

Создано: 30.09.2025 в 09:39

Обновлено: 05.10.2025 в 11:30

Красноярский край, Красноярск, улица
Курчатова, 1г

13 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Курчатова, 1г

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Курчатова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.3 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

88.5 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321119>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313970

для заметок



Описание

Продаётся просторная 3-комнатная квартира в Октябрьском районе — идеальный холст для вашего идеального дома! Свободная планировка даёт полный простор для фантазии: зонировать пространство под свои нужды, установите перегородки там, где удобно, и создайте комфортную жилую среду. Дом кирпичный, построен по специальному проекту с единственным подъездом — это гарантирует тишину и приватность. Ключевые преимущества квартиры:

- Высокие потолки 3,3 м — простор и светло.
- Окна на обе стороны — естественное освещение и свежий воздух весь день.
- Черновая отделка на высшем уровне: выполнены стяжка пола, черновая разводка всех инженерных систем. Санузел полностью подготовлен для финишной отделки. Всё готово к реализации вашего дизайна — выбирайте материалы и стройте мечту сами! Это не просто квартира, а возможность воплотить персональный проект комфорта и функциональности.

Расположение на высоте: школа в шаговой доступности, удобная транспортная развязка для быстрых поездок по городу. Инфраструктура района отлично развита — живите с выгодой и удобством. Посмотреть можно в любое удобное время! Готовы к быстрой сделке — давайте обсудим детали прямо сейчас. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 158378 Номер в базе: 9897690





