

Создано: 21.10.2025 в 14:51

Обновлено: 23.10.2025 в 16:16

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шахтеров, 8**

12 990 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 8

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Шахтеров](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

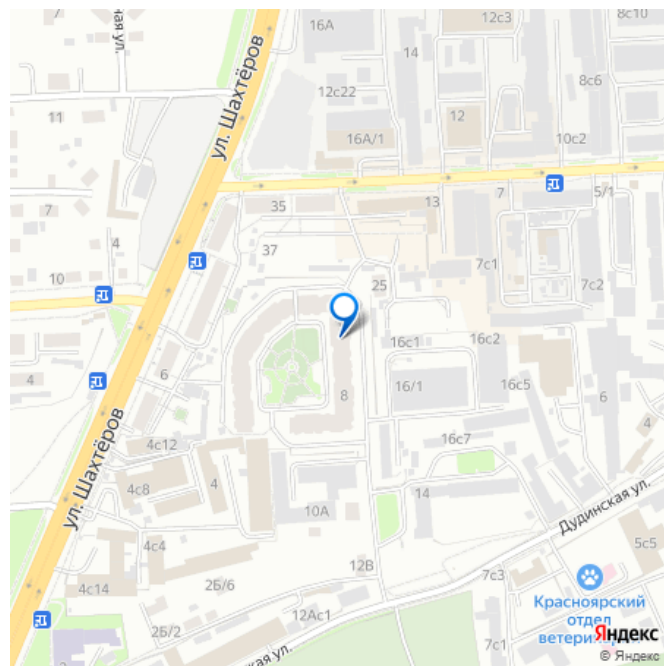
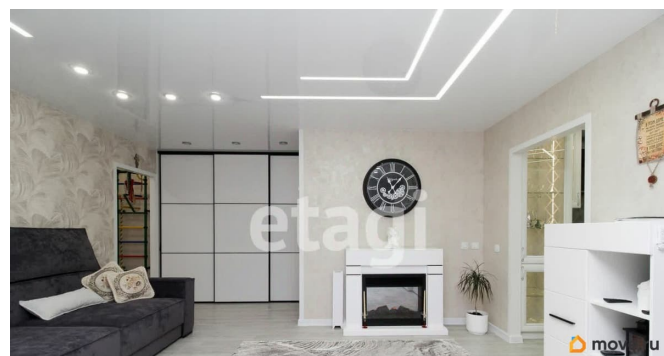
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285914482>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312141

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

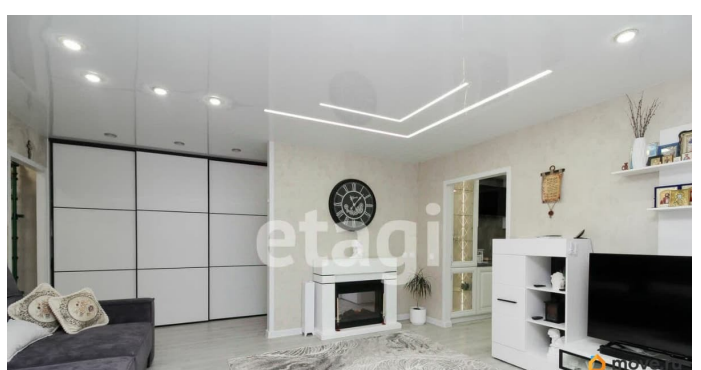
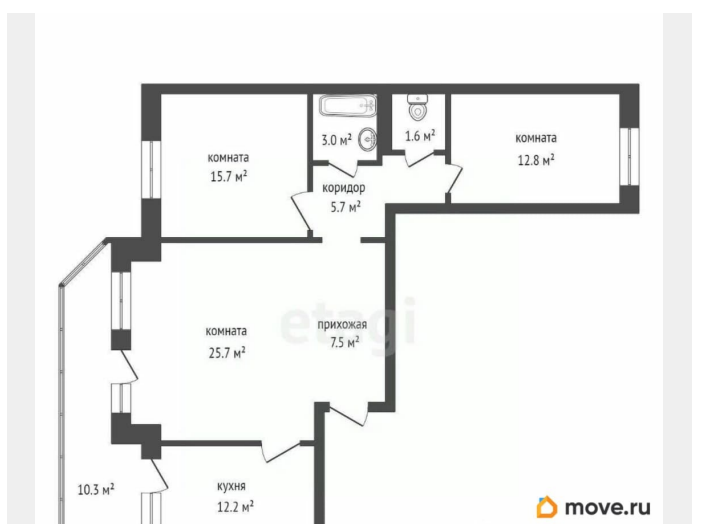
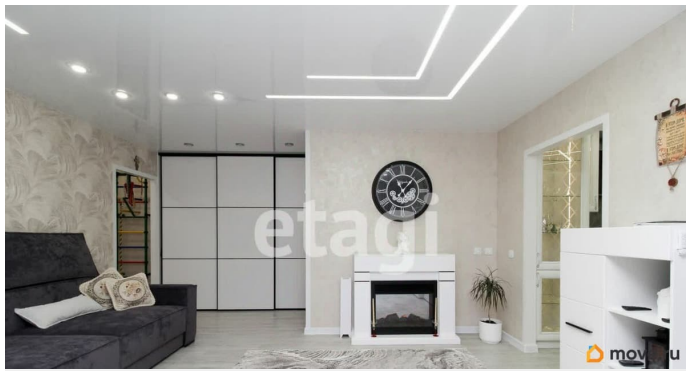
да

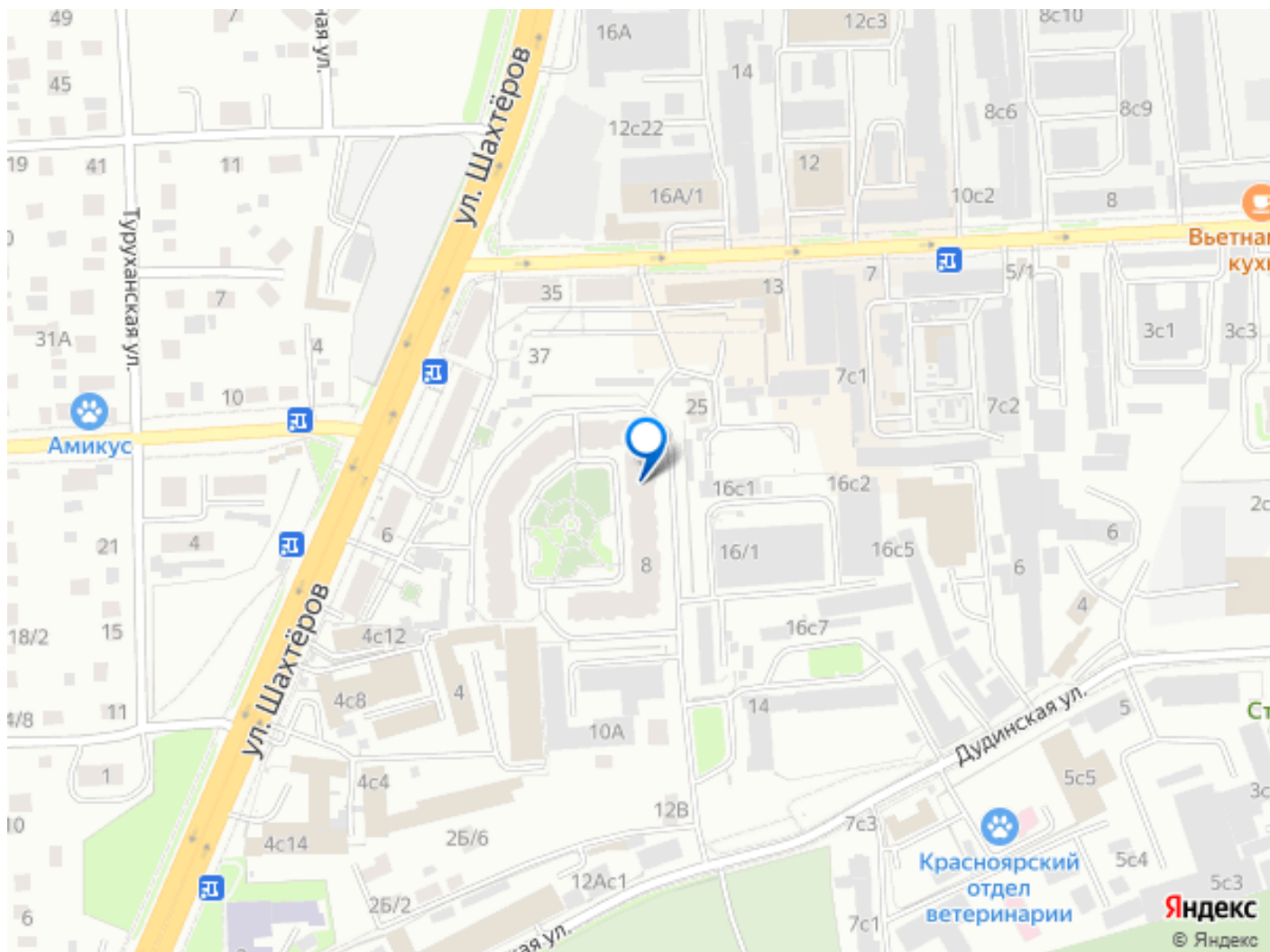
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам 3-х комнатную квартиру 94 кв.м. в новом кирпичном доме 2023 года постройки. Дом удачно расположен внутри жилого квартала, динамично развитого района города, при этом недалеко от центра (5 мин). Квартира полностью обставлена, заезжай и живи. Балкон утеплённый + тёплый пол, окна тонированные, на балкон два входа: с кухни и зала! Раздельный санузел. Автобусные остановки на ул.Шахтеров и ул.Спандаряна в пару минутах от дома, рядом находятся школа 70 и 79 детский сад. Спокойный ухоженный двор. В шаговой доступности продуктовый рынок, магазины, Дом Посуды, микрорайон активно развивается, вводятся в эксплуатацию новые дома. Удачное вложение как под аренду так и для личного проживания. Двор, закрытый от машин это современный тренд, которому следуют многие застройщики. Имеется наземная парковка снаружи и детская площадка внутри двора. прекрасная развязка позволяет выехать в любом направлении, минуя пробки, а достаточное количество парковочных мест даёт комфорт автолюбителям. ЖК «Сэлфорт»

воплотил эти мечты в реальность и создал проект, который отвечает требованиям «идеального дома». Стильный. Кирпичный. Невысокой этажности. Приватный двор. Безопасность. Такими словами жители города описали бы свой идеальный дом! Игровые и спортивные площадки, беговая дорожка, много зеленых насаждений по-настоящему идеальный двор.1 большой пассажирский лифт. Один взрослый собственник, без обременений. Покажу квартиру в удобное для Вас время по предварительной договоренности. Помогу с одобрением ипотеки под выгодный процент. Полное юридическое сопровождение. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 6001567





Move.ru - вся недвижимость России