

Создано: 12.11.2025 в 16:09

Обновлено: 29.12.2025 в 13:56

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286527334>

Агент

**79138309569**

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Шахтеров, 8**

**10 450 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шахтеров, 8

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Шахтеров](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.87 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

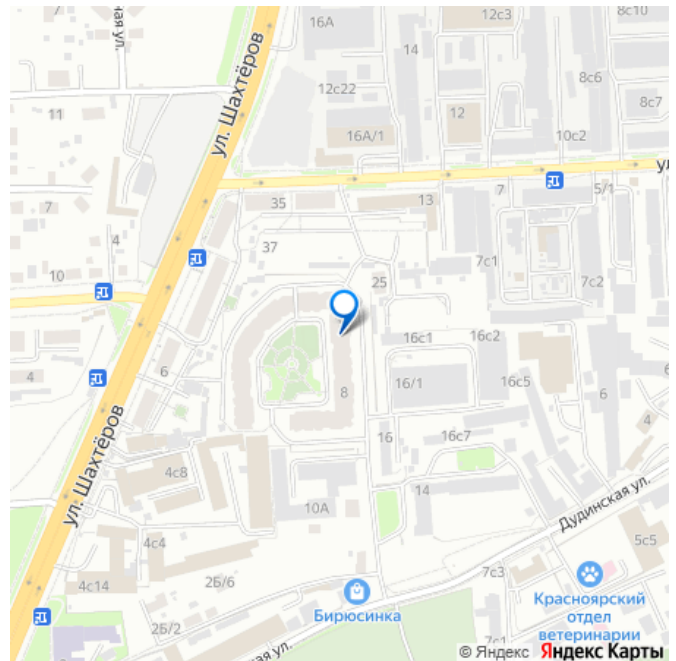
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

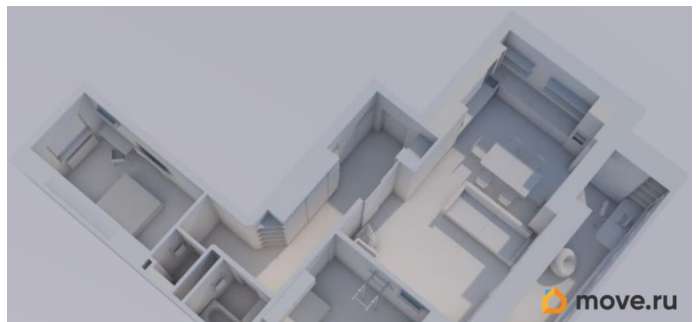
да

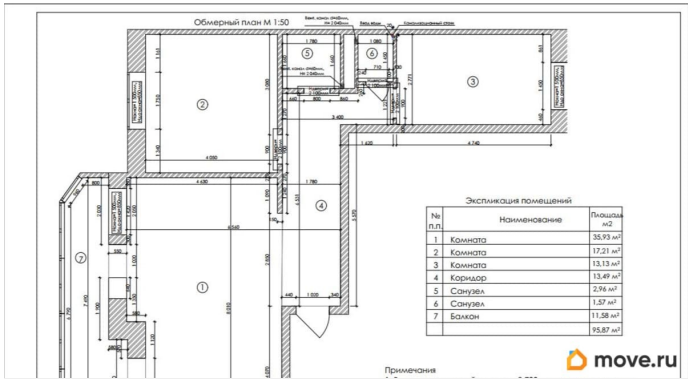
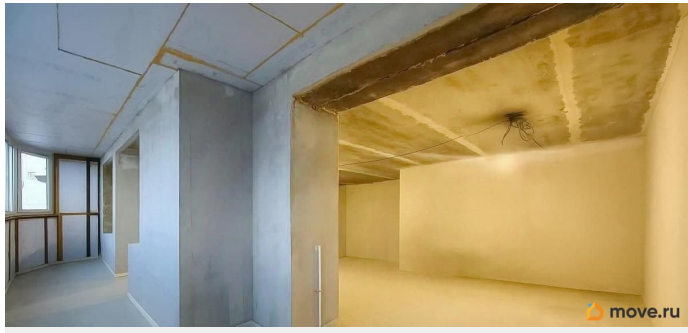
возможна ипотека, лифт, парковка

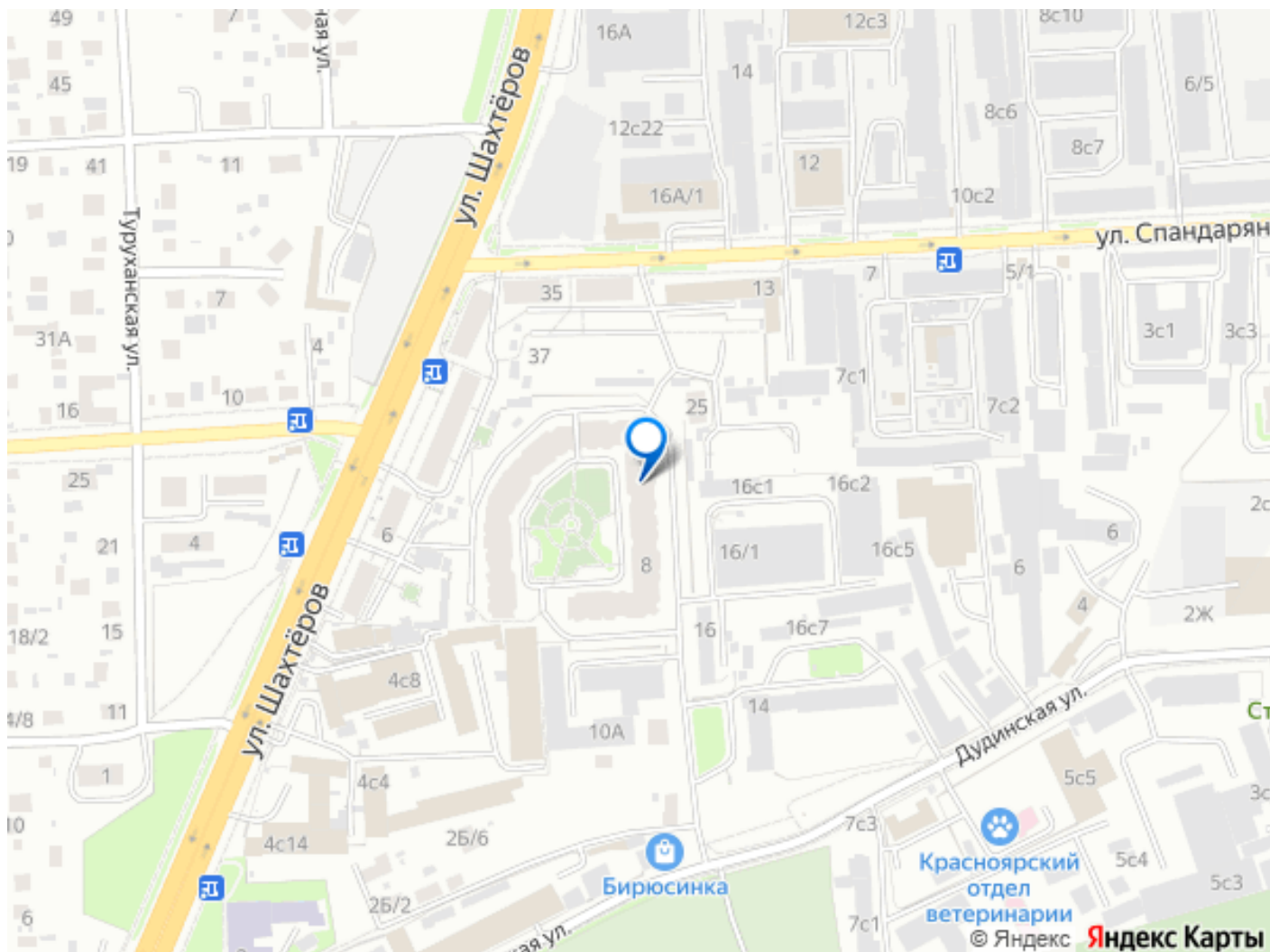
## Описание

Вашему вниманию предлагается отличная квартира в новом современном жилом комплексе из кирпича. Дом удачно расположен на границе исторического и делового центров города. Хорошая транспортная развязка. В пешей доступности, без необходимости пересечения проезжей части, находятся школы и садики, а также прочая, необходимая для комфортной жизни инфраструктура. Район динамично совершенствуется в рамках проекта комплексного развития территории. Неподалёку вводится в эксплуатацию ЖК «Белый квартал». Так же, поблизости, утверждено возведение нового ЖК на месте складов, расположенных между ул. Березина и Спандаряна. Помимо жилья здесь появятся новые социальные и инфраструктурные объекты. Очевидно, что через пару лет стоимость квадратного метра здесь существенно вырастет. Дом расположен не у дороги, что исключает лишний шум и создаёт ощущение спокойствия и приватности. Прекрасный, большой и современный двор с безопасной детской и спортивной

площадками. Множество парковочных мест, приличные соседи, хорошая управляющая компания, вместительный грузопассажирский лифт. Просторные комнаты на обе стороны дома, высокие потолки, толстые стены, отличная тепло- и шумоизоляция, красивый вид из родительской спальни на центр города и т.д. В данный момент в объекте подходит к завершению дорогостоящий черновой ремонт: - произведён демонтаж внутренних стен (ПГС) и возведены новые из кирпича, с учётом более рационального использования пространства; - залиты новые, идеально ровные полы, механизированным способом, с дополнительной тепло- и шумоизоляцией; - большая лоджия утеплена и совмещена с просторной гостиной; - дополнительно, по Вашему желанию, в компактные сроки возможно покрытие стен финишными материалами под чистовую отделку (без дополнительных затрат). В подарок новому владельцу достанется интересный и продуманный до мелочей дизайн-проект, с акцентом на максимальную эргономику пространства. Один взрослый собственник, любой вид расчётов. Полное юридическое сопровождение. Содействие в получении ипотеки. Рассматривается обмен на предложенное. Возможен торг.







Move.ru - вся недвижимость России