

🕒 Создано: 29.10.2025 в 17:06

Обновлено: 01.11.2025 в 13:08

**Красноярский край, Красноярск,  
Московская улица, 5**

**5 900 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Московская улица, 5

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

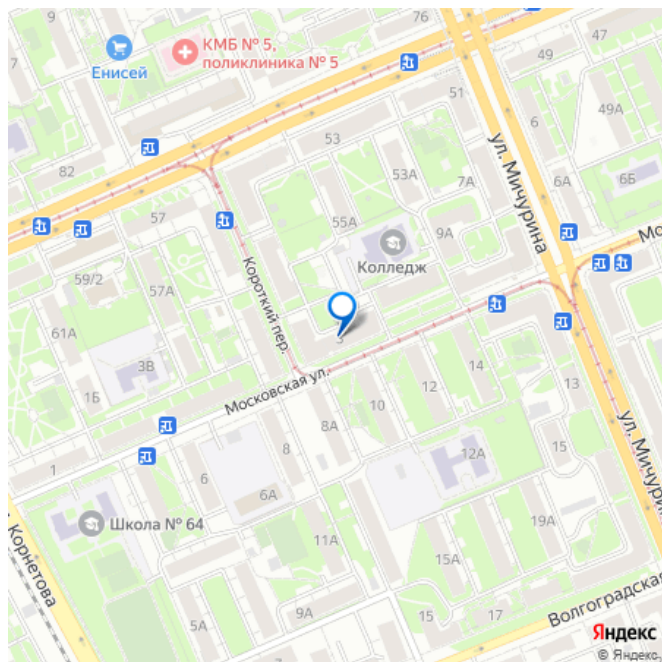
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153178>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79016366241**

для заметок



возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 88.1 М² НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ В БЛАГОУСТРОЕННОМ И ТИХОМ МИКРОРАЙОНЕ. ПЛАНИРОВКА ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ, С РАЗДЕЛЬНЫМ САМУЗЛОМ, ЧТО ПОВЫШАЕТ КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ. СОСТОЯНИЕ КВАРТИРЫ ТРЕБУЕТ КОСМЕТИЧЕСКОГО РЕМОНТА, ЧТО ДАЕТ НОВОМУ ВЛАДЕЛЬЦУ ВОЗМОЖНОСТЬ РЕАЛИЗОВАТЬ СВОИ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ИДЕИ С УЧЕТОМ ЛИЧНЫХ ПРЕДПОЧТЕНИЙ. КЛЮЧЕВОЕ ПРЕИМУЩЕСТВО — РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ: МАГАЗИНЫ, АПТЕКА, ШКОЛА И ДЕТСКИЙ САД, А ТАКЖЕ КАФЕ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЕСПЕЧИВАЕТСЯ БЛИЗОСТЬЮ АВТОБУСНОЙ ОСТАНОВКИ, ПОЗВОЛЯЯ БЫСТРО ДОБИРАТЬСЯ В ЛЮБУЮ ЧАСТЬ ГОРОДА. ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ ВО ДВОРЕ РАСПОЛОЖЕНА УХОЖЕННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ЭТОТ ОБЪЕКТ ПРЕДСТАВЛЯЕТ СОБОЙ УДАЧНОЕ СОЧЕТАНИЕ УДОБНОГО МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ, ВСЕЙ НЕОБХОДИМОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ПЕРСПЕКТИВЫ СОЗДАНИЯ КОМФОРТНОГО ЖИЛОГО ПРОСТРАНСТВА ПОД СЕБЯ.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187721 Номер в базе: 9961729

