

🕒 Создано: 30.09.2025 в 15:59

🔄 Обновлено: 30.09.2025 в 16:43

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 34**

20 000 000 ₺

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 34

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

39.5 м²

Общая площадь

95 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

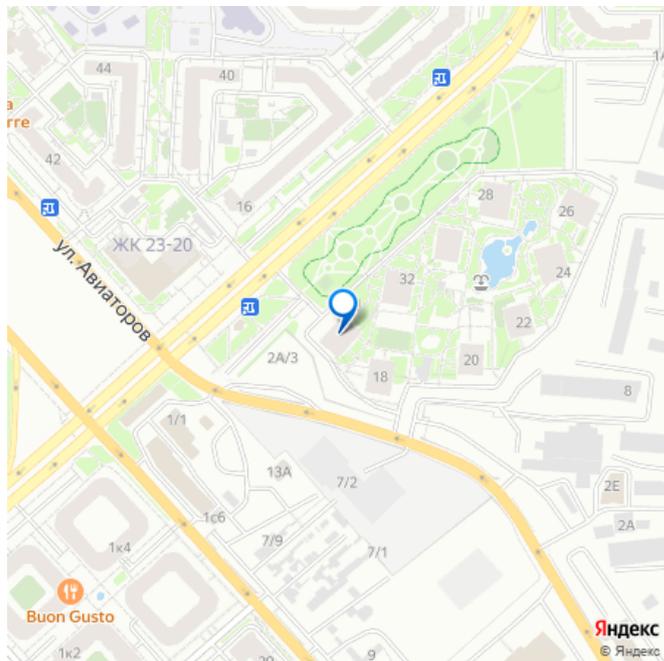
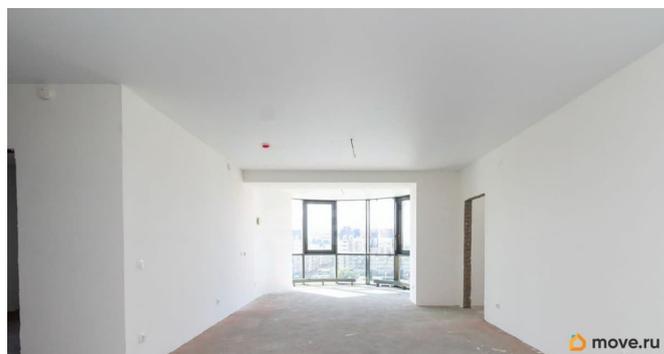
Квартира в новостройке

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285351386>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367138

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

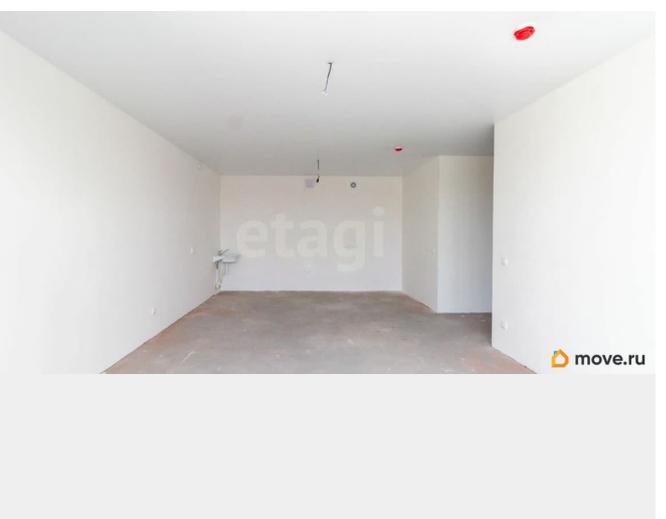
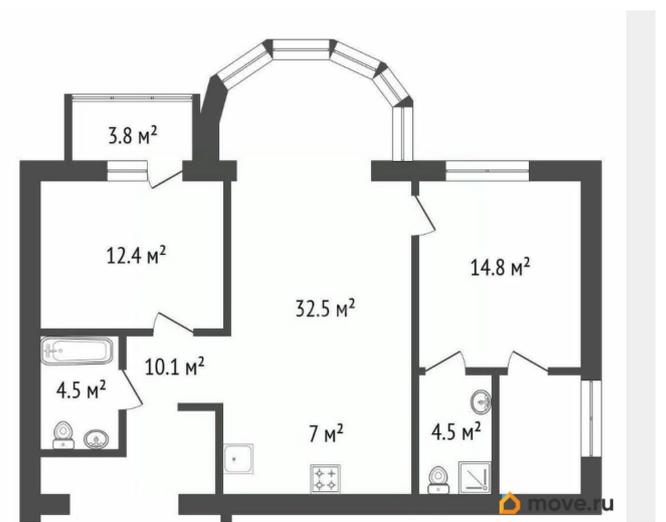
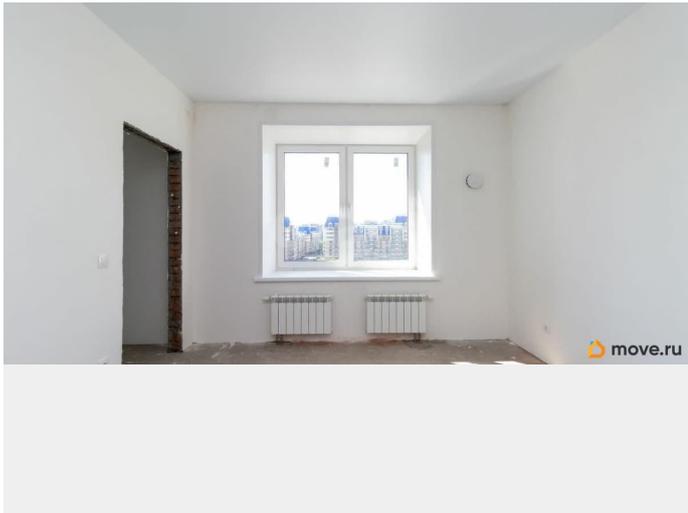
возможна ипотека

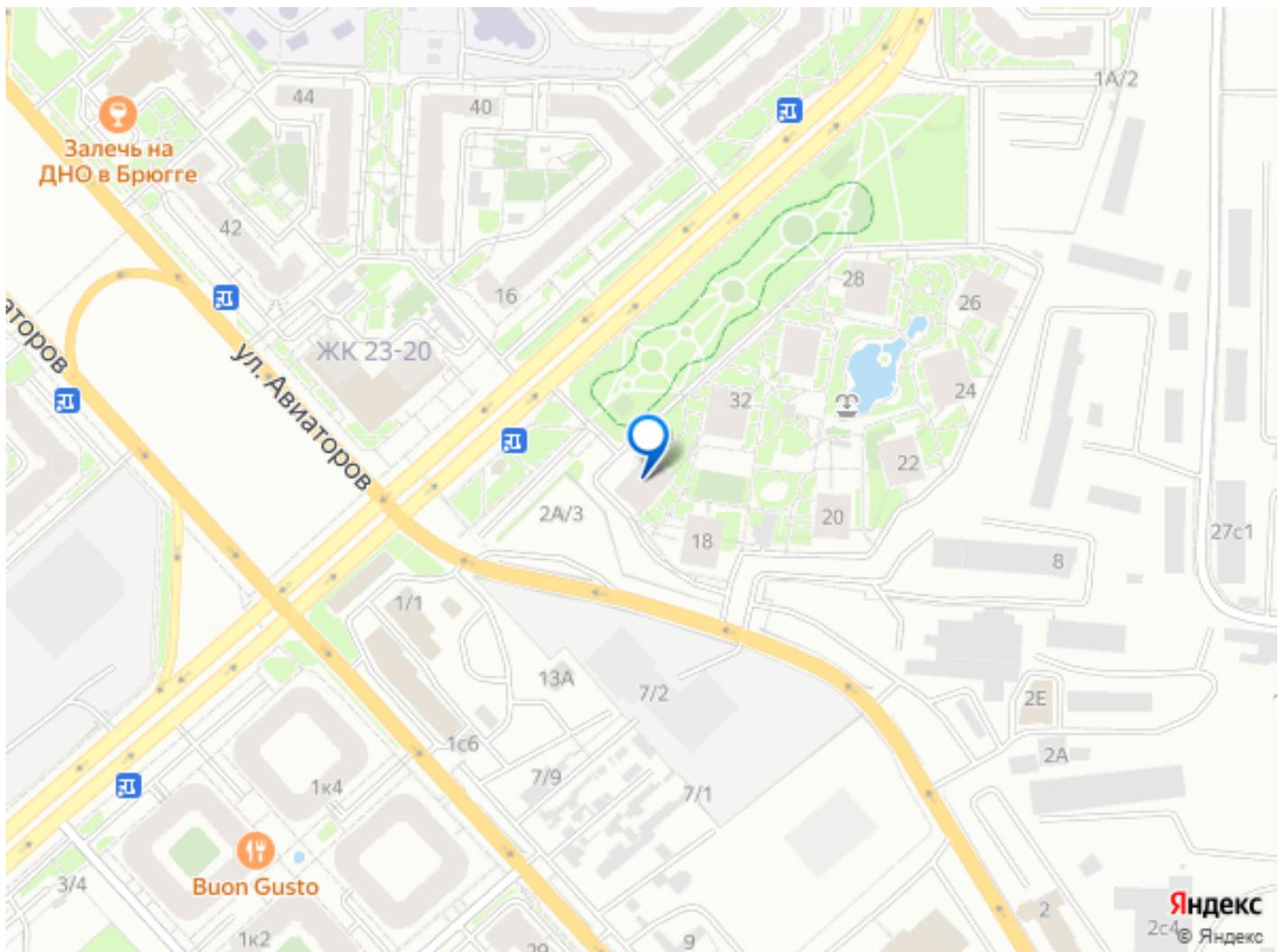
Описание

Продается крупногабаритная трехкомнатная квартира в одном из лучших жилых комплексов «Scandis Ozero»! Общая площадь 95 кв.м. Ключевым преимуществом является продуманная планировка квартиры: светлая кухня-гостиная 39,5 кв.м. с круглым панорамным окном в пол, из окон, которой открывается вид на вечерний город. Комната 12,4 кв.м. с выходом на балкон, мастер-спальня с собственным санузлом и гардеробной. Также предусмотрены второй санузел, широкая прихожая с зоной под гардеробную и техническое помещение лондри для установки стиральной и сушильной машины. Отделка выполнена в стиле «белый куб», все готово под финишные нанесения: потолки натяжные, на полу стяжка, стены выровненные белые. Особенностью дома является горизонтальная разводка труб, дистанционный учет показаний счетчиков, инфильтрация воздуха, специально выделенные места под установку кондиционера. Отдельный плюс - это доступная инфраструктура в шаговой доступности и благоустроенный двор с ландшафтным дизайном и озером внутри, игровыми площадками, шезлонгами, смотровыми площадками, сделанными из дерева. Вдоль комплекса расположен большой сквер с велодорожками,

площадками для выгула собак, спортивные тренажеры и т.п. В самом комплексе найдется все необходимое: кофейни, магазины, аптеки и т.п. В 10-ти минутах ходьбы ТРЦ «Планета», рядом школа 154, детские сады, парки Сады мечты и 400-летия. Отличная транспортная доступность.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12986 Номер в базе: 9688832





Move.ru - вся недвижимость России