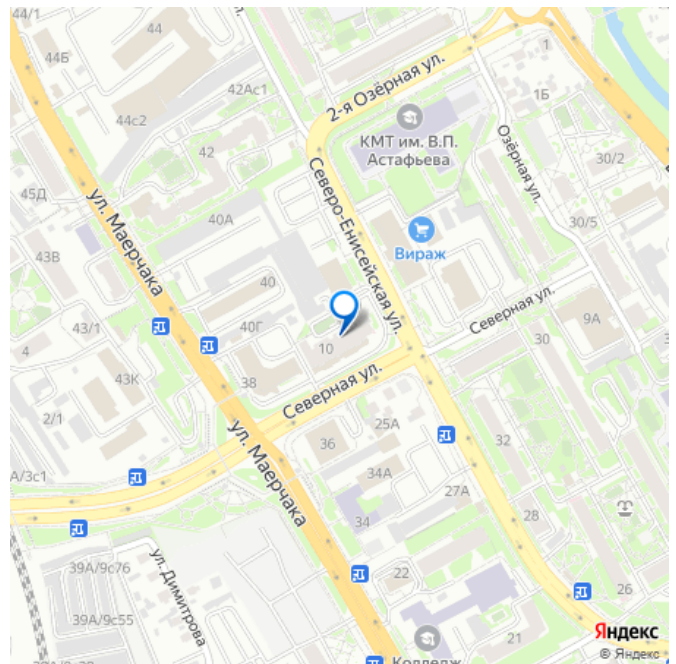
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285044484>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682312141

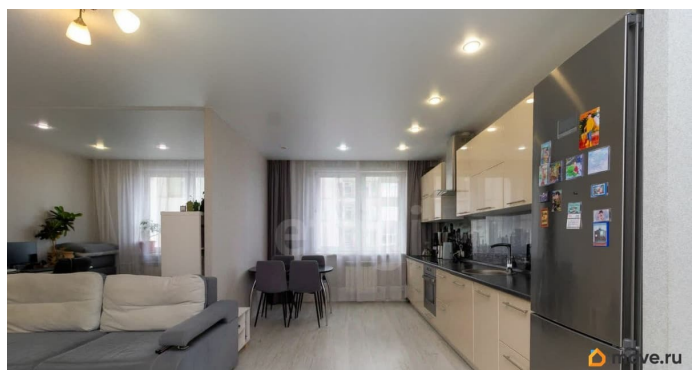
для заметок



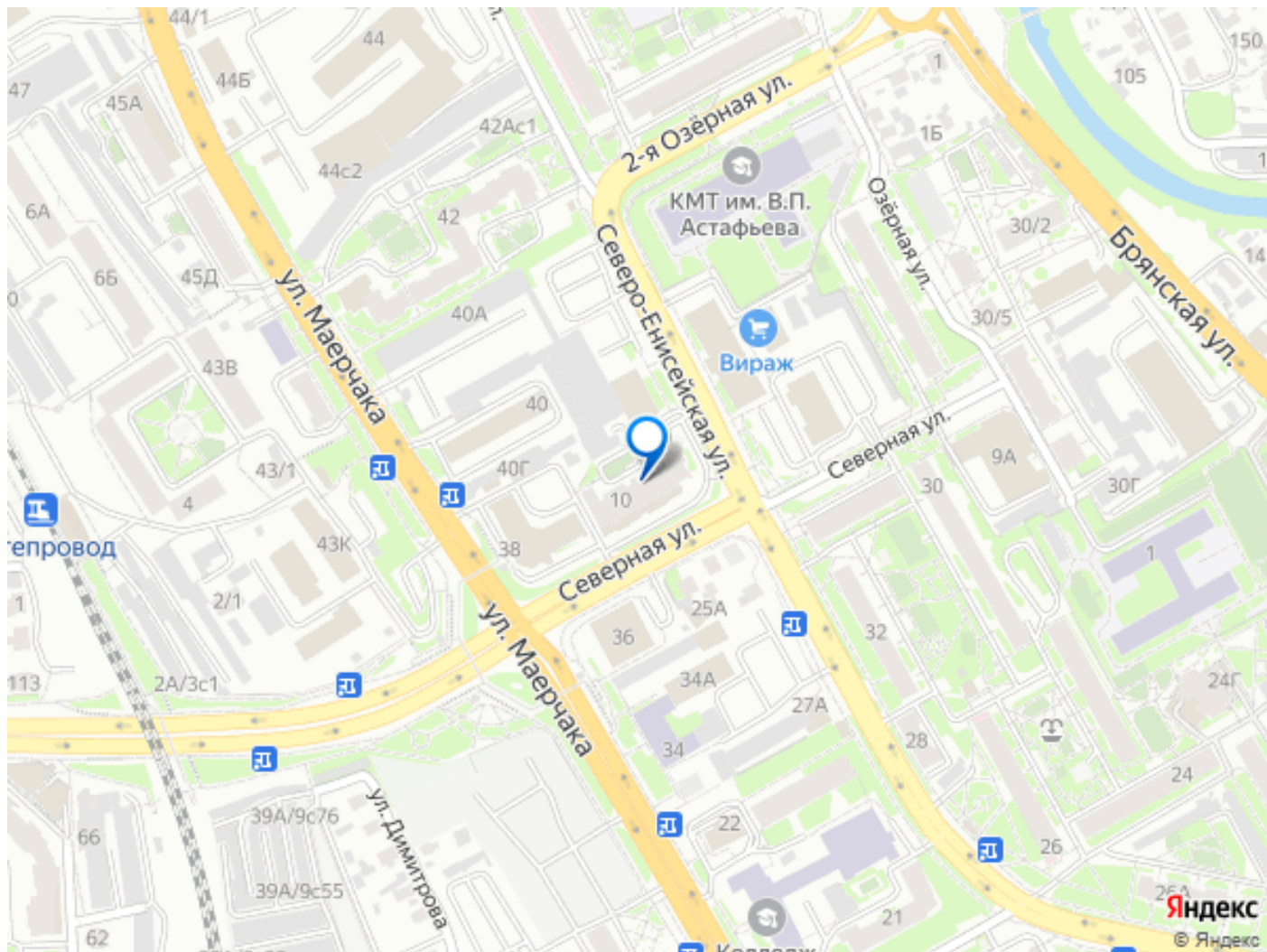
Описание

Продается 3-комнатная квартира площадью 88.3 кв. м в монолитном доме на улице Северной. Объект расположен в пяти минутах езды от исторического центра Красноярска. Ключевым преимуществом является планировка: квартира угловая, что обеспечивает хорошую инсоляцию, нету шума от машин и дороги, а ее сердцем стала объединенная кухня-гостиная площадью более 40 кв. м, идеально подходящая для жизни и приема гостей. Окна выходят в закрытый тихий двор, что гарантирует отсутствие уличного шума и спокойную атмосферу. Жилье находится в отличном состоянии с качественным ремонтом с использованием современных материалов, часть мебели, включая кухонный гарнитур и два гардеробных шкафа, остается новому владельцу. Придомовая территория благоустроена, оборудована детской площадкой и обеспечена достаточным количеством парковочных мест. Управляет домом ТСЖ «Меркурий», обеспечивающее порядок и содержание общедомового имущества. Инфраструктура района развита: в пешей доступности находятся школа, детский сад, поликлиника, отделение почты, супермаркеты и офисный центр. Транспортная доступность высокая, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Объект представляет собой оптимальное сочетание уединенности, качества жизни и городской динамики. Готов организовать полное юридическое сопровождение сделки, обеспечу безопасность расчетов и возьму на себя решение всех вопросов, связанных с документацией. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 9832427







Move.ru - вся недвижимость России