

Создано: 13.09.2025 в 18:48

Обновлено: 01.10.2025 в 14:21

**Красноярский край, Сосновоборск, улица  
Ленинского Комсомола, 38**

**8 999 999 ₽**

Красноярский край, Сосновоборск, улица Ленинского  
Комсомола, 38

Улица

[улица Ленинского Комсомола](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

93.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

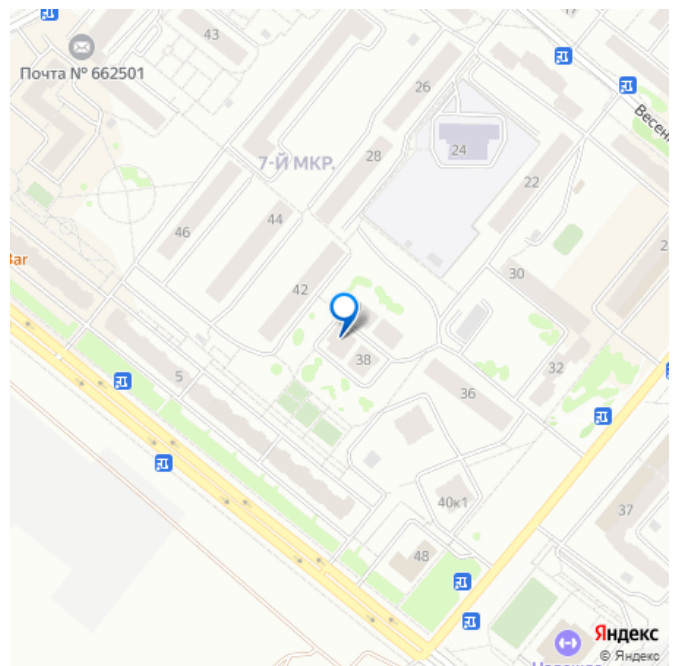
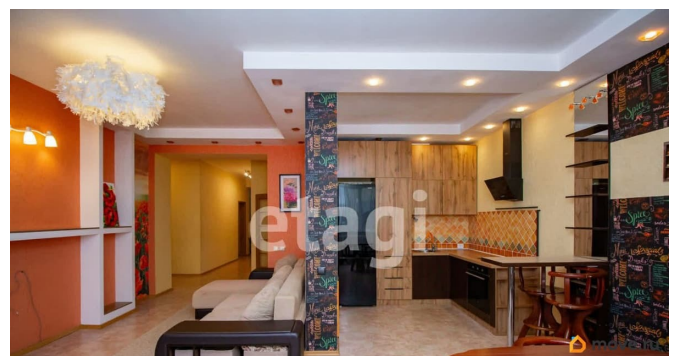
раздельный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284916224>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312642**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

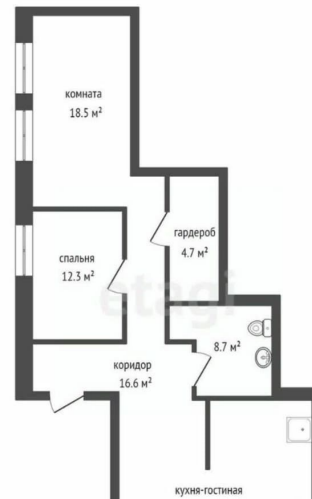
возможна ипотека

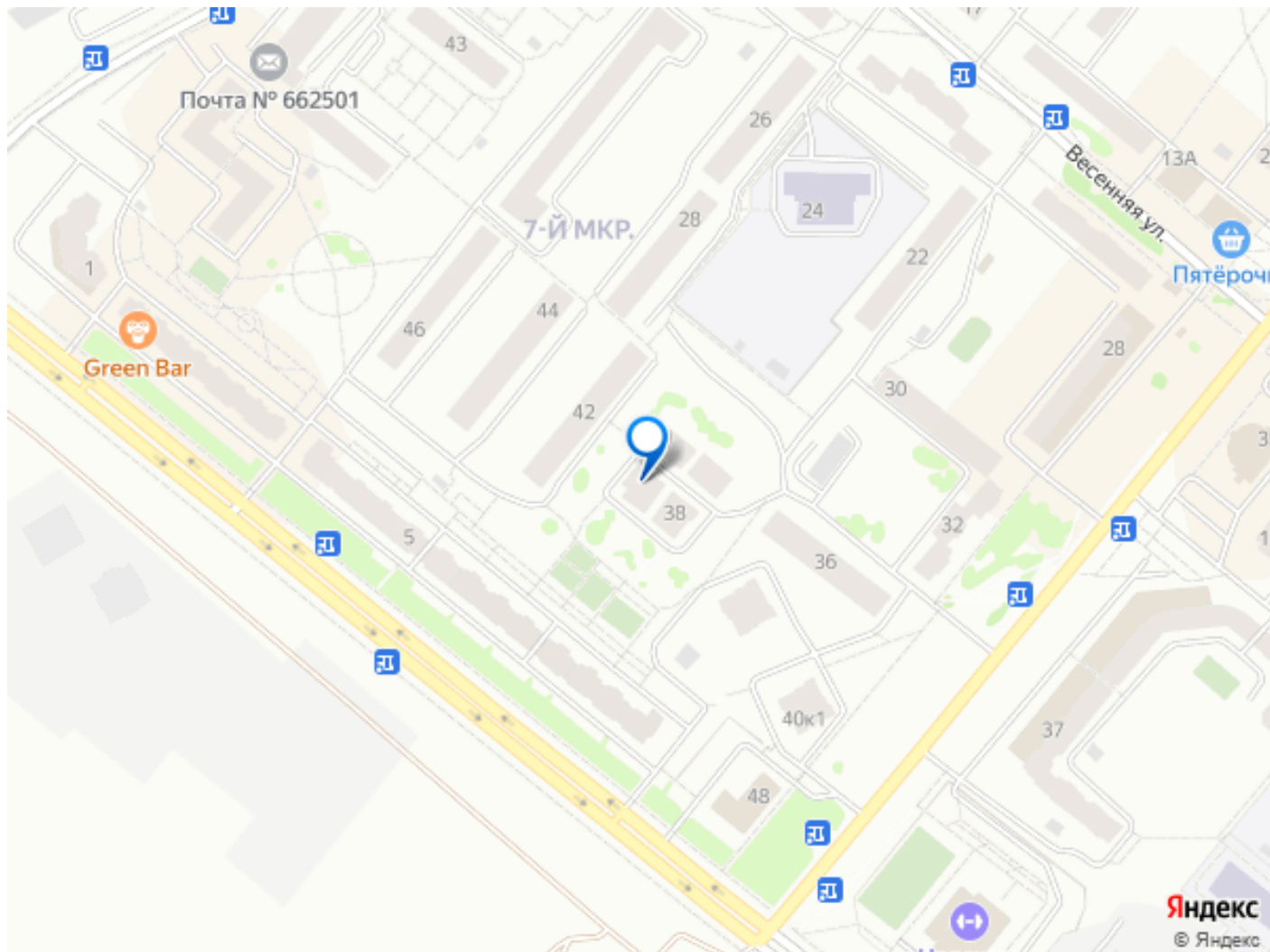
## Описание

Продам или обменяю ( с доплатой) на меньшую в г.Сосновоборске или г.Красноярске ЭКСКЛЮЗИВНУЮ 3-комнатную крупногабаритную квартиру! Квартира с уникальной планировкой площадью 93,2 кв.м, на первом высоком этаже, а подъезд имеет всего две квартиры, что придаёт особую приватность и уют. Дом двухэтажный -повышенной комфортности,в центре города Сосновоборска, расположен в закрытом дворе за шлагбаумом, обеспечивая тихое и безопасное проживание. Внутренняя планировка максимально удобна и функциональна, с высокими потолками и просторными окнами, что создаёт ощущение пространства и свободы. Встроенные шкафы и гардеробная обеспечивают достаточно места для хранения. Квартира теплая, уютная, с хорошей шумоизоляцией и современным дизайнерским ремонтом! Особым бонусом вся мебель и бытовая техника остаётся покупателю!Рядом вся необходимая инфраструктура.Поможем одобрить ипотеку под наиболее выгодный процент, гарантируем безопасную сделку и полное юридическое сопровождение. Звоните, проконсультируем и организуем показ! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку

данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 170473 Номер в базе: 6192968







Move.ru - вся недвижимость России