

Создано: 10.10.2025 в 13:27

Обновлено: 12.10.2025 в 13:38

**Красноярский край, Красноярск, улица
Александра Матросова, 30В**

11 029 600 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Александра
Матросова, 30В

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

92.23 м²

Этаж

1/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

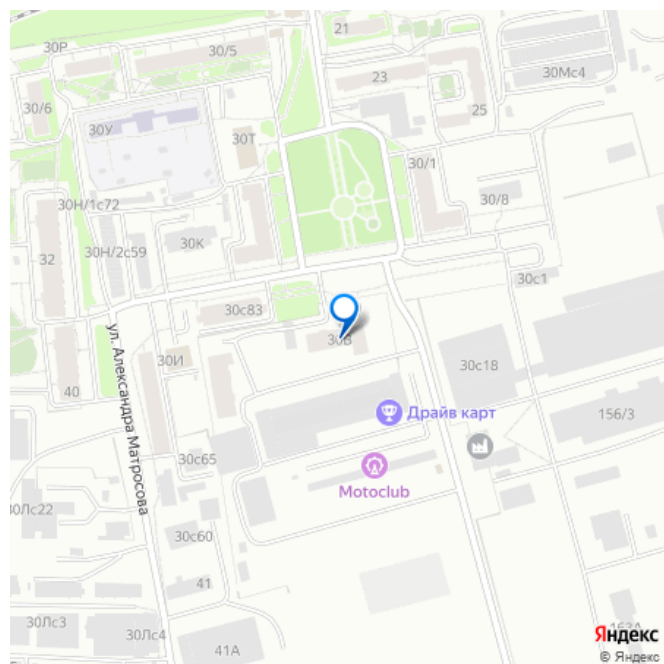
на улицу

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928562>
1945

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367347

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

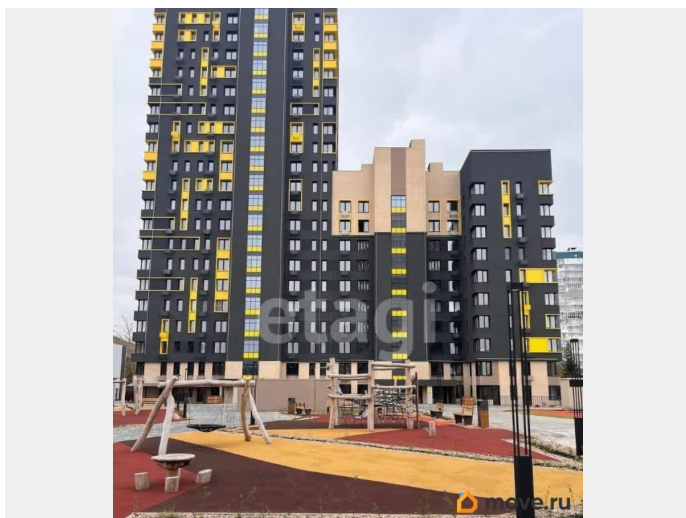
да

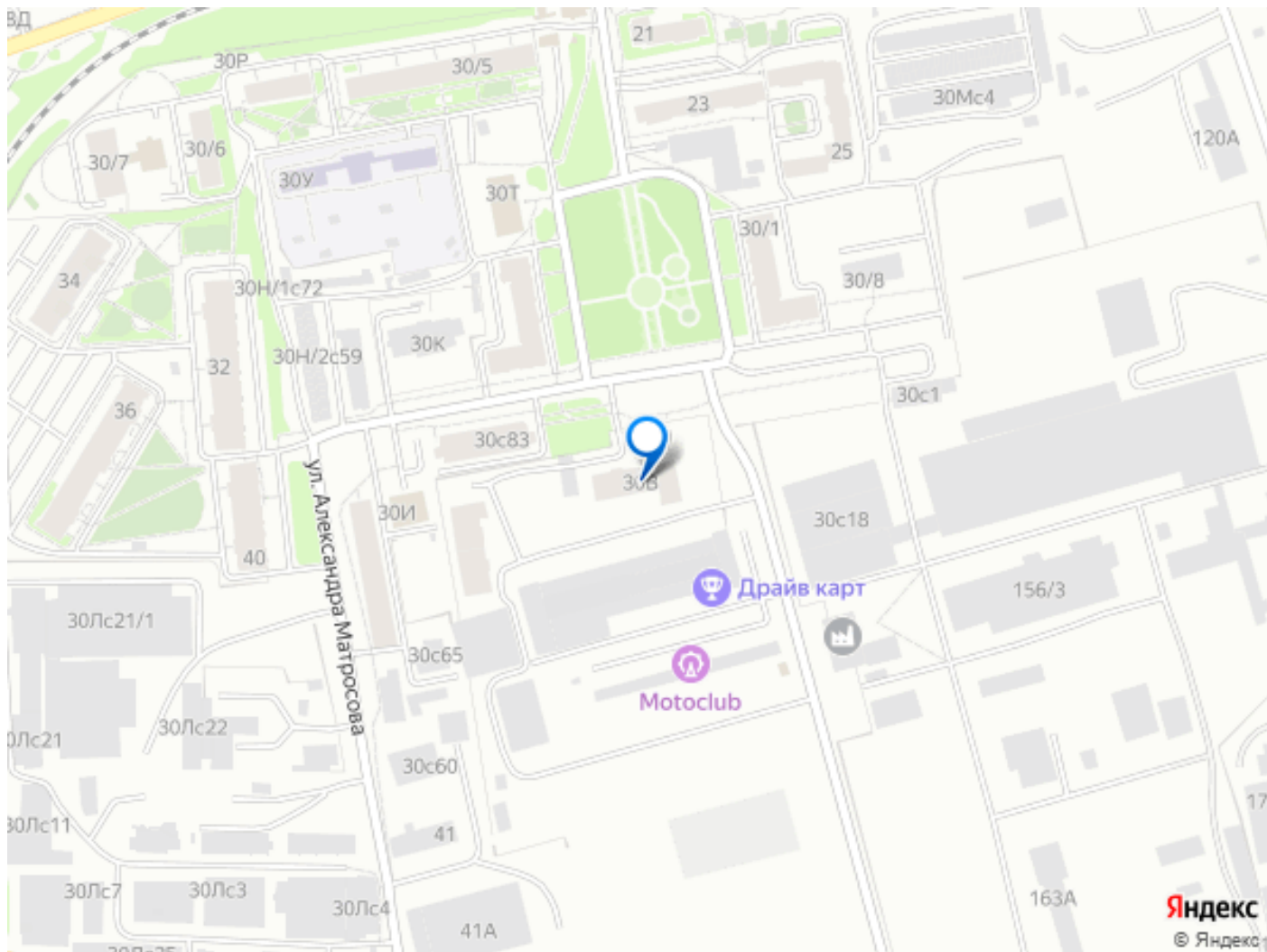
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается в сданном доме современная квартира в ЖК «Сказочный»! Подходит под семейную ипотеку. Приглашаем ознакомиться с просторной жилой зоной мечты 3-комнатной квартирой общей площадью 92,23 м² на 1-м этаже нового современного дома в живописном районе Красноярска на ул. Александра Матросова. Просторная жилая зона включает 3 комнаты площадью 18,98 м², 13,56 и 13,26 м², а также большую кухню-гостиную размером 13,01 м². Преимущества жилья: - Вид из окон одновременно на тихий внутренний дворик и оживленную улицу - Увеличенные окна пропускают много естественного света, создавая атмосферу тепла и уюта - Современная отделка White Box позволяет реализовать любые идеи дизайна интерьера - Качественно выполненные стены, потолки и полы облегчают процесс ремонта - Полностью укомплектованная сантехника и современные инженерные системы (электрика, освещение) - Дополнительные удобства: терраса, гардеробная комната, железная входная дверь для вашей безопасности - Удобства жилого комплекса включают подземный паркинг и закрытую территорию для спокойствия жителей Жилой комплекс оборудован удобными подъездами,

большими лифтовыми холлами и специализированными помещениями для хранения велосипедов и детской техники. Район активно развивается, что обещает рост стоимости жилья в будущем. Для всех желающих мы предоставляем полное юридическое сопровождение сделки и помощь в оформлении ипотечного кредита на выгодных условиях. Это отличный шанс стать собственником комфортного и перспективного жилья в прекрасном месте Красноярска! Свяжитесь со мной, чтобы назначить показ и узнать больше деталей о своем будущем доме! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 182254 Номер в базе: 10060042





Move.ru - вся недвижимость России