

🕒 Создано: 30.09.2025 в 09:44

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 11:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Партизана Железняка, 48Е**

23 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана
Железняка, 48Е

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.72 м

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

96.7 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

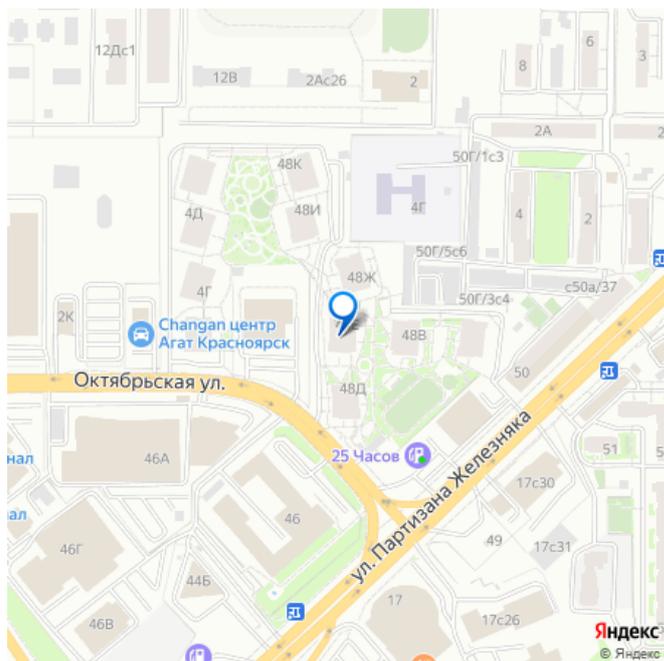
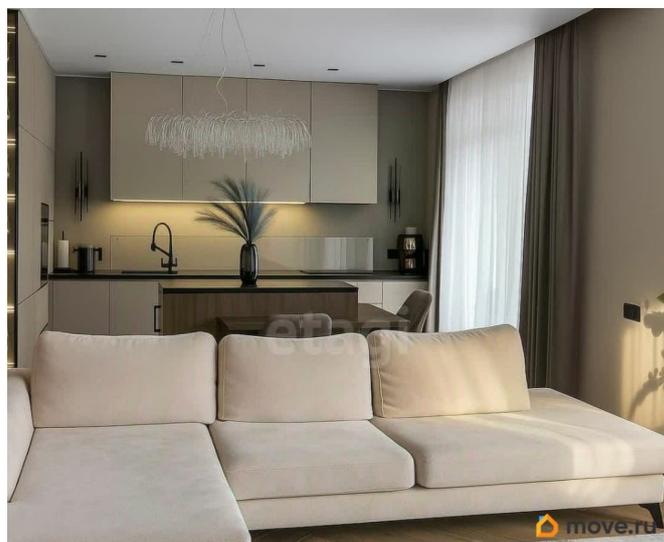
балкон

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321122>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313907

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

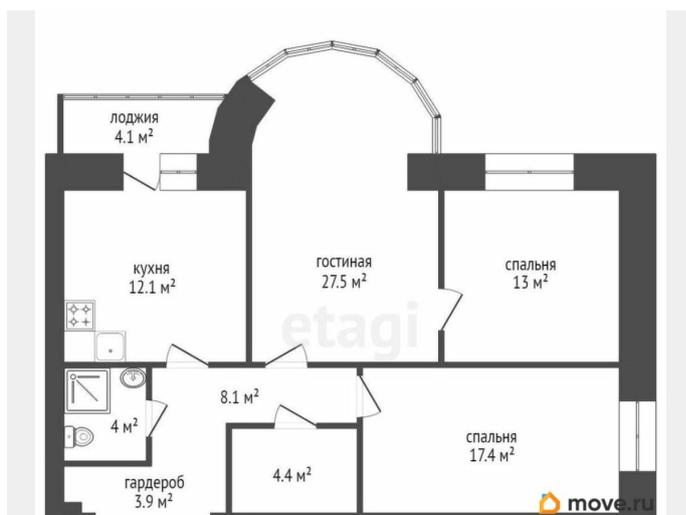
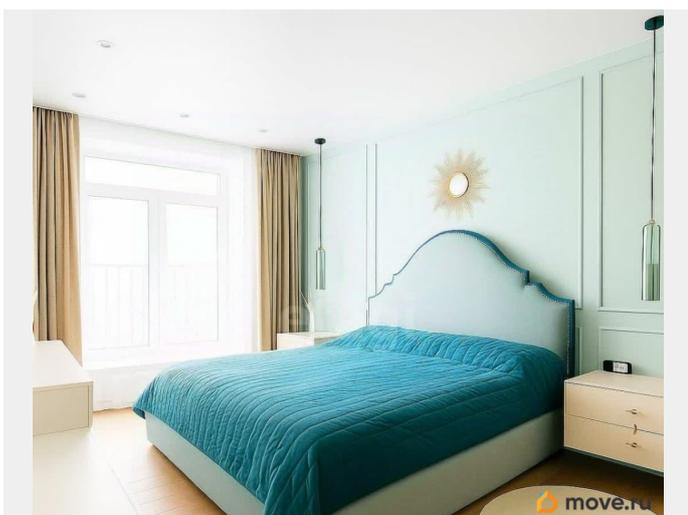
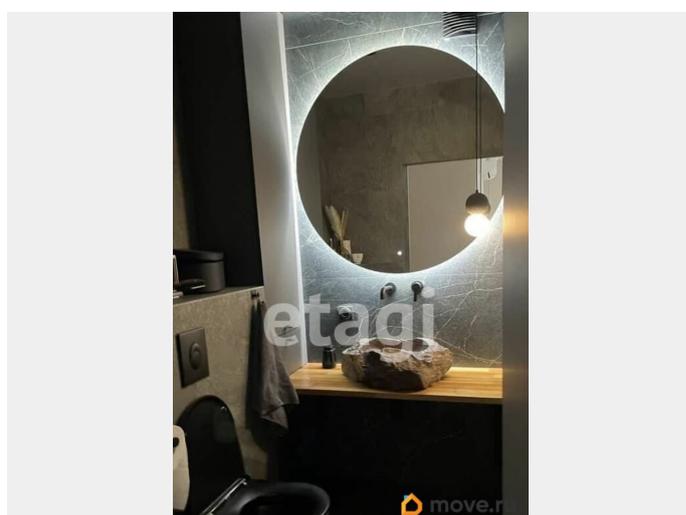
возможна ипотека, парковка

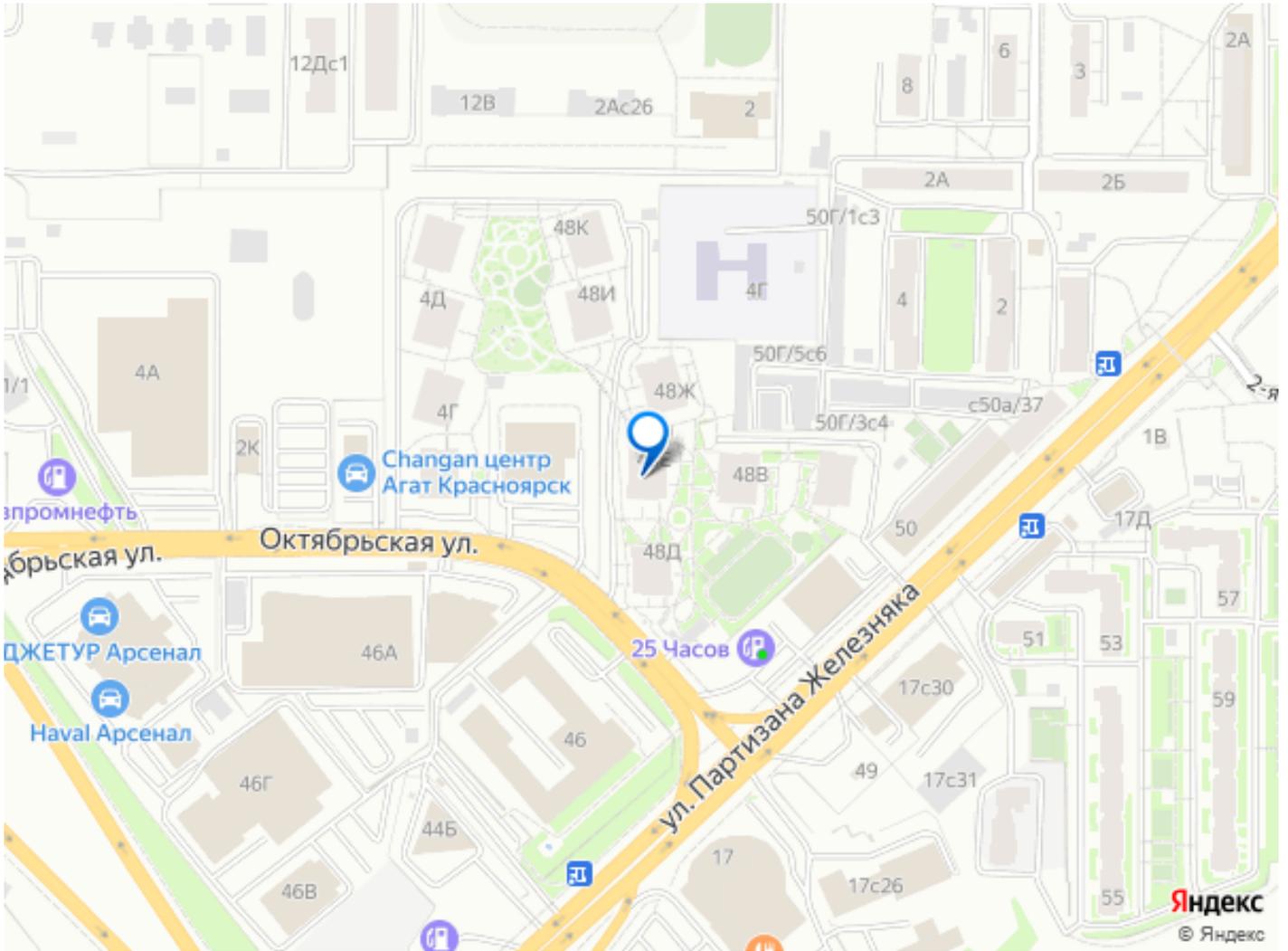
Описание

Статусная квартира в жилом комплексе «Scandis» с дизайнерским ремонтом, полной меблировкой (кухонный гарнитур, шкафы и тд.) качественной бытовой техникой, что позволяет осуществить переезд сразу после заключения сделки. Функциональная планировка: большая и современная кухня плавно перетекает в гостиную зону с эркерными окнами, детская комната и изюминкой квартиры конечно является мастер спальня обеспечивая комфорт и личное пространство. Масса преимуществ именно у этой квартиры; два санузла гардеробная, огромное количество мест хранения. Жилой комплекс обеспечивает высокий уровень безопасности: территория огорожена, круглосуточно охраняется и находится под системой видеонаблюдения с онлайн-доступом, а в каждом подъезде работает консьерж. Внутренняя инфраструктура включает разнообразные

зоны для отдыха и спорта — детские и спортивные площадки, футбольное поле, летний кинотеатр и зимний каток, а также специальную огороженную зону для выгула собак. На территории расположены частные детские сады, кофейня и пекарня. До новой школы 154 18 минут пешком, рядом еще несколько школ и детских садов. Район отличается отличной транспортной доступностью: в 3 минутах остановки общественного транспорта и выезд на Октябрьский мост. В 5 минутах езды находятся ледовые арены «Арена-Север» и «Кристалл», строящийся аквапарк и станция метро. В 10 минутах доступны крупные торгово-развлекательные центры «Июнь», «Взлетка Плаза», «Планета», парки, остров Отдыха. 1 взрослый совершеннолетний собственник, обременений нет Звоните, с удовольствием покажу вам эту чудесную квартиру! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Комиссия на покупку данного типа недвижимости: - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 20 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 2% от стоимости объекта недвижимости при работе со специалистом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости до 8 000 000 рублей составляет 30 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости, но не менее 50 000 рублей при работе с экспертом по недвижимости; - при стоимости объекта недвижимости от 8 000 000 рублей составляет 10 000 рублей + 2% от стоимости объекта недвижимости при работе с экспертом по недвижимости; Сделки с

агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 177536 Номер в базе: 6003473





Move.ru - вся недвижимость России