

Создано: 05.10.2025 в 19:58

Обновлено: 09.10.2025 в 13:44

**Красноярский край, Красноярск,
Высотная улица, 2В/1**

16 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Высотная улица, 2В/1

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Высотная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

45 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

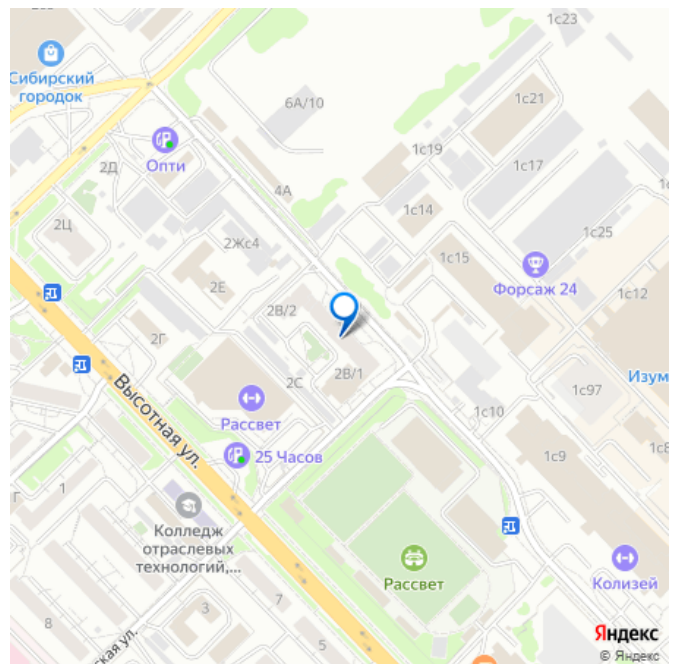
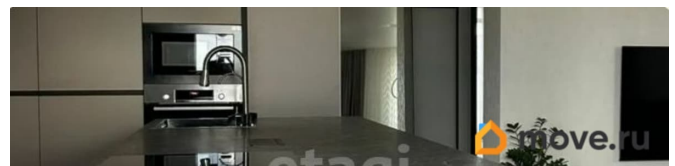
Покупка в ипотеку

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285482760>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312748

для заметок

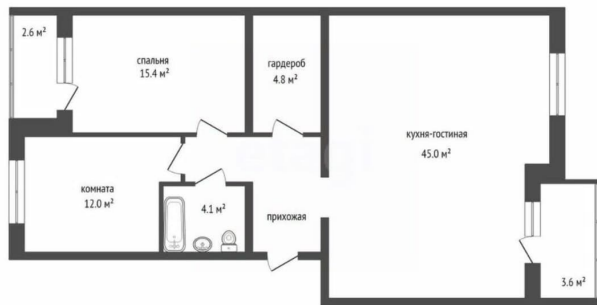


возможна ипотека, лифт

Описание

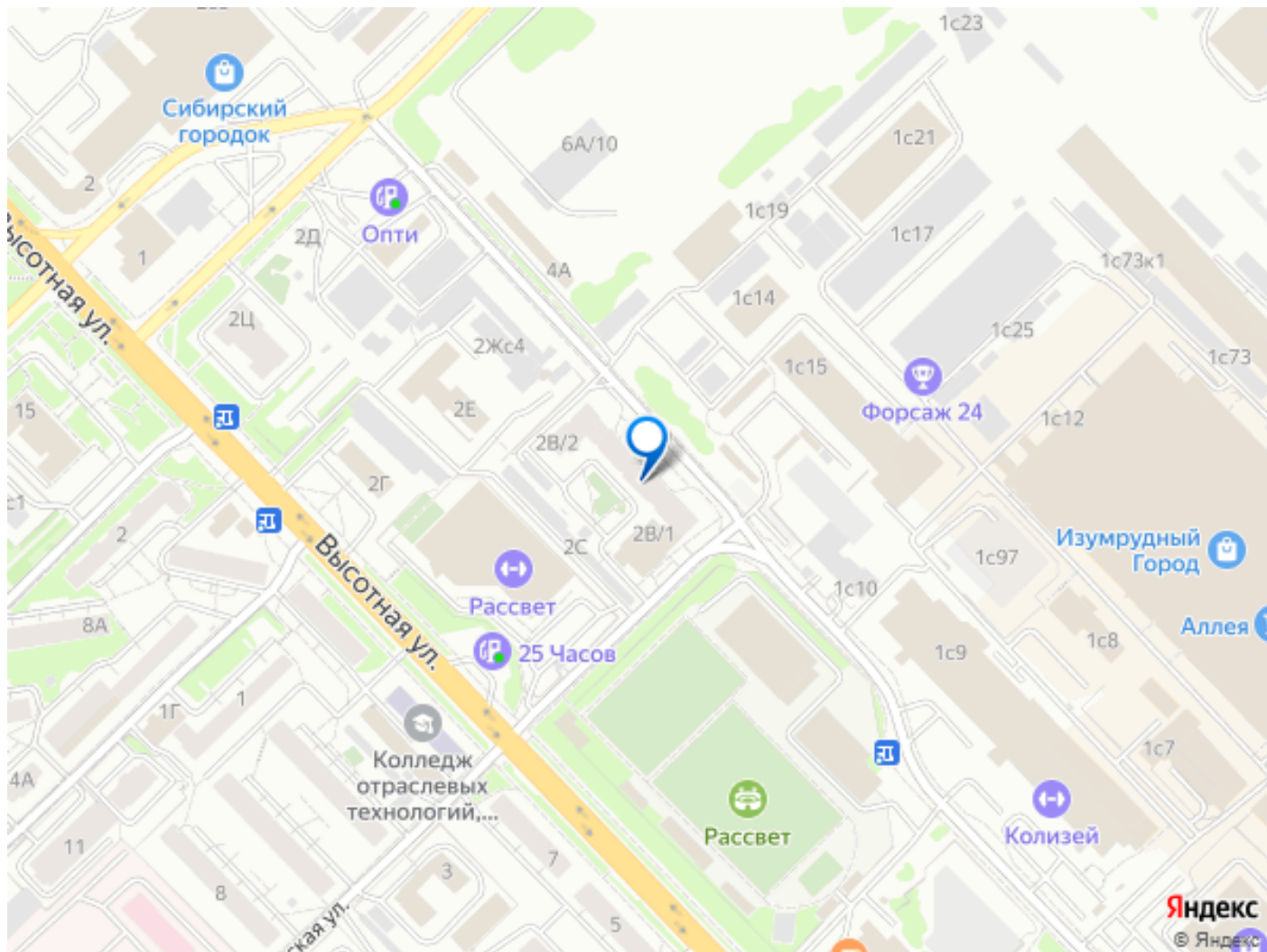
Продается просторная трехкомнатная квартира на последнем 9 этаже монолитного дома в Октябрьском районе. Ключевое преимущество объекта — полное отсутствие соседей по стенам и сверху, что в сочетании с удаленным расположением дома от дорог и закрытым двором без автомобильного движения гарантирует постоянную тишину и приватность. Планировка функциональна и ориентирована на комфорт для жизни: большая кухня-гостиная площадью 45 м² объединена с балконом и оснащена монолитным островом со встроенной варочной панелью, вытяжкой, посудомоечной машиной, системой фильтрации воды и многочисленными системами хранения. Дополнительно установлены отдельные пеналы со встроенным холодильником, духовым шкафом, микроволновой печью и стиральной машиной. Из гостиной, оборудованной кондиционером, есть выход на балкон с розетками для подключения дополнительной техники. Спальня 15 м² также имеет выход на балкон, оснащена кондиционером и предусматривает возможность установки дополнительного шкафа. Третья комната площадью 12 м² может использоваться как кабинет или гостевая зона. Отдельная гардеробная 5 м² с продуманной системой хранения решает вопрос размещения вещей. Вся высококачественная техника и мебель, включая диваны, столы и телевизоры, остаются новому владельцу. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности

находятся стадион «Рассвет», парк «Троя» и торговый центр «На Свободном». Благодаря отличной транспортной доступности дорога до центра города занимает 10 минут на автомобиле. Безопасность обеспечивается подземным паркингом, системой видеонаблюдения в подъездах и на территории двора. Продажа осуществляется без обременений. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 187644 Номер в базе: 10016866



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России