

Создано: 18.10.2025 в 18:25

Обновлено: 18.10.2025 в 19:30

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 2и**

12 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 2и

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

96.6 м²

Этаж

13/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

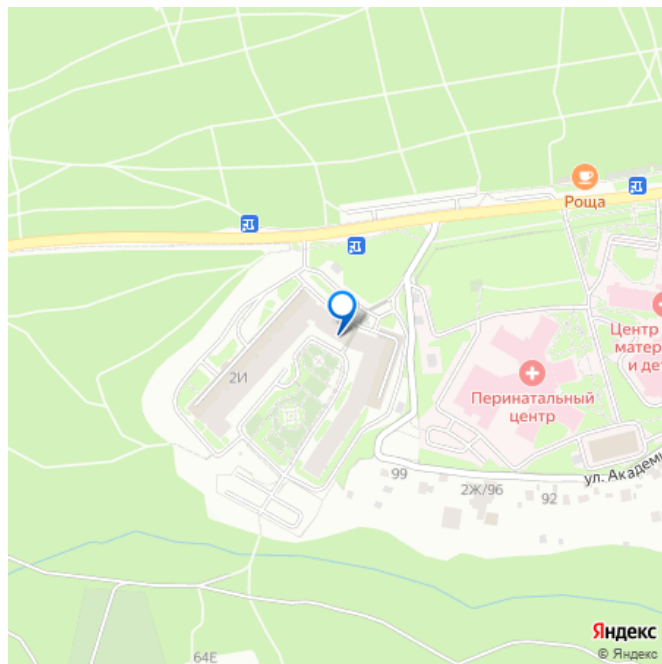
да

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285838184>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79238896288

для заметок



Описание

ДАННУЮ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПОД СТАВКУ от 14,99%. Предлагается к продаже видовая крупногабаритная 3-х комнатная квартира на 13 этаже монолитно-кирпичного дома. Дом находится в самом экологически чистом районе Красноярска. Отличная локация дома: двор закрыт от дорог, в то же время есть возможность выхода из подъезда во двор и на внешнюю сторону дома. Вид из окон на лесной массив - Гремячий лог сразу за домом, комфорт городских условий в окружении соснового леса! В квартире сделан косметический ремонт, окна на две стороны, частично остается мебель. Большой квадратный холл, все комнаты большие и правильной формы. Гостиная с выходом на балкон. Сан. узел раздельный.

Инфраструктура вокруг широко развита. Прямо в доме продуктовые магазины. Рядом отделение почты, аптеки, салоны, школы, детские сады. Учебные заведения для студентов. Остановка общественного транспорта в двух минутах ходьбы от дома, до центра города 15 минут езды. Комфорт жильцов обеспечивает ТСЖ, находящийся в этом же доме. Подходит под все виды расчета, без обременений, взрослые собственники. Звоните, договоримся на просмотр! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей

составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 110073 Номер в базе: 6164416



