

Создано: 20.10.2025 в 09:59

Обновлено: 24.10.2025 в 05:40

**Красноярский край, Красноярск, имени
газеты Красноярский Рабочий проспект,
85**

8 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, имени газеты Красноярский
Рабочий проспект, 85

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.05 м

Жилая площадь

49 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

95.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

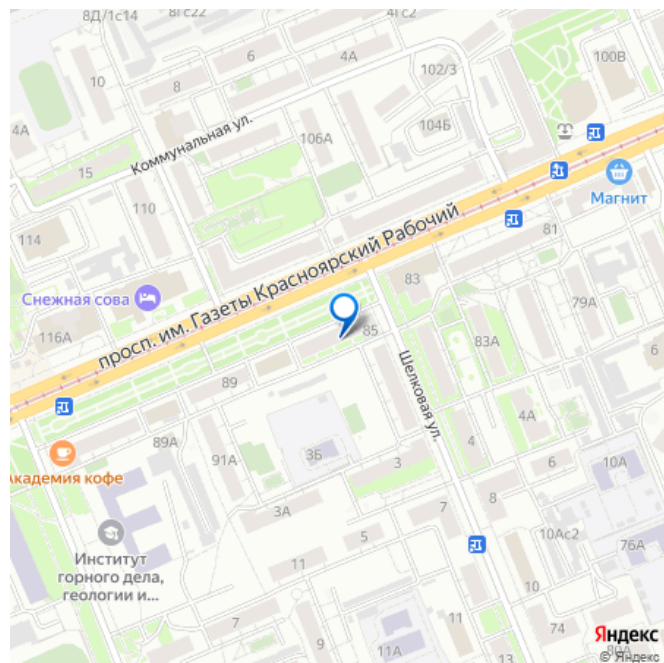
Тип санузла

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862065>

**Аревера Недвижимость, АРЕВЕРА-
Недвижимость**

79138335641

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Состояние и описание: Предлагаю купить 3 комнатную квартиру в кирпичном доме по адресу: ул. проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 85 Отличный вариант как для проживания так и для сдачи в аренду. Площадь квартиры 95,9 м2, все комнаты раздельные, высота потолка 3,05 м. Важный момент - перекрытия железобетонные, квартиру можно купить с помощью ипотеки. Квартира в обычном состоянии и не испорчена чужим ремонтом, за который пришлось бы переплачивать. У нового собственника есть возможность сделать ремонт под свой вкус. Установлены окна ПВХ (пластиковые). Вся помещения светлые и правильной формы, удобные для расстановки мебели и проживания. При входе удобная прихожая и просторный холл, который можно эффективно использовать. Сан. узел раздельный, кухня 10 м2 с большим окном. Придомовая территория Большой, уютный двор, детская площадка, много зеленых насаждений и парковочных мест. Инфраструктура Дом расположен в очень удачном месте: рядом школа 8, лицей 11, детский сад 182, 224, СФУ (Институт цветных металлов), остановки, на которых проезжают 14 автобусных маршрутов! В домах рядом

расположены различные магазины, аптеки, кофейни, пункты выдачи заказов, в том числе Пятерочка, Магнит, Красный яр, Green house, Ozon, Wildberries. В пяти минутах ходьбы ТЦ Красноярье, в котором есть магазины различного направления, тренажерный зал Колизей, аптеки, все что необходимо для комфортного проживания! В пешей доступности Сквер энтузиастов с оборудованными зонами отдыха и набережной р. Енисей. Удачное расположение дома позволяет быстро доехать до любого района города. Звоните, договоримся на просмотр квартиры. Помогу получить ипотечное решение на покупку этой квартиры на самых выгодных условиях и/или продать Вашу.

