

Создано: 03.10.2025 в 13:00

Обновлено: 03.10.2025 в 13:17

Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 3

13 200 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 3

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

95.6 м²

Этаж

14/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

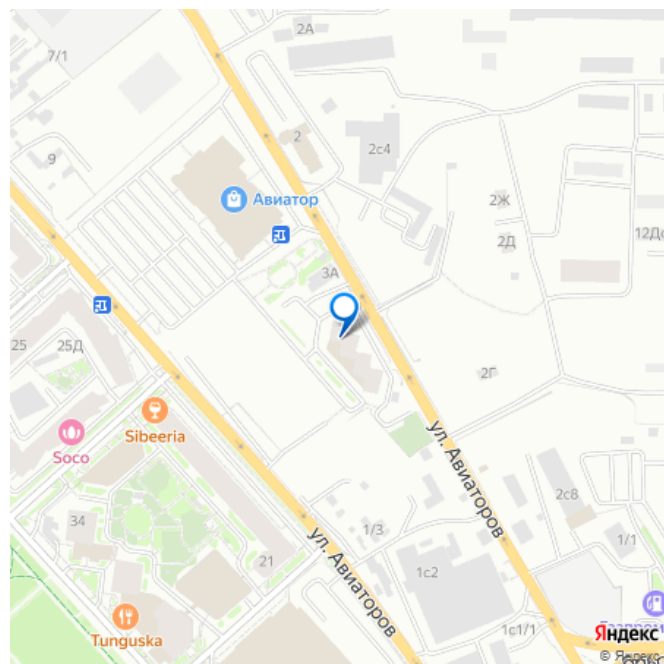
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285445531>

Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79682313907

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

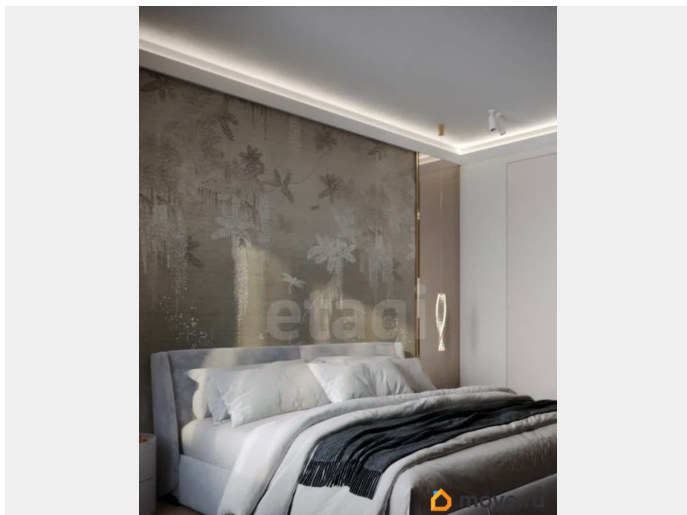
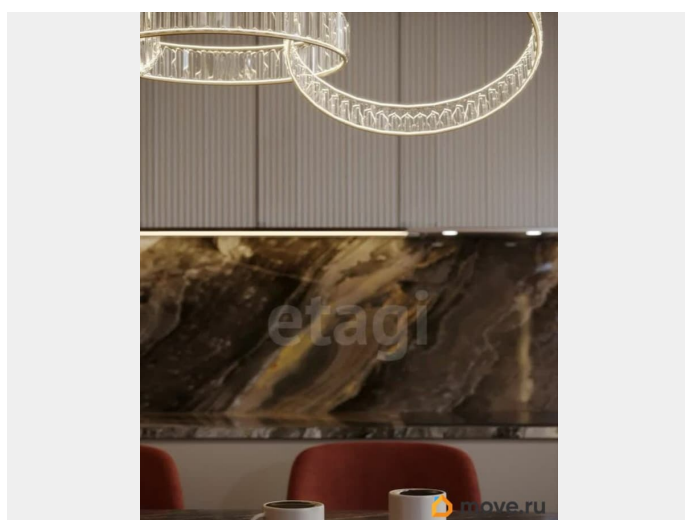
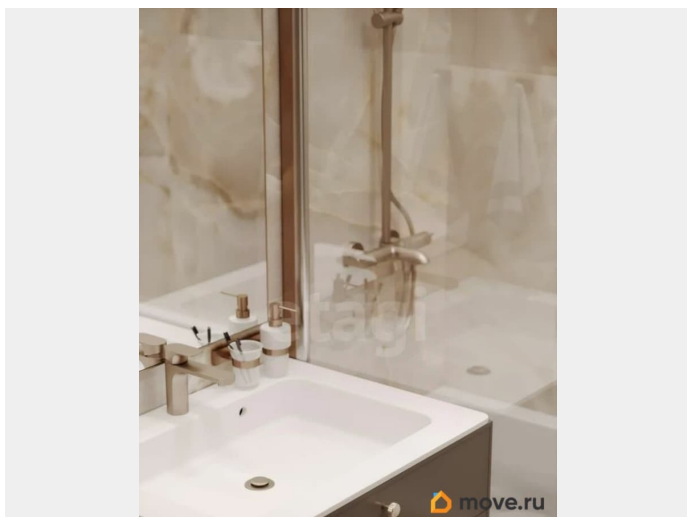
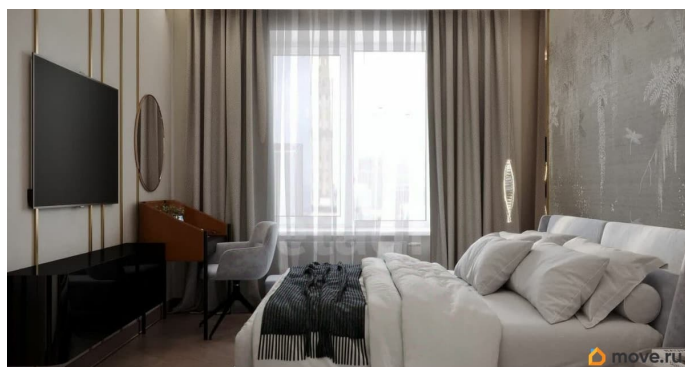
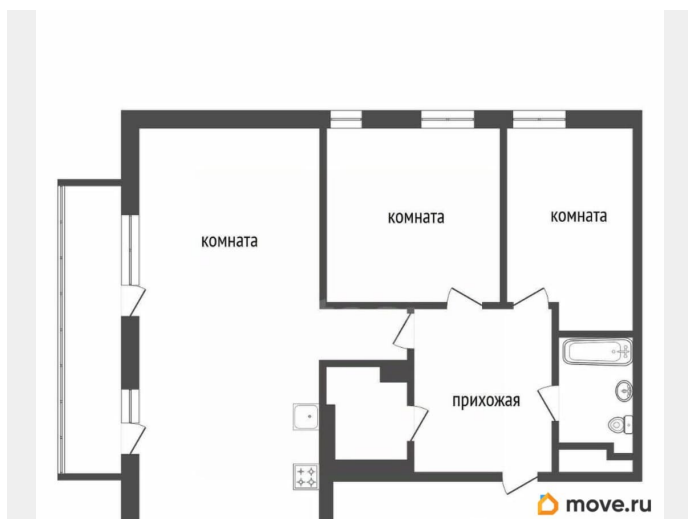
возможна ипотека, парковка

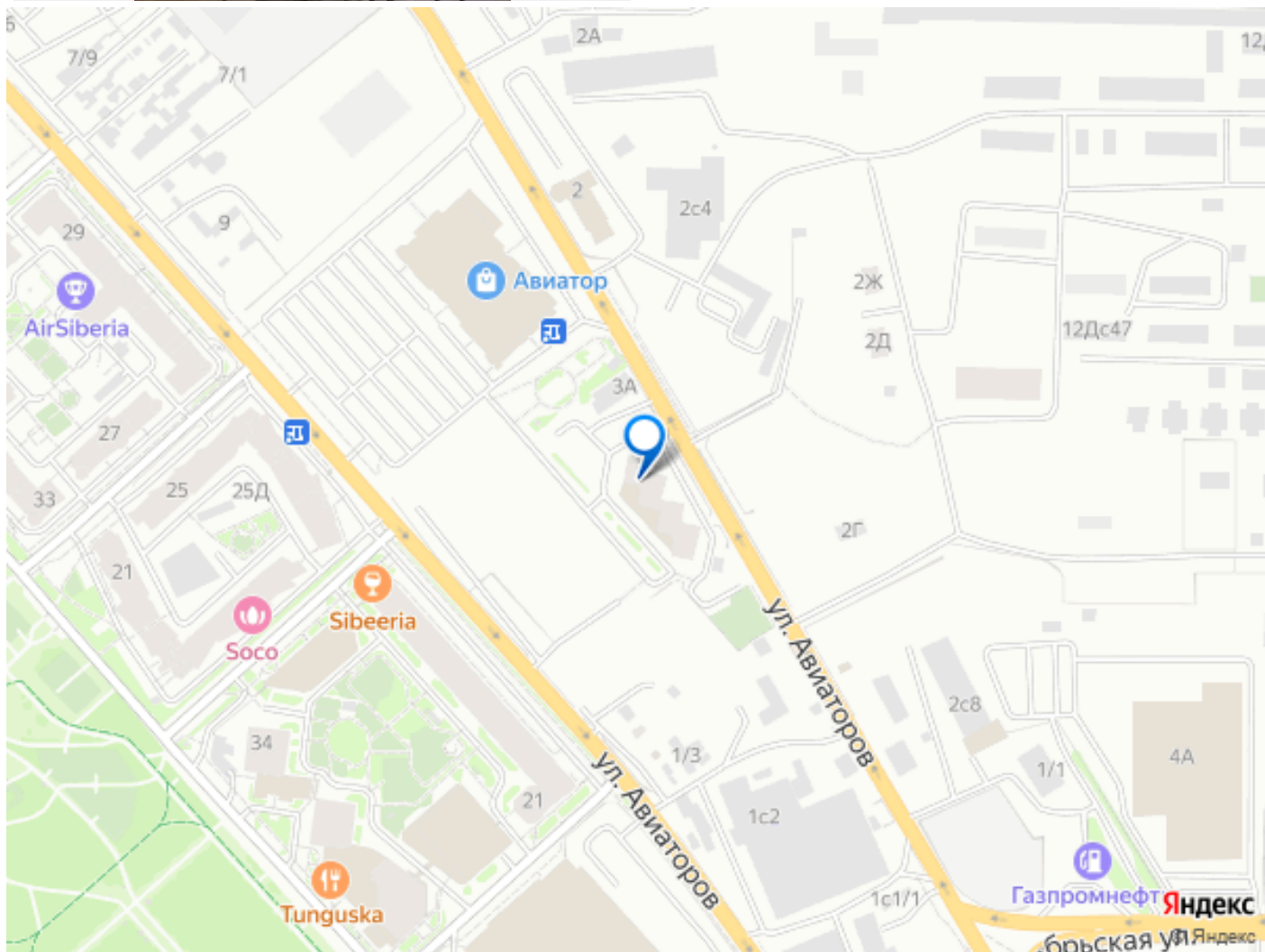
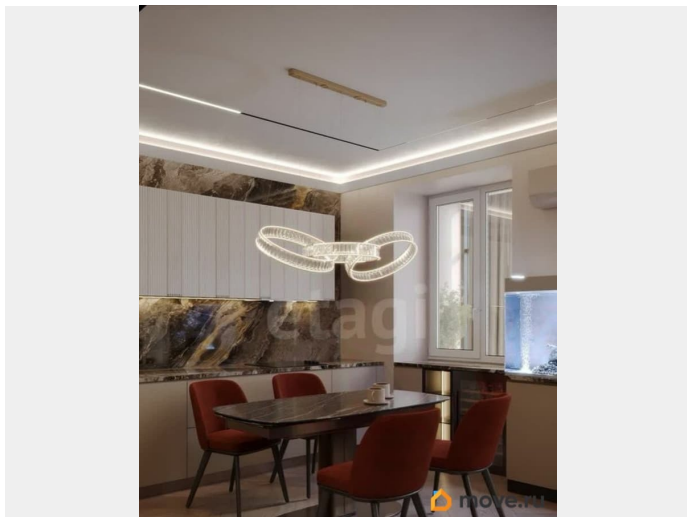
Описание

Современная трехкомнатная квартира в новом жилом комплексе «Нестеров» на Взлетке предлагает рациональное сочетание комфорта, функциональности и выгодного расположения. Объединенное пространство кухни-гостиной создает удобную зону для отдыха и приема гостей, а два санузла обеспечивают приватность для всех членов семьи. Спальни правильной формы с хорошим естественным освещением, а большой балкон с панорамным остеклением и выходом из гостиной расширяет жилое пространство и открывает вид на окружающий район. Квартира находится в состоянии «белый куб» с качественной стяжкой пола и натяжными потолками, что позволяет новым собственникам реализовать любые дизайнерские решения без необходимости проведения черновых работ. На эту квартиру уже готов дизайн проект! Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности: территория

огорожена, круглосуточно охраняется и находится под системой видеонаблюдения с онлайн-доступом, а в каждом подъезде работает консьерж. Подземный паркинг с прямым выходом на этажи через лифты. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены супермаркеты, кафе, рестораны, спортивные центры. До новой школы 154 8 минут пешком, рядом еще несколько школ и детских садов. Район отличается отличной транспортной доступностью: в 3 минутах остановки общественного транспорта . До ТЦ Авиатор 2 минуты. В 10 минутах доступны крупные торгово-развлекательные центры «Июнь», «Взлетка Плаза», «Планета», парки, остров Отдыха. 1 взрослый совершеннолетний собственник, обременений нет. Звоните, с удовольствием покажу вам эту чудесную видовую квартиру! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177536 Номер в базе: 9104199





Move.ru - вся недвижимость России