

Создано: 26.08.2025 в 13:12

Обновлено: 24.10.2025 в 11:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 3**

19 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 3

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

95.7 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

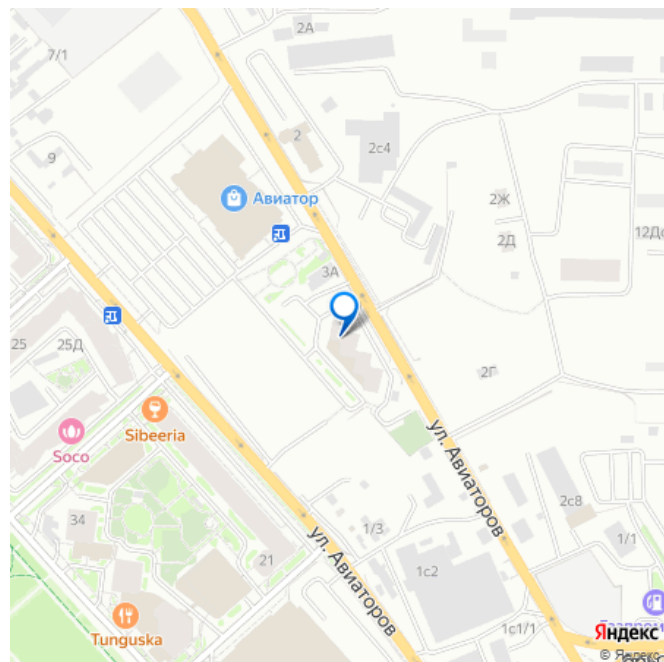
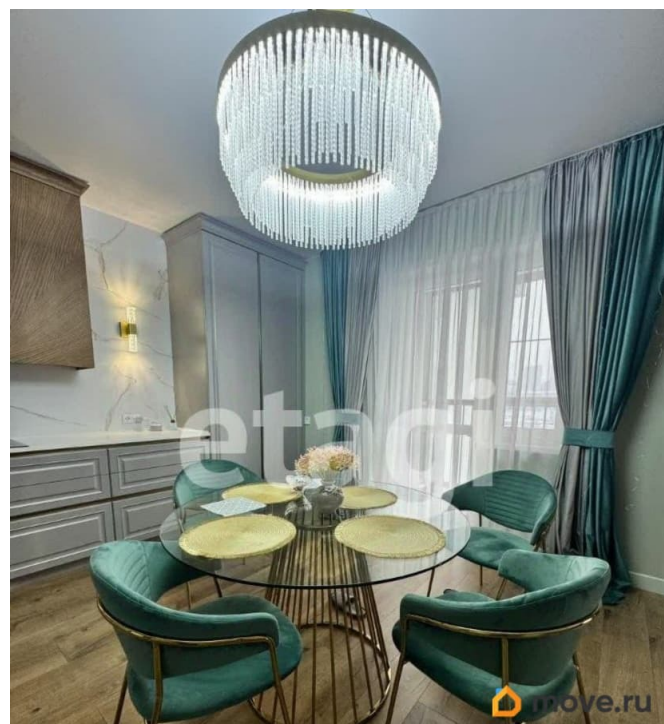
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285884288>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016366735

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается шикарная 3-х комнатная крупногабаритная квартира в Элитном ЖК Нестеров! Новый жилой комплекс премиум-класса возводится в самом топовом районе Взлетка Авиаторов, самый востребованный район, с отличной инфраструктурой. Расположение вблизи излюбленного горожанами места отдыха «остров Татышева», парка «им. 400-летия Красноярска». В шаговой доступности ТЦ Авиатор, ТЦ Планета, аптеки, банки, салоны красоты. ЖК «Nesterov» включает в себя 20-этажный монолитно-кирпичный дом, состоящий из двух секций, дом на 198 квартир с подземным паркингом. Здание отличается лаконичными архитектурными решениями, высоким уровнем тепло и звукоизоляции, повышенной износостойкостью и долговечностью, уникальная архитектурная подсветка по периметру здания. Навесной вентилируемый бесшовный фасад с отделкой из керамогранита. Безбарьерные входные группы с дизайнерскими парадными. Высокие потолки до 4 метров. Во всей квартире

установлены бризеры-альпийские форточки .
На первых этажах жилого комплекса
расположен медицинский центр
Terve,магазины, салоны, кафе, что делает ЖК
Нестеров еще более комфортным и
привлекательным для проживания. В
квартире выполнен дизайнерский ремонт
.Стены идеально выровнены - обои
декоративные производство Германия,
потолок натяжной матовый , пол
влагостойкий прочный ламинат производство
Германия, 2 санузла в дорогом кафеле
Италия, импортная сантехника с отделкой
под золото . Окна- пластиковые. Во всей
квартире установлены сенсорные
выключатели. Балкон остеклен, пол кафель,
стены декоративная панель. На балконе
имеется два выхода из зала-гостиной.В
квартире установлены стильный
функциональный кухонный гарнитур Италия
с встроенной импортной техникой (
микроволновая печь, жарочный
шкаф,варочная панель,посудомоечная
машина) ,с фурнитурой Blum. Так же в
квартире остается кондиционер мощностью
на 150кв.м. Возможно отдельно приобрести
парковочное место в подземном паркинге!!!
Полное юридическое сопровождение на всех
этапах сделки. Помощь в оформлении
ипотеки, работаем со всеми банками. Есть
вопросы, звоните. Показ в любое удобное для
вас время! Дополнительно оплачивается
комиссия с покупателя. Комиссия на покупку
данного типа недвижимости: - при стоимости
объекта недвижимости до 8 000 000 рублей
составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости
объекта недвижимости, но не менее 50 000
рублей при работе со специалистом по
недвижимости; - при стоимости объекта
недвижимости от 8 000 000 рублей
составляет 2% от стоимости объекта

недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 137888 Номер в 6

