

Создано: 11.02.2025 в 07:40

Обновлено: 19.09.2025 в 11:23

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Авиаторов, 34**

**16 170 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 34

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Общая площадь

96.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

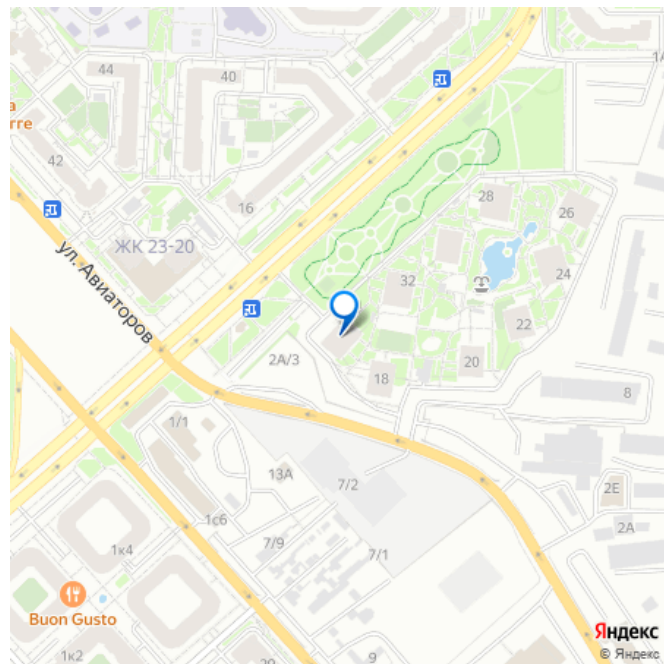
## Описание

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9272217035>

**Отдел продаж, Бесплатная  
консультация**

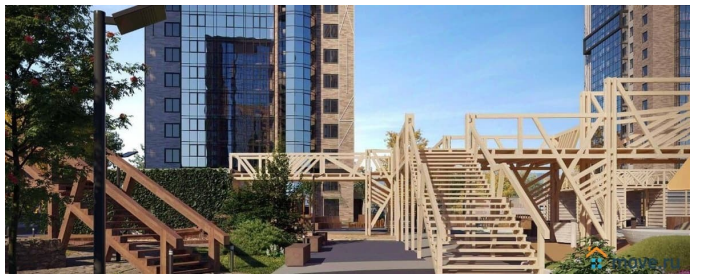
**79300651946**

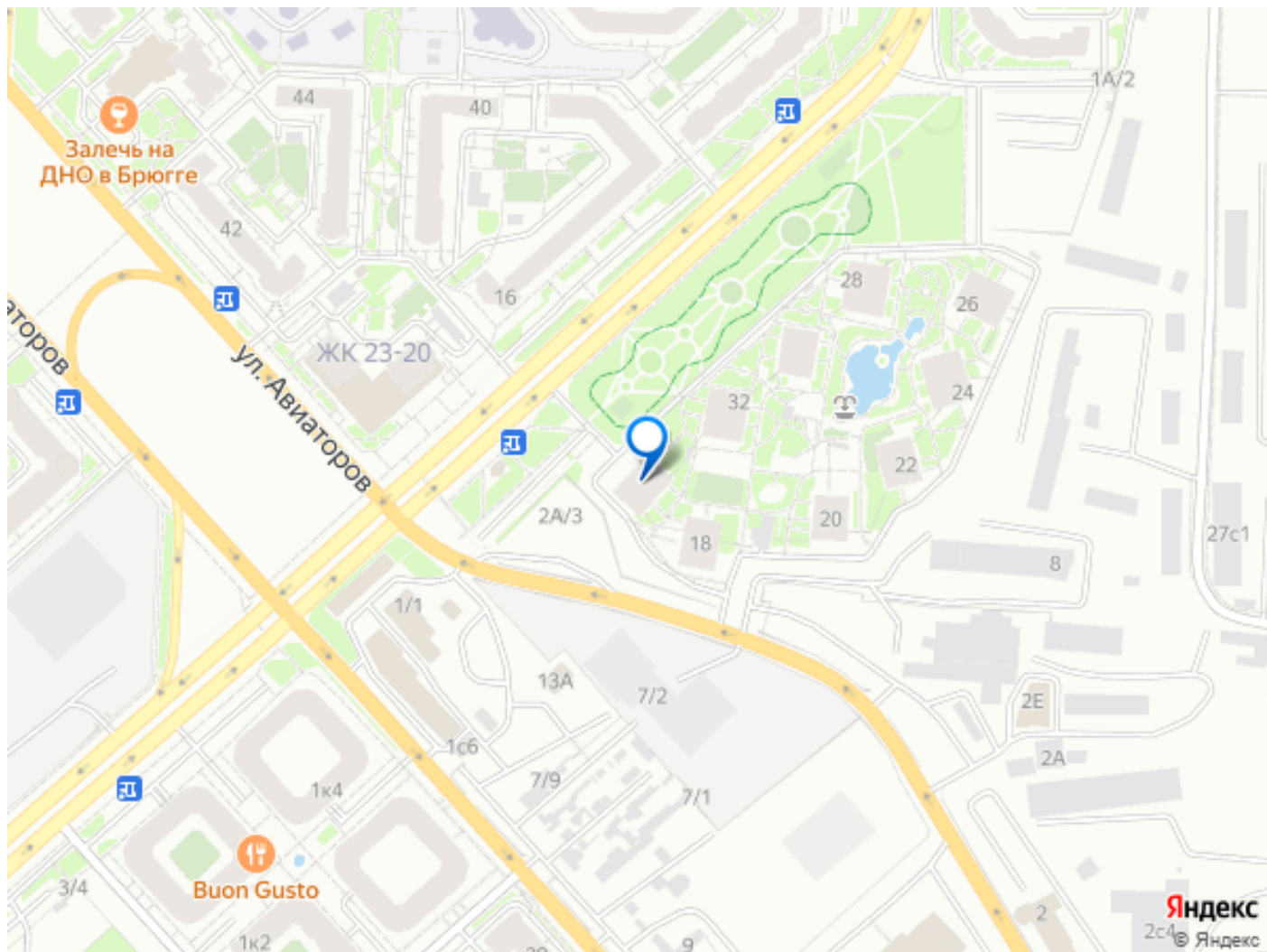
для заметок



Продаётся 3-комнатная квартира в сданном доме (Авиаторов, 34 (Дом 6)), срок сдачи: III-кв. 2024, общей площадью 96.5 кв.м., на 2 этаже. SCANDIS OZERO - новый микрорайон для тех, кто не готов расстаться с детской мечтой о жизни у воды, даже в формате мегаполиса. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ Новый микрорайон расположится на пересечении улиц Авиаторов и Молокова и займет площадь более 4 Га, на которой будет построено девять 17-этажных домов. В лучших традициях компании «Арбан» все дома возводятся из классического кирпича, территория микрорайона будет приватной, охраняемой и закрытой для движения машин. Под двором подземная парковка почти на 500 машино-мест. КАК ПОЯВИЛОСЬ ОЗЕРО О рождении проекта SCANDIS OZERO Задумываясь о создании нового проекта в ГСК «АРБАН», мы всегда стараемся превзойти, в первую очередь, самих себя: наш самый строгий критик мы сами, наш конкурент самый лучший уже реализованный проект. Потому что в сегодняшнем мире, как и в Стране чудес, чтобы оставаться на месте, нужно бежать очень быстро, а чтобы куда-то попасть, нужно бежать в два раза быстрее. Первые природные дворы на Взлетке микрорайон SCANDIS один из самых успешных проектов строительной компании «АРБАН». Его уникальность признана профессиональным и экспертным сообществом: в 2019 году он стал обладателем 2-х высших наград престижной премии «Urban Awards»: за лучшую концепцию благоустройства и комплексное освоение территории. Его развитие на новой территории стало для нас закономерным шагом. Мы задумались о том, что живем на берегах великой реки, но в городских парках кроме фонтанов нет никаких водоемов.

Красивые набережные находятся в пешей доступности только для жителей центра. В спальных районах все больше машин и все труднее дышать. И эту ситуацию мы хотели поменять. В наших планах давно было строительство жилого комплекса на берегу водоема, но подходящего места не находилось. И тогда мы решили сделать нечто неожиданное самим построить озеро в самом сердце Взлетки. Так началась история проекта SCANDIS OZERO. ПРИРОДНЫЕ ДВОРЫ У ВОДЫ Максимально полезная и комфортная среда Микрорайон SCANDIS OZERO это фирменные природные дворы SCANDIS, главной магнетической силой которых становится вода. В центре микрорайона расположен искусственный водоем - озеро общей площадью водной поверхности 1370 м и комплекс водных объектов благоустройства: водяная мельница, мини-водопады и детские игровые зоны. Тема воды является всеобъемлющей, она находит продолжение во всех элементах архитектурного дизайна. Закрытая территория микрорайона составляет чуть больше 4 Га. От проезжей части ул. Молокова он отделен благоустроенной зеленой парковой аллеей шириной 65 м. В проекте 9 домов высотой 17 этажей. Все они расположены таким образом, что большинство квартир имеет окна либо во двор, либо на территорию, уходящую вглубь участка, где расположены преимущественно малоэтажные строения. Окна самых просторных семейных квартир максимально повернуты внутрь участка, из них открываются лучшие виды на





Move.ru - вся недвижимость России