

Создано: 22.09.2025 в 08:08

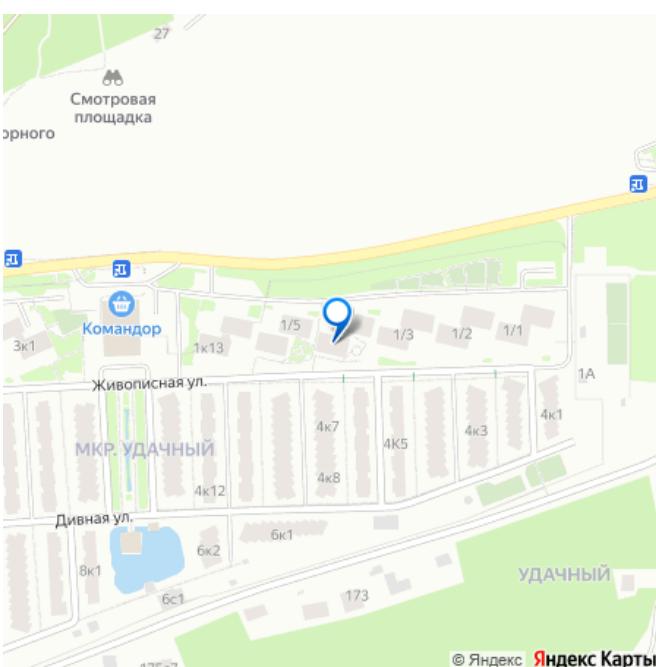
Обновлено: 21.12.2025 в 09:24

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928511>

1304

**Светлана Позднякова, Частный  
маклер**

**79835008581**



## Красноярский край, Красноярск, улица Живописная, 1/4

**20 600 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Живописная, 1/4

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Живописная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Вариант квартиры в Удачном, с южной экспозицией окон и балкона. Солнечная сторона с видами на горы правобережья и всемирно известный поселок Удачный. Есть дизайн проект и закуплены материалы для шумоизоляции, теплоизоляции. Возведены стены, частично проложена электрика. Залит пол. Остальное в Ваших руках. Гостиная и столовая с кухней в одном большом пространстве. Из него же выход на видовой балкон. По дизайн проекту два сануза, ванная с окном, прихожая и две спальни с гардеробной. В одной из которых эркер, как возможное место для рабочей зоны, либо место для кресла в котором уютно читать или просто проводить время. Вариантов таких осталось не много. А с таким расположением окон пока единственное в продаже. Всем любителям солнечной экспозиции рекомендую его к просмотру. Ну и конечно свежий воздух, чистое голубое небо, шикарные виды на сибирскую природу, входят в стоимость данного предложения. Подземный паркинг со спуском через лифт есть в этом доме, можно отдельно

арендовать, либо купить места.

Неповторимая атмосфера поселка, самого востребованного на сегодня в городе. Вся инфраструктура, для комфортного проживания, 20 минут на машине до центра, это не далеко в рамках нашего города. Посёлок с закрытой территорией и развитой инфраструктурой от ресторанов до пунктов выдачи. Локация в красивом экологическом районе города с достойными резидентами. Свежий воздух, леса, горы и река, помогают слиться и прочувствовать сибирскую могучую природу. Больше фото, видео и подробностей по личному запросу. Позвоните поделюсь с Вами нюансами проживания в Удачном, так как сама здесь живу и знаю почти все о поселке от истории и до всех предложениях по недвижимости.

