

🕒 Создано: 14.10.2023 в 20:07

Обновлено: 21.07.2025 в 07:46

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 24Г**

15 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
24Г

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

90 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

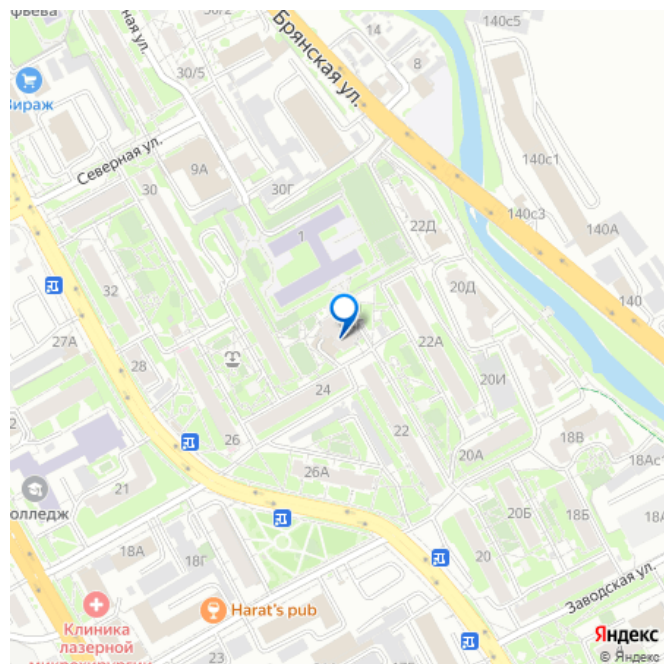
на улицу

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9283178356>

Собственник

79831604955

для заметок



Покупка в ипотеку

да

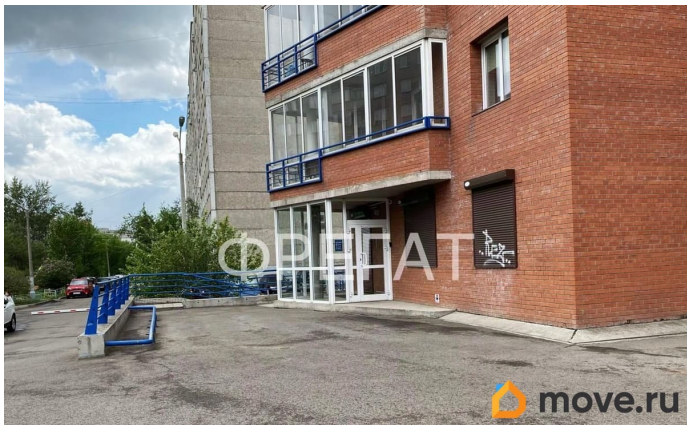
возможна ипотека, лифт, парковка

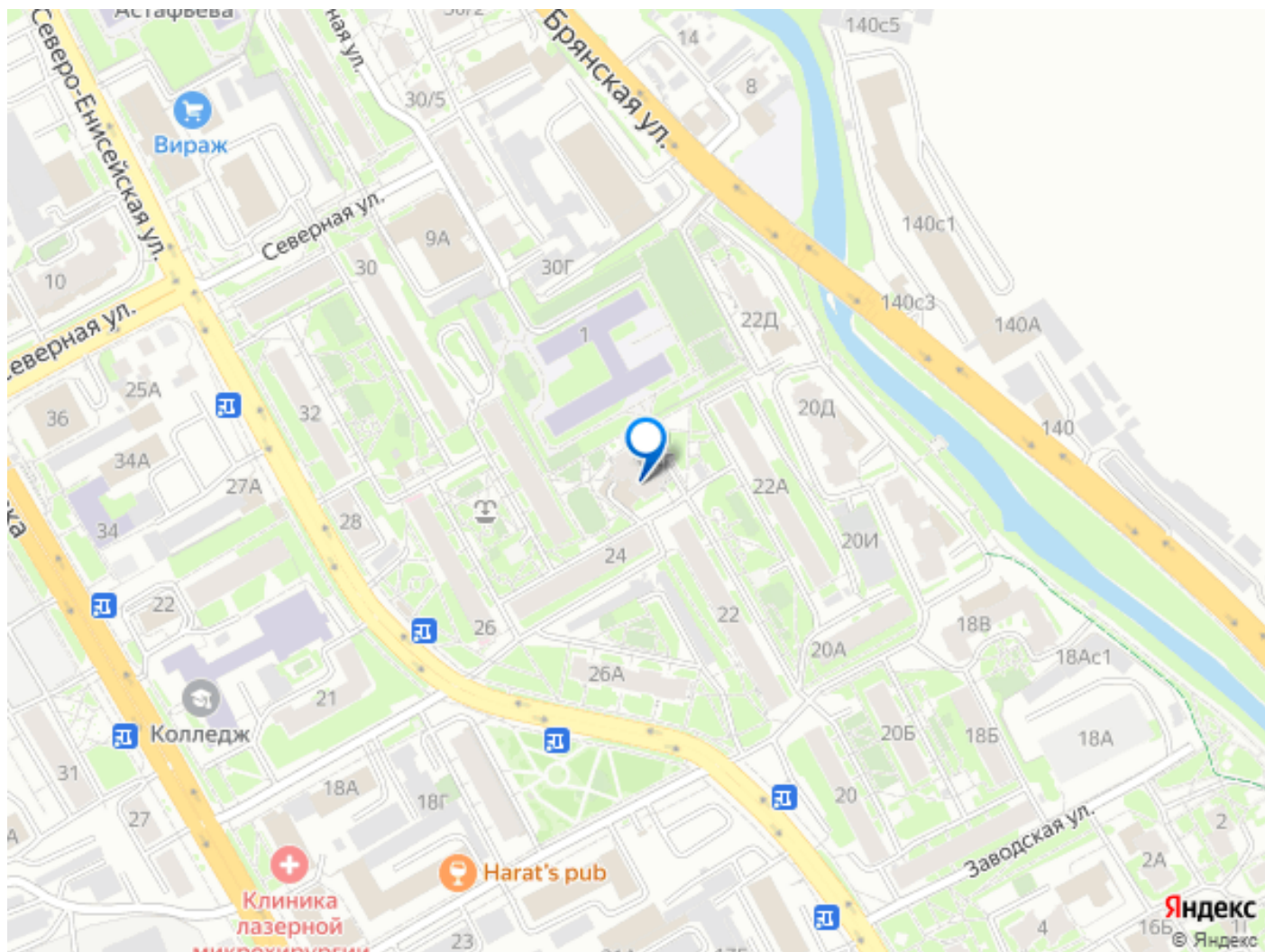
Описание

Просторная светлая и очень тихая трехкомнатная квартира с удобной планировкой. Преимущества квартиры: 1. Расположение на последнем 10 этаже, отсутствие соседей сверху. Никто не зальет и не будет шуметь. Лифт ходит до 10 этажа. 2. На площадке 5 квартир. Есть выделенная секция на 2 квартиры, которая закрывается на замок. Здесь можно в безопасности оставлять коляски, самокат, велосипед. 3. Толстые стены и хорошая звукоизоляция. Плюс контакт с соседями только по одной стене. Никто вас не потревожит. 4. Дом находится во дворах, в удаленности от дорог. 5. Окна выходят на две стороны - можно хорошо проветрить квартиру, не душно. Вид с лоджии и спальни на Красноярскую достопримечательность - Часовню Параскевы Пятницы. 6. Рядом расположены две школы, детские сады. Ближайшая школа #12 во дворе дома - можно провожать ребенка взглядом из окна. 7. В доме всего 45 квартир - все друг друга знают - хорошие приличные соседи. Нет квартир в посутку и антисоциальных личностей. 8. Две парковки за шлагбаумом. Во дворе детский городок и хоккейная коробка. Рядом спортивные площадки - баскетбольная и футбольная. 9. Квартира очень теплая. Батареи включаем только в морозы. На батареях стоят заглушки. 10. В квартире хорошие качественные окна, двери Италии, ламинат

quick step, сантехника коллекционная - Италия, ванна чугунная - Франция. Стены идеально ровные, декоративная штукатурка, художественная роспись. Нет натяжных потолков. 11. Два санузла, хозяйственная комната, дверь, изолирующая спальни и ванную от пространства гостиной и кухни. 12. Удобная транспортная развязка - пешком до центра около 15 минут, на машине быстро можно добраться в любую точку города через Копылова, Свободный, Брянскую и 2-Брянскую. До 4 моста 15 минут езды. 13. Рядом набережная р.Качи с беседками и парком. 14. В доме адекватная УК. Коммунальные низкие по сравнению со схожей площадью в других районах. Застройщик Енисей лес строй 15. В квартире хорошая аура. Живут добрые люди. Приобретая квартиру на любом другом этаже, вы вместе с жилплощадью приобретаете соседей сверху. Сегодня это одни люди, а завтра совсем другие. Покупая эту квартиру, вы избегаете рисков столкнуться с шумными соседями, вы покупаете тишину и спокойствие. Продаем, потому что нужна площадь меньше.







Move.ru - вся недвижимость России