

🕒 Создано: 20.06.2025 в 13:21

Обновлено: 31.10.2025 в 21:47

**Красноярский край, Красноярск, улица
Петра Ломако, 12**

16 600 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Петра Ломако, 12

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51.6 м²

Площадь кухни

23.7 м²

Общая площадь

93.1 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

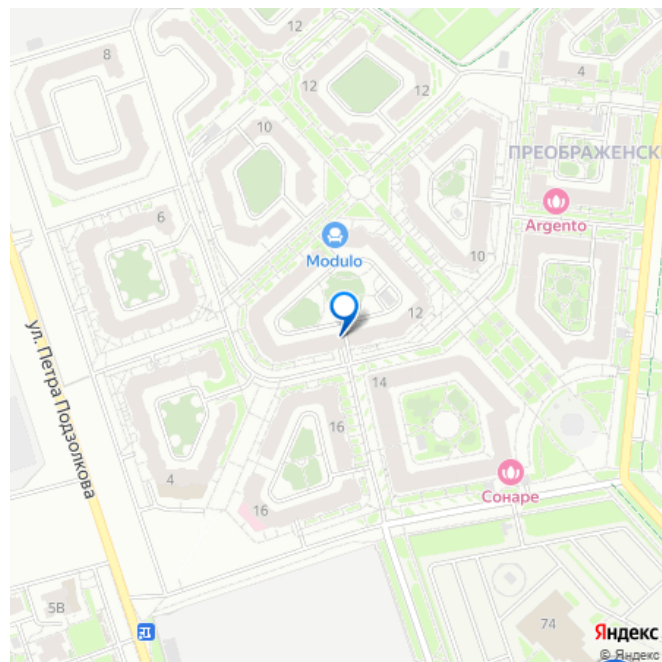
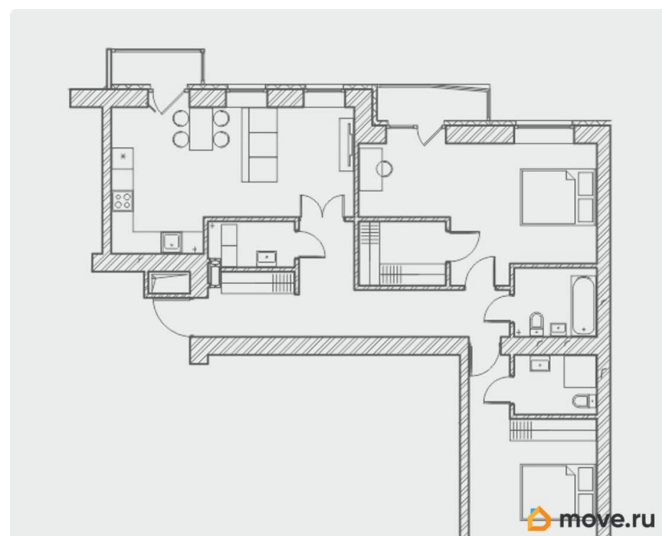
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286208504>

Собственник

79135107779

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

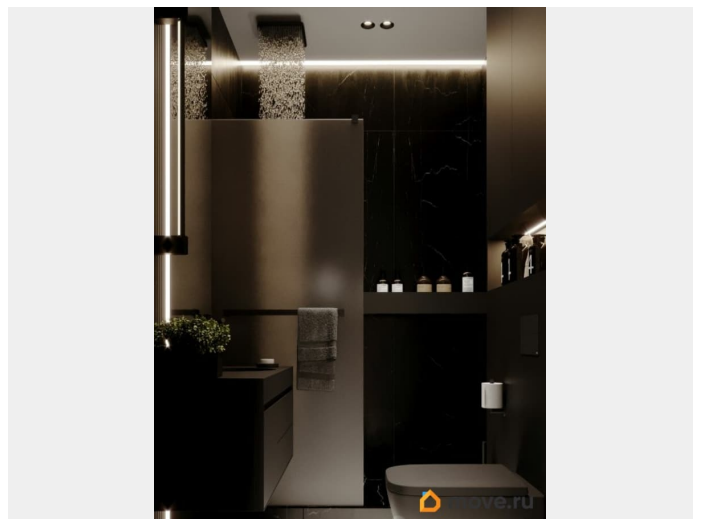
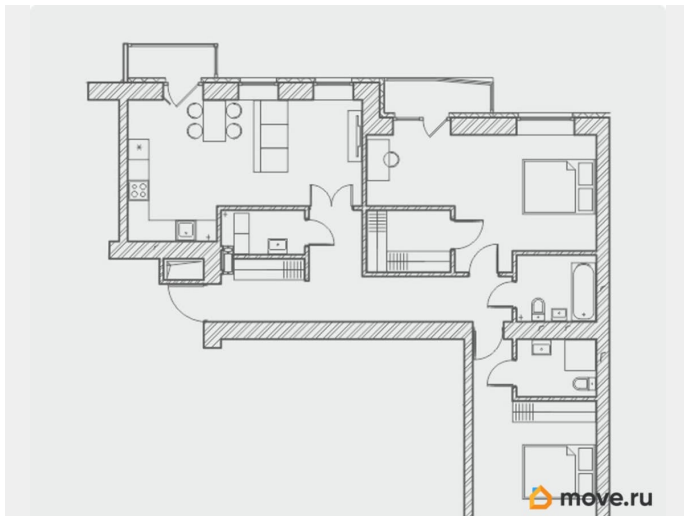
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаю евротрёшку, которая идеально подойдет для семьи. Брал для себя, поэтому долго подбирал лучший вариант на рынке. Продаю в связи с переездом в другой город, поэтому отрывая от сердца готов передать ее новым счастливым владельцам. В комплекте отдам глубоко проработанный дизайн-проект и контакты студии на случай доработки (прикрепил дополнительно план с перепланировкой и некоторые рендеры). Квартира с получистовой отделкой, ошкуренными стенами и бетонной стяжкой на полу (white-box). По замерам, общая полезная площадь: 93,4 м² и 104,2 м² с лоджиями. Метраж: 1. Прихожая: 5,0 м² 2. Прачечная: 2,7 м² 3. Коридор: 10,7 м² 4. Кухня-гостиная: 23,7 м² 5. Жилая комната 1: 20,3 м² 6. Гардероб: 4,5 м² 7. Санузел: 4,5 м² 8. Ванная: 3,9 м² 9. Жилая комната 2: 18,1 м² 10. Лоджия 1: 3,6 м² 11. Лоджия 2: 3,2 м² 12. Лоджия 3: 4 м² Про квартиру: • находится в самом центре микрорайона Преображенский

в сегменте, который при застройке позиционировали, как бизнес-класс • 9й этаж, специально брал, чтобы не было слышно соседей сверху. Сразу отвечу никаких протечек с крыши и холода нет • хорошая геометрия комнат, прямые углы; • 3х метровые высокие потолки, такие только на последних 2х этажах • здоровенные окна по 2,2 метра в высоту, дают много света во всех комнатах, как и высокие потолки только на последних двух этажах • мастер спальня со своим санузлом и балкон (скорее лоджия) • отдельный гардероб в комнате • 2 санузла + постирочная (если нужна, в дизайн проекте ее нет) • окна выходят на две стороны дома, во двор и на аллею • лоджию в спальне можно утеплить получится очень светлая и уютная спальня • дом сдан в середине 21го года, поэтому всевозможные усадки уже случились • смарт счетчики, данные автоматически попадают в ресурсную компанию (СГК) • водные коммуникации в стяжке • 4 квартиры на площадке Про дом: • закрытый двор с детской площадкой • вход в подъезд как со стороны двора, так и со стороны аллеи • подъезд без подъема и без ступенек • чистый красивый подъезд • один большой лифт • в доме есть подземный паркинг • дом находится в самом центре микрорайона Преображенский • охрана на территории • комплексное видеонаблюдение во всем доме, можно смотреть со смартфона • можно открывать дверь в подъезд и смотреть в камеру домофона через смартфон, также можно подключить видео к домофону в квартире О Преображенском: • отличная транспортная развязка легко уехать в любую точку города • в микрорайоне есть практически всё магазины, ресторанчики, уютные кофейни, бьюти и пр., концепция город в городе • новая, одна из

лучших школ в городе через дом! Близко два детских сада всего через два дома! И третий детсад в микрорайоне в 10 минутах ходьбы от квартиры • детские площадки безопасно удалены от дорог • строительство микрорайона практически завершено • рядом Лента, Планета, Доммер • скоро построят аквапарк • возможно построят поликлинику (на пустыре у за Лентой) Квартира без обременений, без детей, собственник я один, в собственности более 5 лет, была в долевом.



Предполагаемая
небольшая
перепланировка

