

Создано: 09.09.2025 в 08:53

Обновлено: 09.09.2025 в 10:06

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 12А/1**

16 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 12А/1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

89.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284781124>

Екатерина Дудко, Екатерина Дудко
79016367187

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

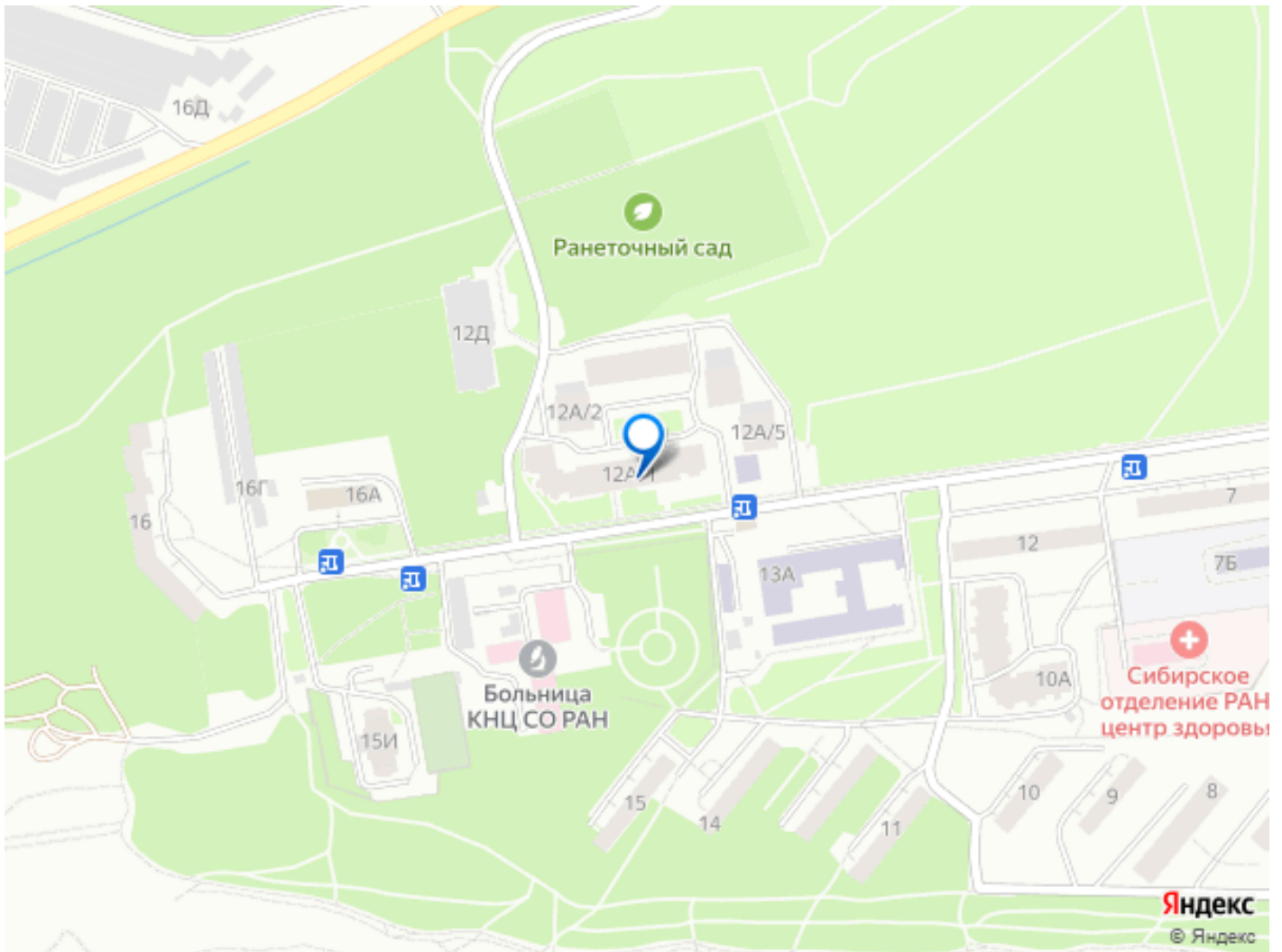
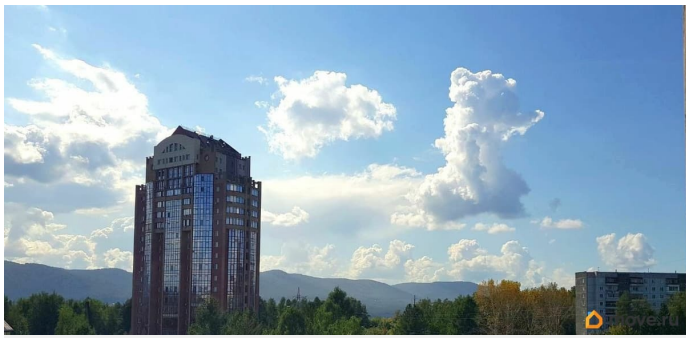
Описание

Элитная квартира премиум-класса с панорамной видовой лоджией 15м и видом на Бобровый лог Представляем вам не просто квартиру, а изысканную квартиру на высоте. Это уникальное предложение, аналогов которому нет на рынке! Ваша личная смотровая площадка с захватывающим видом на главную достопримечательность города теперь является частью вашего дома. О Квартире: Простор, Свет и Невероятный Вид: Роскошные 3 изолированные комнаты (89.5 м?) с панорамными окнами — это только начало. 2 полноценные большие спальни и большая кухня гостиная с выходом на большой панорамный балкон. Главная жемчужина квартиры — уникальная круговая лоджия длиной 15 метров, опоясывающая квартиру и открывающая потрясающий круговой панорамный вид на знаменитый комплекс Бобровый лог и лесистые склоны. Теперь ваше жилье простирается далеко за пределы метража! Выше потолков 2.8 м создают ощущение простора и свободы. Сердце дома кухня-гостиная 32 м?: Ваша мечта о кухне для большой семьи и приема

гостей стала реальностью! Прямой выход на лоджию стирает грань между интерьером и потрясающим видом. Здесь рождаются кулинарные шедевры и теплые семейные вечера. Уже установлена стильная кухонная мебель. Эксклюзивная особенность: Настоящая домашняя сауна — ваша частная SPA-зона для релаксации в любое время года. Ремонт выполнен по индивидуальному дизайнерскому проекту в современном евро-стиле. Практичные детали: Этаж: 5/9 — идеальная высота: захватывающий вид, никакого шума и пыли. Отдельное кладовое помещение — больше не нужно хранить велосипеды, коляску, лыжи или сезонные вещи в квартире. Всему есть свое удобное и сухое место! Совмещенный санузел с современной отделкой. Свободная продажа. Возможна покупка в ипотеку. Лоджия вашей мечты: Представьте себе: Зона для завтраков с утренним кофе на фоне гор. Обеденная зона для ужинов на свежем воздухе. Зона релакса с шезлонгами для принятия солнечных ванн. Садовая зона для ваших любимых растений. Возможности для обустройства этого пространства безграничны! О Доме и Безопасности: Надежность: Кирпичный дом 2008 года постройки. Это современная, теплая и тихая новостройка с отличной планировкой. Комфорт: В доме есть пассажирский лифт. Безопасность: Закрытая охраняемая территория с шлагбаумом. Ваши дети и ваше имущество под надежной защитой. Во дворе — детская и спортивная площадки. Локация — Главное Преимущество! Вы покупаете не просто жилье, вы покупаете качество жизни в самом зеленом и престижном районе города. Элитное образование: Рядом одна из лучших школ города — гимназия 13, а также частная школа Поколение будущего и

государственный детский сад. Сибирский
государственный университет — для
будущих студентов. Отдых премиум-класса:
Ваш личный Центральный парк прямо за
окном! Большая зеленая зона с экотропами
для пробежек и смотровыми площадками. А
главное — круглогодичный курорт Бобровый
лог — ваш постоянный вид из окна.





Move.ru - вся недвижимость России