

Создано: 02.09.2025 в 09:14

Обновлено: 06.10.2025 в 07:37

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284594059>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682312725

Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 80

12 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 80

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

90.6 м²

Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

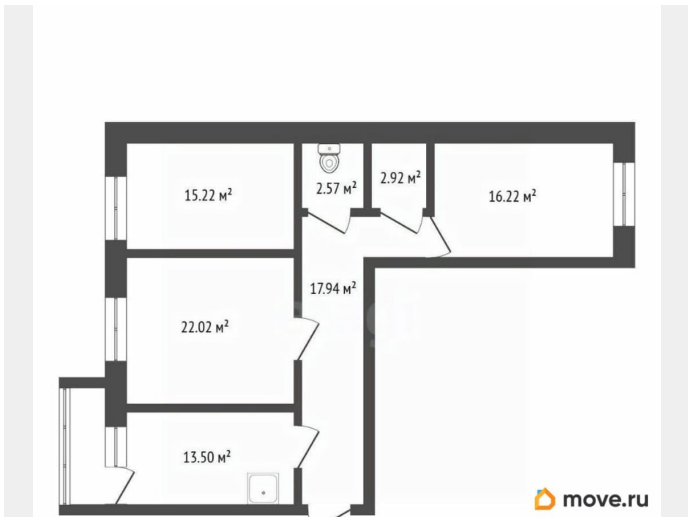
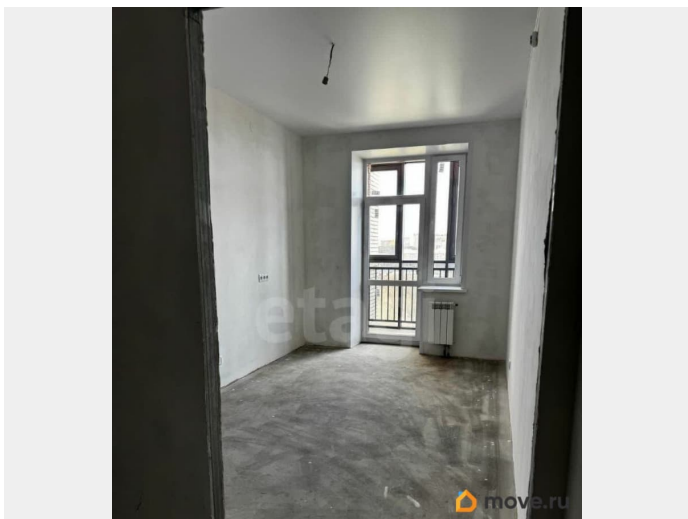
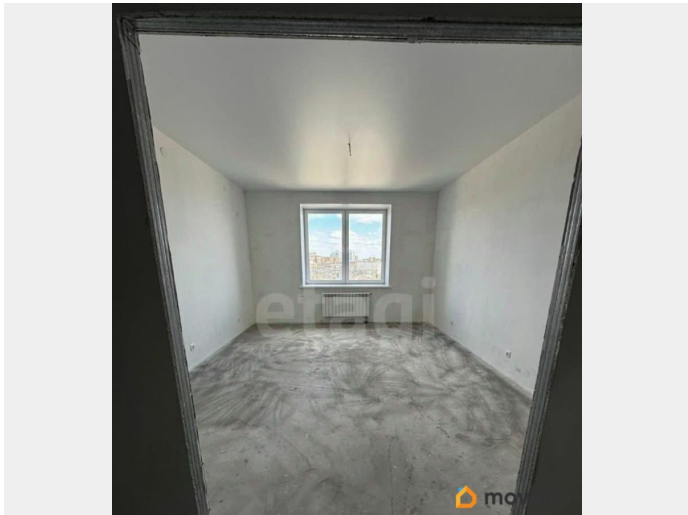
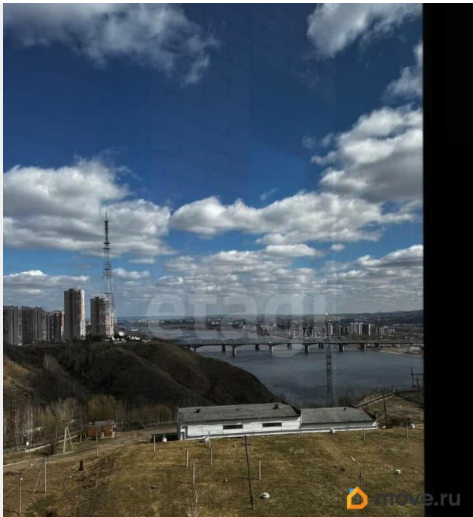
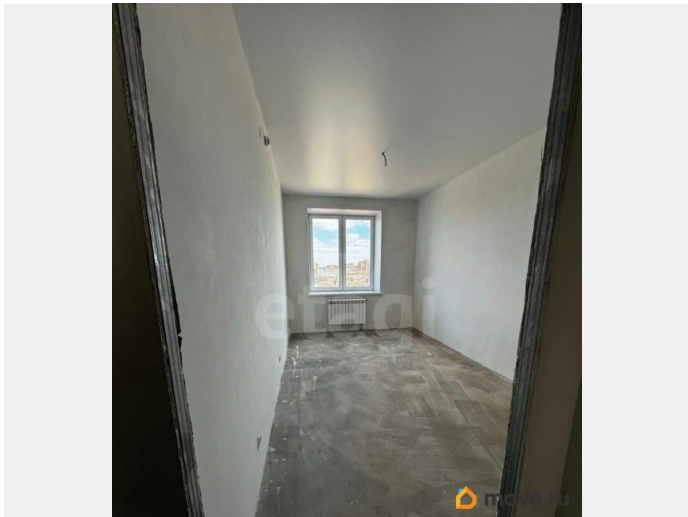
да

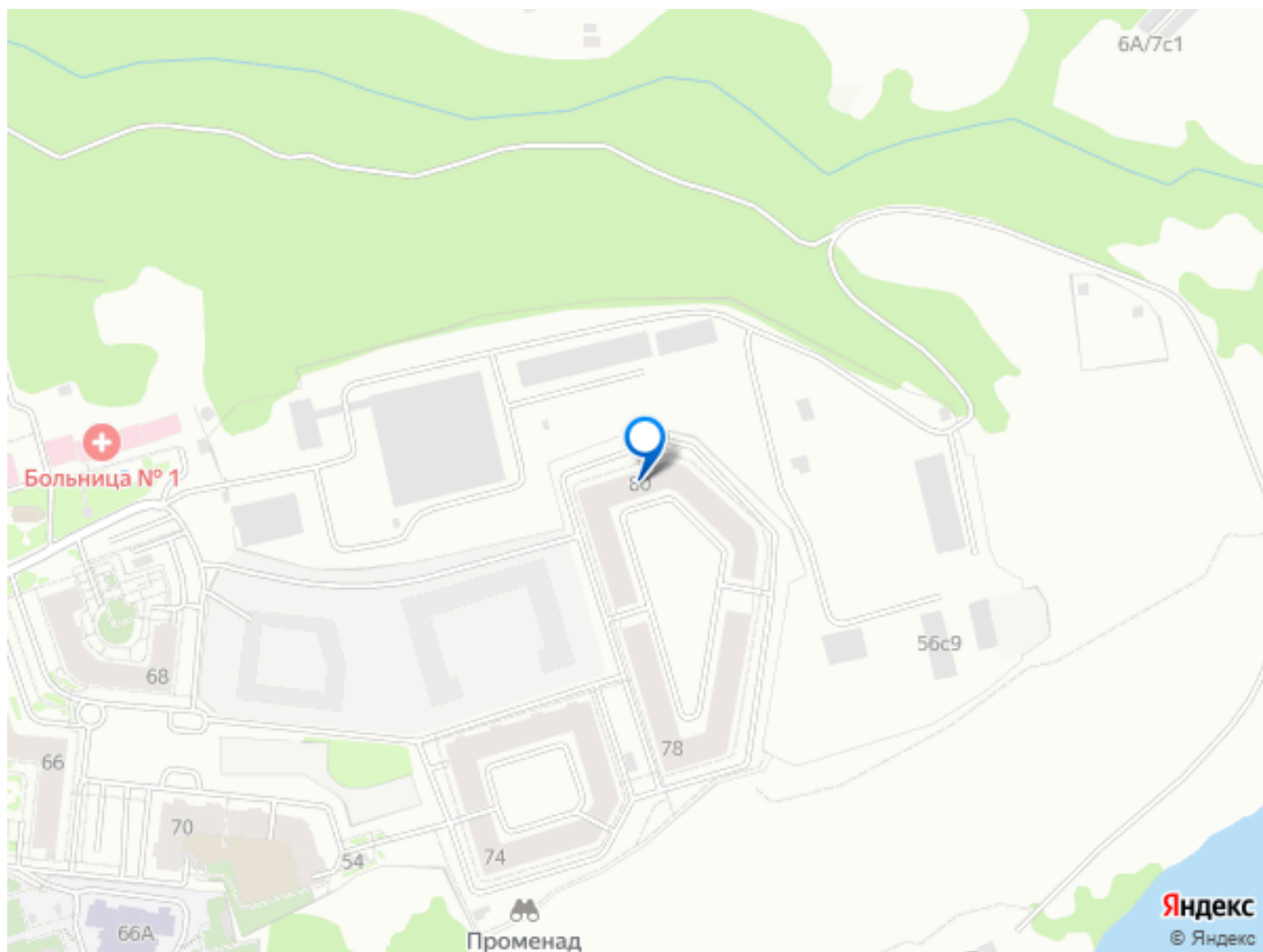
возможна ипотека, парковка

Описание

Продам просторную и светлую трехкомнатную квартиру в живописном месте на самом берегу Енисея в ЖК «Академгородок». Общая площадь 90,6 кв. м. Квартира расположена на последнем этаже 9-ти этажного кирпичного дома 2024 года постройки - что является преимуществом, так как сверху нет соседей. Тихий спальный район, дом находится в экологически-чистом районе города вдали от транспорта и дорог. Дом комфорт-класса, закрытый двор, подземный паркинг, видеонаблюдение, консьерж и охрана. Функциональная планировка квартиры на две стороны: изолированные комнаты, потолки высотой 3 м., кухня 13,5 кв. м., просторная гостиная 22,02 кв. м. и еще две светлые комнаты, раздельный санузел, балкон с выходом из кухни. Окна во двор и на Енисей и лес. Квартира продается в получистовой отделке «Белый куб». Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности расположены: различные магазины и супермаркеты, детский сад, поликлиника и больницы, гимназия 13 в Верхнем Академгородке, набережная Енисея, а также в 5-ти минутах езды смотровая площадка на Николаевской сопке, набережная на Свято-

Успенском мужском монастыре, парк «Гремячая грива», Академия биатлона. Удачная транспортная развязка с выездом на Новый мост, что обеспечивает быстрый доступ в другие районы города. Один взрослый собственник, без обременения, вся сумма в договоре. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 7506 Номер в базе: 9727562





Move.ru - вся недвижимость России