

🕒 Создано: 21.08.2025 в 12:27

🔄 Обновлено: 07.10.2025 в 09:26

**Красноярский край, Красноярск, улица
Диктатуры пролетариата, 12**

17 930 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Диктатуры
пролетариата, 12

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Диктатуры пролетариата](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

91 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

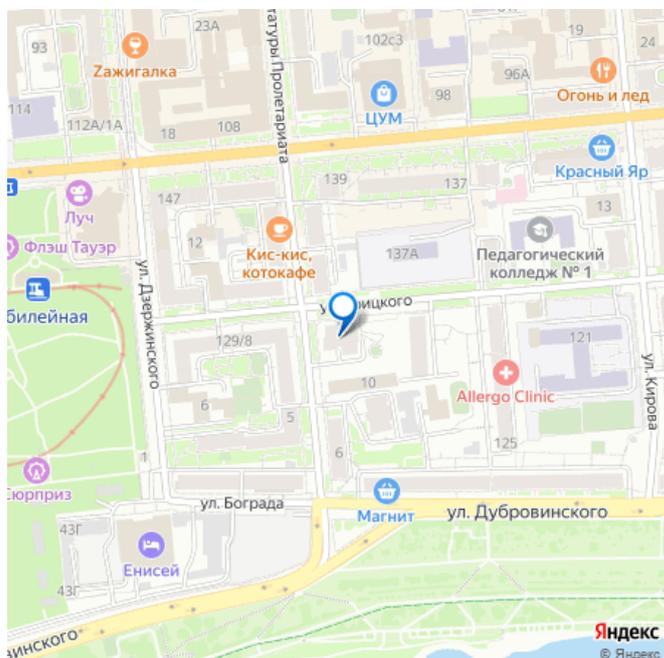
2 лоджии

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285533216>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313419

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

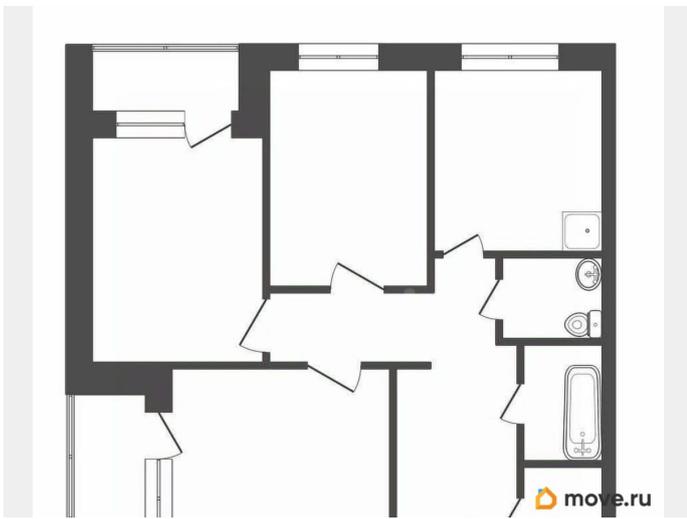
возможна ипотека, лифт, парковка

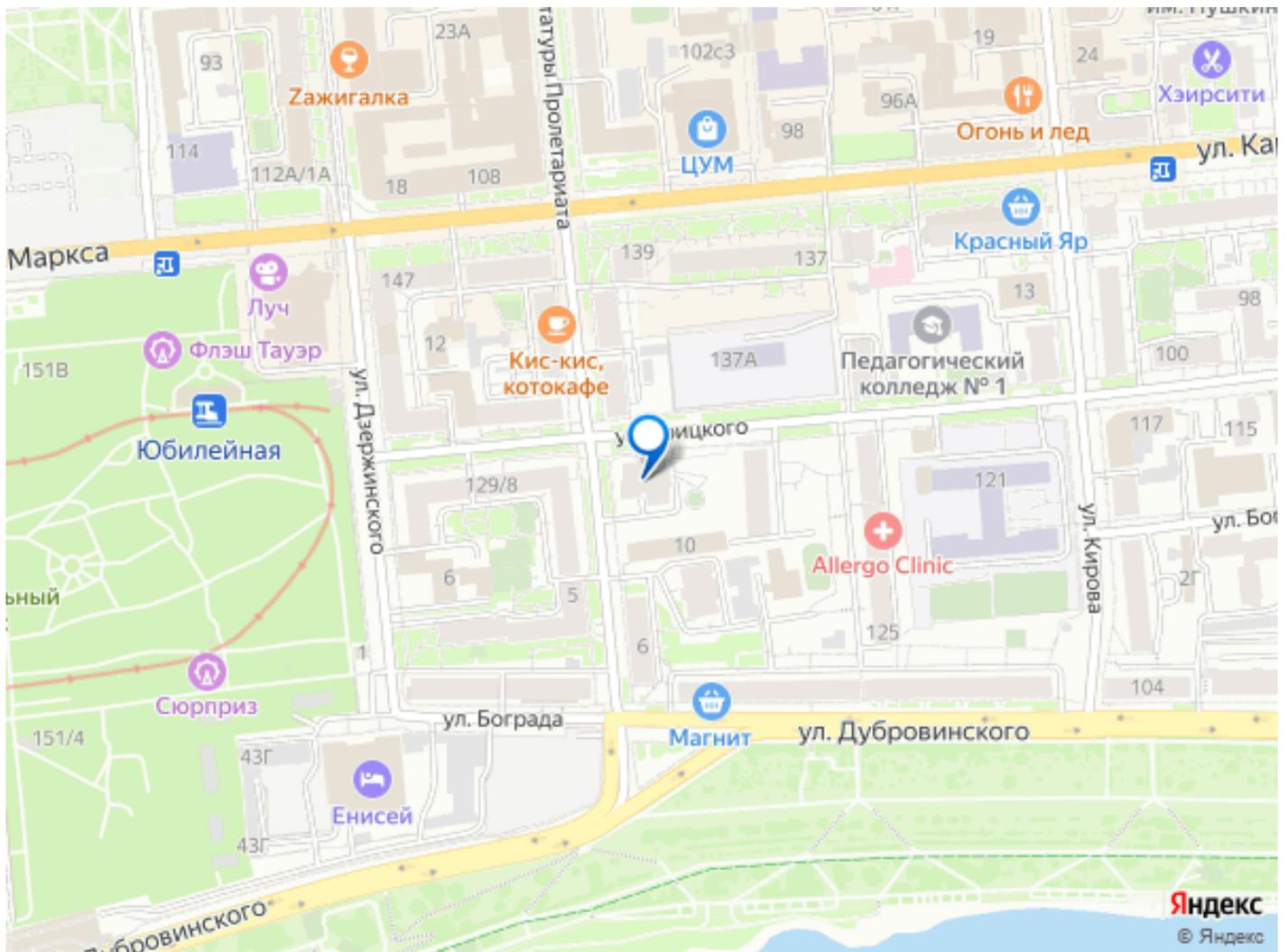
Описание

Продаётся крупногабаритная трёхкомнатная квартира в элитном кирпичном доме в самом центре города! Квартира находится на 7 этаже 10-этажного кирпичного дома индивидуальной постройки. Толщина стен 1 метр, благодаря этому зимой тепло, летом прохладно. Высота потолков - 3,1 м. Потрясающая звукоизоляция. Квартира имеет общую площадь 91 кв.м. и хорошую планировку: большие комнаты, большая прихожая и кухня 14 кв.м. Санузел раздельный, есть гардеробная. Две лоджии с видом на город и на Енисей. На первом этаже есть колясочная, которая закрывается на ключ. Двор закрытый, с детской площадкой, клумбами, скамейками. Дом имеет идеальное месторасположение: вся инфраструктура центра в вашем распоряжении. Напротив дома детский сад 248, в соседнем здании лицей 2 (очень хорошая школа). В шаговой доступности центральный парк, набережная Енисея, кинокомплекс «Луч», рестораны, театры, музеи, магазины. Отличная транспортная доступность в любой район города. Рядом строят станцию метро, что в дальнейшем повысит стоимость

недвижимости. Полное юридическое сопровождение! Гарантия безопасной сделки! Помощь в получении ипотеки бесплатно! Спешите стать владельцами этой чудесной квартиры! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 168081 Номер в базе: 7740831







Move.ru - вся недвижимость России