

Создано: 17.10.2025 в 06:43

Обновлено: 24.10.2025 в 10:00

**Красноярский край, Красноярск,  
Комсомольский проспект, 22**

**17 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Комсомольский проспект,  
22

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

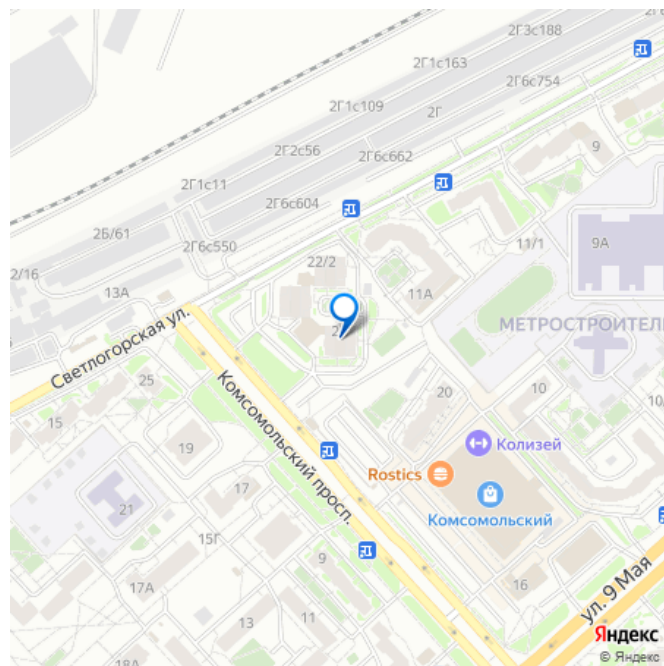
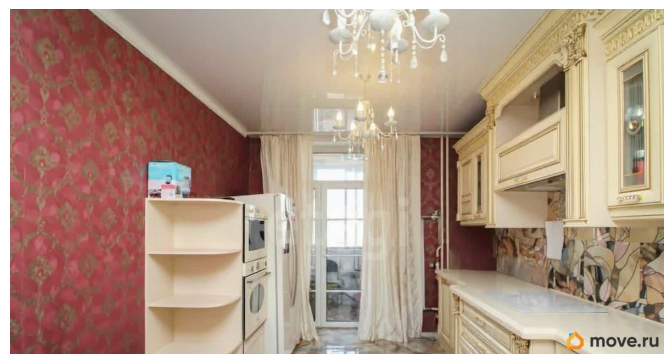
2 лоджии

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285787216>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682312441**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается шикарная 3-х комнатная квартира, в монолитно-кирпичном доме. В доме есть консьерж, два лифта один грузовой, видеонаблюдение. Территория двора закрыта шлагбаумом, во дворе детские площадки, яркие игровые комплексы, спортивная площадка, хоккейная коробка, площадка для выгула собак. Достаточное количество мест для парковки автомобилей. В доме детский бассейн, продуктовый магазин, в шаговой доступности остановки общественного транспорта. Рядом торговый центр Комсомольский, детские сады и две школы. Для вас, комфортное проживание. Возможен обмен на 1-ком.квартиру, плюс доплата. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом

по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 163839 Номер в базе: 5979052

